

Łódź, 30 grudnia 2022 r.

PNIK-I.4131.1332.2022

Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVI/517/2022 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla terenu położonego przy ulicy Spalskiej 105B w Tomaszowie Mazowieckim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przyjętej uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z 18 grudnia 2009 r., przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie o symbolu „II-P” – terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej (P), zlokalizowanym w strefie usługowo przemysłowej (II), dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny zakładów przemysłowych (w tym wysokich technologii), baz, składów, hurtowni, półhurtowni i innej działalności gospodarczej oraz zakładów recyklingu i baz

technicznych z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Realizowana inwestycja jest zatem sprzeczna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Powyższe stanowi naruszenie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.);

2) brak jakiegokolwiek potwierdzenia, że została przeprowadzona procedura określona w art. 7 ust. 10 – 16 ww. ustawy.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 5 stycznia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego