

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. 3 Maja,
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 27.07.2020r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-47/2020 – nieruchomości położone w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. 3 Maja o łącznej powierzchni 0,1460 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2761/202 o powierzchni 0,0754 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 2761/202, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2761/202.1_BUD o powierzchni użytkowej 870,60 m², zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek straży pożarnej o nr inwentarzowym 109/410137,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2762/202 o powierzchni 0,0706 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 4) prawo własności budynku przemysłowego zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 2762/202, nr ID 241201_4.0001.AR_1.2762/202.1_BUD o powierzchni użytkowej 303,50 m², zapisanego w ewidencji księgowej jako budynek strażnic pożarowych o nr inwentarzowym 109/410141,
- 5) udział 2/11 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2760/202, o powierzchni 0,5045 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00154865/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Cena wywoławcza (netto):	260.000,00 zł
Wysokość wadium:	26.000,00 zł
Minimalne postąpienie:	2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8, natomiast sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 5 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie.

Budynek byłej straży pożarnej został wybudowany w 1941 roku, natomiast budynek byłych strażnic pożarowych został wybudowany w 1918 roku. Obiekty zostały wybudowane w technologii murowanej. Budynki są w stanie technicznym do remontu.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. 3 Maja oraz drogą gruntową przez działkę oznaczoną numerem 2760/202.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy przemysłowej oraz tereny zieleni nieurządzonej, tory kolejowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa handlowa i usługowa, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, zieleni nieurządzonej, zadrzewione i zakrzewione, lasy, tory kolejowe. Nieruchomości są oddalone od centrum ok. 2 km, od autostrady A1 ok. 8 km.

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 2761/202 i 2762/202 były przedmiotem zezwolenia na wejście w teren dla spółki NWR Karbonia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza ciepłego na terenie byłej Kopalni „Dębieńsko” przy ul. 3-go Maja w Czerwionce-Leszczynach”. Zadanie zostało zakończone. Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz z nabyciem nieruchomości kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zezwolenia.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/375/13 z dnia 22 lutego 2013 roku Rady Miejskiej w Czerwonice-Leszczynach, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **D1.P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **23.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-67.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.07.2020r.,** o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **23.07.2020r.,** do godz. **12⁰⁰,** na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.