

ZARZĄDZENIE Nr 49 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lutego 2023 roku

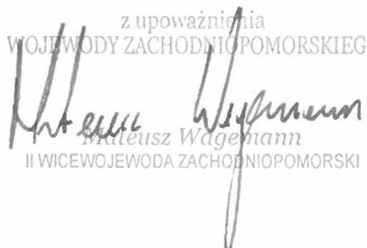
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 254/4 o powierzchni 6,83 ha, położonej w obrębie 0009 Glicko, gmina Nowogard, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00053370/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 254/4 o powierzchni 6,83 ha, położonej w obrębie 0009 Glicko, gmina Nowogard dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00053370/9, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, zarybiania i połowu ryb.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku: lasy i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (jezioro Glicko). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki należące do osób fizycznych oraz do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Nowogard.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy wystąpił Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, który zobowiązuje się do ochrony jeziora, do zarybiania dzierżawionej wody, tworzenia warunków do wędkowania i wypoczynku dla wędkarzy.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Starosty w kwocie 12 850,00 zł rocznie.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.