

ZARZĄDZENIE Nr 208 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lipca 2023r.

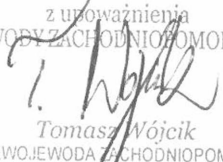
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 19 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, M. Świnoujście, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 797 o powierzchni 0,0286 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00044394/3, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 19 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, M. Świnoujście, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 797 o powierzchni 0,0286 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00044394/3, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość stanowi nieużytek i jest położona w pasie technicznym brzegu morskich wód wewnętrznych nad Kanałem Młyński Rów oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 797 obręb 0017, Przytór, miasto Świnoujście, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13 UT - teren obiektów i urządzeń usług w zakresie turystyki i wypoczynku.

Roczny dochód z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 501,60 zł plus VAT. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujścia nr 598/2022 z dnia 10 listopada 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-06-29

Projekt zarządzenia przygotowała: