

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Górników i Braci Mieroszewskich.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 19.03.2024r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-169/2023** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **604/119** o powierzchni 1,5858 ha, położonej w Sosnowcu przy ul. Górników i Braci Mieroszewskich, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00030397/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 936.300,00 zł  
**Wysokość wadium:** 93.630,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 10.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%.

Nieruchomość o regularnym kształcie i zróżnicowanych rzędnych terenu.

Na części działki są posadowione ogródki działkowe wraz z obiektami małej architektury, których właściciele korzystają z przedmiotowego terenu bez tytułu prawnego, natomiast pozostała część porośnięta jest licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia - energia elektryczna, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg. W obrębie nieruchomości przebiegają kolidujące urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodnej i gazowej, które stanowią własność osób trzecich.

W celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu numer 604/85, pasem o powierzchni 1581 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych sprzedawanej działki gruntu numer 604/119 za wynagrodzeniem jednorazowym w kwocie netto 36.500,00 zł, powiększonym o podatek VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomość była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 228/KWKcl/2017 z dnia 21.03.2017r. wydanej dla Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego S.A. w celu realizacji zadania pn. „Modernizacja wodociągu DN 1400/800 relacji Katowice – Sosnowiec etap I: odcinek od ul. Zuzanny w Sosnowcu do Alei Róż w Dąbrowie Górniczej”. Służebność przesyłu nie została ustanowiona wraz z zakupem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00030397/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Zachód”, zatwierdzonym Uchwałą nr 694/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami planu: **EE.2MW** – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, **EE.6U** – *tereny zabudowy usługowej*, **EE.5ZP** – *tereny zieleni urządzonej*.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny niezabudowane, tereny sportowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Alei Zagłębia Dąbrowskiego z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy pasem ulicy a terenem nieruchomości dojazd do nieruchomości odbywać się będzie poprzez służebność gruntową.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **15.03.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **15.03.2024r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-75, 573-104-153, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **15.03.2024r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.03.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.