

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w okresie 01.09.2021 r. – 31.08.2023 r. usługi konserwacji dźwigów osobowych znajdujących się na terenie nieruchomości Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

Usługą zostaną objęte następujące urządzenia:

1. winda osobowa o nr. fabr. WEO-14085 i nr UDT 312 702 5022 – liczba przystanków: 6,
2. winda osobowa o nr. fabr. WEO-14086 i nr UDT 312 702 5295 – liczba przystanków: 6,
3. winda osobowa o nr. fabr. WEO-13241 i nr UDT 312 702 4116 – liczba przystanków: 5,
4. winda osobowa o nr. fabr. WEO-13242 i nr UDT 312 702 4117 – liczba przystanków: 5,
5. winda osobowa o nr. fabr. WEO-14087 i nr UDT 312 702 5021 – liczba przystanków: 6,
6. winda osobowa o nr. fabr. WEO-14088 i nr UDT 312 702 5294 – liczba przystanków: 6,
7. urządzenie dla osób niepełnosprawnych – VIMEC V65 o nr fabr. 13289 i nr UDT N3027003173.

Usługi konserwacyjne muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz zaleceniami producenta ww. wind, przynajmniej raz w miesiącu w okresach nie dłuższych niż 30 dni.

Do comiesięcznych obowiązków wykonawcy w szczególności będzie należało:

- 1) Sprawdzenie skuteczności połączeń na zaciskach aparatów.
- 2) Sprawdzenie luzownika:
 - a) sprawdzenie stanu szczęk hamulca i ich regulacja.
- 3) Sprawdzenie skuteczności działania ogranicznika prędkości:
 - a) przy stwierdzeniu nieprawidłowości konieczna ponowna legalizacja (odpłatnie).
- 4) Sprawdzenie i regulacja kontaktu ogranicznika prędkości.
- 5) Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
- 6) Sprawdzenie stanu kół linowych.
- 7) Sprawdzenie stanu sprzęgła i koła zamachowego.
- 8) Sprawdzenie zespołu napędu wciągarki z regulacją prawidłowego ustawienia.
- 9) Sprawdzenie i uzupełnienie stanu smaru i oleju w łożyskach.
- 10) Sprawdzenie i przesmarowanie stanu prowadników ślizgowych lub tocznych kabiny i przeciwwagi.
- 11) Sprawdzenie stanu krzywki ruchomej (jeśli występuje).
- 12) Sprawdzenie wyłączników końcowych i krańcowych łącznie z ich regulacją.
- 13) Sprawdzenie wyłącznika zatrzymania na kabinie (jeśli występuje).
- 14) Sprawdzenie działania kasety rewizyjnej.
- 15) Sprawdzenie i regulacja progu ruchomego i podłogi ruchomej kabiny (jeśli występuje).
- 16) Sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie.
- 17) Sprawdzenie i regulacja zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych (rolki i prowadniki).
- 18) Sprawdzenie i regulacja skrzydeł drzwi kabinowych i przystankowych.
- 19) Sprawdzenie zatrzymania kabiny na przystankach łącznie z regulacją elementów.
- 20) Sprawdzenie kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych i rygli.
- 21) Sprawdzenie stanu zderzaków pod kabiną i przeciwwagą.
- 22) Sprawdzenie działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych.
- 23) Sprawdzenie listwy sensorowej lub fotokomórki i regulacja ich ustawienia oraz oczyszczenie.
- 24) Sprawdzenie wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne, instrukcje obsługi, kaseta dyspozycji).

- 25) Sprawdzenie systemu przywołania służb ratunkowych.
- 26) Sprawdzenie oświetlenia szybu i jego uzupełnienie.
- 27) Sprawdzenie stanu kaset wezwań i piętrowskazywaczy (uzupełnienie oświetlenia).
- 28) Sprawdzenie obwodów sygnalizacji optycznej i akustycznej dźwigu.
- 29) Sprawdzenie działania „STOP” w podszybiu, kabinie i na dachu kabiny.
- 30) Sprawdzenie czystości dachu kabiny i podszybia.

W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie znajdowała się także organizacja przeprowadzanych raz w roku, przez inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego, przeglądów technicznych, mających na celu dopuszczenie urządzenia do dalszej eksploatacji.

Wykonawca usług zobowiązany będzie do usuwania (odpłatnie) awarii oraz do dodatkowych napraw dźwigów pomiędzy przeglądami.

W przypadkach unieruchomienia dźwigu na skutek jego uszkodzenia, przy zgłoszeniu awarii w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰, wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wysłania konserwatorów i przystąpienia do usuwania uszkodzenia, a w przypadku zgłoszenia unieruchomienia dźwigu po godzinie 16⁰⁰, wykonawca zobowiązany będzie do wysłania konserwatorów i przystąpienia do usuwania uszkodzenia nie później niż w dniu następnym.

W przypadku zagrożenia spowodowanego niewłaściwą pracą dźwigu wykonawca zobowiązany będzie do możliwie jak najszybszego wysłania konserwatorów z utrzymywanego całodobowo pogotowia technicznego, w celu uwalniania osób uwięzionych w dźwigu oraz usuwania zagrożenia dla osób korzystających bezpośrednio z dźwigu lub dla osób trzecich, którym będzie ewentualnie zagrażać ww. niesprawne urządzenie. Maksymalny czas dojazdu pracowników od otrzymania zgłoszenia wynosi 30 minut.

Zlecenie odpłatnych napraw dźwigów następowało będzie w oparciu o stosowne zapisy dokonywane w osobnym protokole usterkowym po przeglądzie konserwacyjnym. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia w tym protokole rodzaju usterki, orientacyjnej przyczyny oraz sposobu jej usunięcia.

Naprawy wychodzące poza zakres przeglądów konserwacyjnych rozliczane będą osobno na podstawie jednorazowych zleceń.

Wartość zlecenia określona zostanie w następujący sposób:

1. W przypadku konieczności naprawy podzespołów wymienionych w formularzu ofertowym (formularz ofertowy cz. II) punkty od 1 do 31 - wartość zlecenia określona zostanie w sposób ryczałtowy na podstawie cen wskazanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
2. W przypadku konieczności naprawy podzespołów niewymienionych w formularzu ofertowym (formularz ofertowy cz. II) punkty od 1 do 31 – wartość zlecenia ma charakter kosztorysowy i składa się z:
 - a. ceny katalogowej podzespołu lub części podlegających wymianie powiększonej o narzut wykonawcy określonej w pkt 33 formularza ofertowego (formularz ofertowy cz. II)
 - b. liczby przepracowanych roboczogodzin przy realizacji naprawy pomnożonych przez stawkę wykonawcy określoną w pkt 32 formularza ofertowego (formularz ofertowy cz. II), przy czym ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin musi zostać pisemnie potwierdzona w protokole odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego po zrealizowaniu zadania.

Opracował:
Bogdan Muras
17.07.2021 r.