

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wrocław (miasto) 2022-01-27

Dane adresataMINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII
(00-507 WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)**PETYCJA****Petycja w sprawie usuwania wadliwych krajobrazowo obiektów budowlanych**

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy w przedmiocie wprowadzenia od dnia 1 stycznia 2026 r. do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (lub innej ustawy) przepisu fakultatywnego, który w przypadku zastosowania w planie miejscowym i uprzedniej pozytywnej opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej: 1) uprawni gminę do nakazania w tymże planie rozbiórki obiektu niemieszkalnego za odszkodowaniem, przy czym w terminie nie krótszym niż 5 lat od dnia wejścia w życie planu (gmina będzie mogła ustalić np. 10 lat) oraz 2) uprawni właściciela (użytkownika wieczystego) do sprzedania tej nieruchomości, a gminę zobowiąże do jej nabycia za cenę rynkową, w okresie pierwszych 5 lat od dnia wejścia w życie planu.

Uzasadnienie

Urząd m.st. Warszawy proceduje projekt planu miejscowego dla placu Narutowicza. Nie wymaga uzasadniania, jak ważne jest to miejsce w stolicy i w historii naszego kraju.

Podczas wczorajszej dyskusji publicznej urząd poinformował, że mimo najszczerzych chęci nie doprowadzi do usunięcia dysfunkcyjnego budynku w centralnej części placu (z-ca dyr. BAiPP Wanda Stolarska): <https://www.youtube.com/watch?v=pSpyw6PiOCE> (od 46:30). .

Chodzi o wybudowany w 2013 r. tzw. Dom Pogrzebowy - niskiej jakości architektonicznej, sprzeczny z walorami kompozycyjnymi i zaburzający ekspozycję dominanty wysokościowej w postaci kościoła pw. św. Jakuba Apostoła: <https://goo.gl/maps/TofFxheV3CHFjoNz9>

Nieład przestrzenny, to faktyczny i widoczny efekt stosowania od 17 lat wadliwej ustawy. Propozycja to poszukiwanie rozwiązania dla chociaż jednego z problemów, jakie przez lata narosły, przy poszanowaniu praw nabytych (konstrukcja terminów w pkt 1 i 2).

UWAGA: Przykład służy zobrazowaniu takich przypadków w całym kraju, a więc nie jest moją intencją zajmowanie się tylko tym budynkiem.

Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak