

Repertorium A numer 6217/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.10.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w przy ulicy numer przede mną notariuszem stawił się: -----

..... syn PESEL , urodzony w Polsce, według oświadczenia zamieszkały: i, ulica numer

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 01 grudnia 2022 roku, Repertorium A 5885/2022 Beaty Rozbickiej-Czarneckiej notariusza w Pruszczu Gdańskim, przedłożonego do niniejszego aktu w odpisie, udzielonego przez Jacka Szarana – pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A 56799/2022 Anny Lubieńskiej notariusza w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Waldemara Pawła Humięckiego, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 01 grudnia 2022 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIEROWOKUPU NIERUCHOMOŚCI

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 27 września 2023 roku, Repertorium notariusza w małżonkowie córka legitymująca się polskim dowodem osobistym z nieoznaczonym terminem ważności, posiadająca numer PESJ zamieszkała: ulica i syn legitymujący się polskim dowodem osobistym z nieoznaczonym terminem ważności, posiadający numer PESEL zamieszkały: ulica (zwani również dalej Sprzedającymi) sprzedali prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Sarbsku, gmina Wicko, powiat lęborski, województwo pomorskie, składającej się z działek numer 117 (sto siedemnaście) obszaru 3,1400 ha (trzy hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) i numer 119 (sto dziewiętnaście) obszaru 2,4700 ha (dwa hektary cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych), całkowitego obszaru 5,6100 ha (pięć hektarów sześć tysięcy sto metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą Kw nr

..... Sądu Rejonowego V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na współwłasność do majątku wspólnego udział wynoszący 1/2 (jedna druga) część oraz udział wynoszący 1/2 (jednej druga) część pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa na mocy przepisu art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu. -----

II. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, powołanych w tej umowie dokumentów i wpisów w księdze wieczystej oświadcza, że: -----

- w dziale III księgi wieczystej Kw r wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego, -----
- dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów i wzmianek, -----
- małżonkowie i wyżej opisaną nieruchomość objętą księgą wieczystą Kw. r abyli od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18 marca 1998 roku, -----
- wyżej opisana działka numer 117 obszaru 3,1400 ha jest niezabudowana i ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa, RIVb) i pastwiska trwale (PsIV), a działka numer 119 obszaru 2,4700 ha jest niezabudowana i ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwale (PsIV) oraz grunty pod rowami (W-PsIV) i działki te położone są na terenach, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw nr _____ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- działki numer 117 i 119 nie stanowią gruntu znajdującego się pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2625 z późn. zm.), -----
- działki numer 117 i 119 nie leżą w obszarze portów i przystani morskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2023 r., poz.1796), -----
- działki numer 117 i 119 nie są położone na terenie parku narodowego ani w specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (poza wyżej opisaną służebnością), prawem dożywocia, prawami na rzecz osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w tym nie jest dzierzawiona,-----
- działki numer 117 i 119 są wykorzystywane na cele rolne, -----
- zbycie przedmiotowej nieruchomości nie powoduje po stronie zbywców powstania obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług. -----



Nabywczyni nieruchomości _____ oświadczyła, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2569 z późn. zm.) i posiada kwalifikacje rolnicze, o których mowa w art.6 tej ustawy, co potwierdzają załączone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży między innymi: -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy _____ dnia 22 września 2023 roku, za nr V. _____ z którego wynika, że _____ zameldowana jest na pobyt stały pod adresem _____, _____, gmin _____, od dni: -----
- oraz powołuje się na załączone do aktu notarialnego Repertorium A _____ sporządzonego przez notariusza w _____ dniu 13 czerwca 2023 roku: -----
- odpis skrócony aktu małżeństwa _____ i _____ wydany przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w _____ w dniu 20 sierpnia 2012 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa nr 32/2012, z którego wynika, że po zawarciu związku małżeńskiego _____ przyjęła nazwisko _____
- odpis zwykły z księgi wieczystej Kw.nr _____ pobrany w dniu 13 czerwca 2023 roku z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych za pomocą systemu teleinformatycznego, w trybie art.36⁴ ust.4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r., poz.146 z późn. zm.), sygnatura wniosku I _____ wraz z odpisem aktu notarialnego Rep.A Nr _____ umowy darowizny sporządzonej w dniu 09 grudnia 2011 roku, mocą której _____ nabyła własność nieruchomości rolnej o powierzchni _____ ha (j. _____) _____ użytków rolnych, położonej w miejscowości _____ gmina _____ oraz wypisem aktu notarialnego Rep.A _____ sporządzonego w dniu 04 lutego 2015 roku obejmującego umowę majątkową małżeńską, mocą której _____ rozszerzyli małżeńską wspólność ustawową na majątek nabyty przed zawarciem związku małżeńskiego z tytułu umów darowizn, -----

Ponadto oświadczyli, że nabywana nieruchomość wejdzie w skład opisanego wyżej rodzinnego gospodarstwa rolnego oraz, że ich stosunki majątkowe podlegają umownej rozszerzonej wspólności majątkowej małżeńskiej. -----

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie okazuje odpis oświadczenia z którego wynika, iż świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszy oświadcza, iż od ponad 5 (pięciu) lat prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha użytków rolnych, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne położone na terenie gmin o powierzchni ha użytków rolny, których jest właścicielką wraz z mężem -----

Nabywca nieruchomości

..... oświadczył, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2569 z późn. zm.) i posiada kwalifikacje rolnicze, o których mowa w art.6 tej ustawy, co potwierdzają załączone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży między innymi: -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gmin, dnia 21 września 2023 roku, za nr z którego wynika, że zameldowany jest na pobyt stały pod adresem ulica gmin od dnia 17 roku, -----

- odpis zwykły z księgi wieczystej Kw.nr pobrany w dniu 27 września 2023 roku z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych za pomocą systemu teleinformatycznego, w trybie art.36⁴ ust.4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r., poz.146 z późn. zm.), sygnatura wniosku wraz z wypisem aktu notarialnego Rep.A Nr sporządzonego przez notariusza w w dniu 07 lipca 2010 roku obejmującego umowę darowizny, mocą której

..... nabył własność nieruchomości rolnej o powierzchni ha użytków rolnych, położonej w miejscowości gmina -----

- pozostaje w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej wprowadzony umową majątkową małżeńską sporządzoną przed notariuszem w w dniu za Rep.A Nr -----

Ponadto oświadczył, że nabywana nieruchomość wejdzie w skład opisanego wyżej rodzinnego gospodarstwa rolnego. -----

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie okazuje odpis oświadczenia, z którego wynika, iż świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszy oświadcza, iż od ponad 5 (pięciu) lat prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha użytków rolnych, w skład którego wchodzi nieruchomości

rolne położone na terenie gminy _____ o powierzchni _____ ha (.....)
..... użytkowników rolnych, których jest właścicielem.-----

Wobec oświadczenia nabywców, że gmina _____ nie sąsiaduje bezpośrednio z gminą _____ - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego (prowadzonego przez rolnika indywidualnego), jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej bezpośrednio z tą gminą.-----

§ 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku:-----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Łęborskiego dnia 19 kwietnia 2023 roku, za nr G.6621.836.2023, z których wynika, że nieruchomość zapisana jest pod numerem jednostki rejestrowej G24, obręb ewidencyjny 0010 Sarbsk, jednostka ewidencyjna 220805_2, Wicko, powiat łęborski, województwo pomorskie: -
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 117 o powierzchni 3,1400 ha (trzy hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) stanowi grunty orne i pastwisko, -----
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 119 o powierzchni 2,4700 ha (dwa hektary cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych) stanowi grunty orne, pastwisko i rów, -----
3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wicko dnia 26 września 2023 roku, za nr WZ.6724.209.2023.PJ, z którego wynika, że: -----
- przedmiotowe działki gruntu nr 117 i 119 położone w obrębie Sarbsk nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
- dla wyżej opisanych działek nie podjęto uchwały w sprawie objęcia ich obszarem rewitalizacji, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz.485 z późn. zm.), -----
4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Łęborskiego dnia 27 września 2023 roku, za nr OŚ.6164.539.2023.PW, z którego wynika, że przedmiotowe działki nr 117 i 119 nie zostały ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jak również nie została dla nich wydana decyzja, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.672)-----
oraz okazuje pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym warunkową umową sprzedaży, z dnia 27 września 2023 roku Repertorium A numer _____

wraz z załączanymi kopiami wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej, skierowane do KOWR, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 05 października 2023 roku.-----

§ 3.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działki numer 117 obszaru 3,1400 ha i

numer 119 obszaru 2,4700 ha, całkowitego obszaru 5,6100 ha, objęte księgą KW nr
Sądu Rejonowego w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z
treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa
prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w
warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 27 września 2023 roku,
objętej aktem notarialnym Repertorium A
notariusza w za cenę wynoszącą
550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 550.000,00 zł (pięćset
pięćdziesiąt tysięcy złotych) określonej w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w § 1
niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od
dnia wydania powyższych nieruchomości - na wskazany przez Sprzedających rachunek
bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa, -----
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia
Rolnictwa w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia
na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, -----
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego,
to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego. -----

§ 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom warunkowej umowy sprzedaży
z dnia 27 września 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A
zastępcy i notariusza w
oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Stawający oświadcza, że: -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Sprzedającym termin podpisania protokołu
zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa
nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym
piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu
podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR

trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,--
- informuje Sprzedających, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A

notariusza w

na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż: -----

- Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 28 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu,-----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538).**-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikami postępowania będą: małżonkowie uli
do doręczeń wskazany w warunkowej umowie sprzedaży:

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonany wpis, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną.-----

Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna -----, ulica -----, numer -----, Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. -----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) -- z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
- c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

RAZEM: ----- 446 zł

Słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 15.

Pobrano od kwoty 550.000,00 złotych: -----

- a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) ----- z §§ 3, 6 ----- 1.200 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 378 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 1.578 zł ----- 362,94 zł
RAZEM: ----- 1.940,94 zł

Słownie: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

POBRANO ŁĄCZNIE: ----- **2.391,94 zł**

Słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Podpisali: ----- - notariusz.

Repertorium A - 6220/2023

Notariusz ----- niniejszy 9-stronnicowy wypis wydaje.

Straszyn, dnia 30 października 2023 roku



