**znak sprawy/postępowania……………………………**

**Umowa nr**

W dniu……………….w Warszawie, pomiędzy:

**Ministrem Rodziny i Polityki Społecznej** z siedzibą w Warszawie (00-513) przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, reprezentowanym przez ……………………………………………………….. zgodnie z upoważnieniem Nr……………..

zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”**,

a

przedsiębiorcą…………… z siedzibą w ……………………….., posiadającym NIP….. oraz REGON…………….

reprezentowanym przez ……………………………………..

zwany w dalszej części „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania kompleksowej inwentaryzacji instalacji architektoniczno-budowlanej w nieruchomościach Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, obejmująca w szczególności:
2. Pomiary architektoniczne (w wybranym zakresie);
3. Pomiary powierzchni według PN-ISO 9836:1997 lub równoważnej;
4. Pomiar powierzchni użytkowej do celów podatku od nieruchomości;
5. Przekroje budynków;
6. Pomiar wysokości budynku;
7. Pomiary elewacji;
8. Pomiar lokalizacyjny położenia sieci (położenie gniazdek, włączników, kabli, rur – tylko elementy widoczne)
9. Pomiar lokalizacyjny położenia sieci (położenie gniazdek, włączników, kabli, rur – tylko elementy widoczne);
10. Pomiar dachów;
11. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załączniku **Nr 1.- Opis Przedmiotu Zamówienia** do niemniejszej umowy.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w 4 lokalizacjach:
2. Ul. Nowogrodzka 1/3/5 – 4 obiekty;
3. Ul. Bracka 4 – 2 obiekty;
4. Ul. Limanowskiego 23 – 2 obiekty;
5. Ul. Żurawia 4a – 2 obiekty.

Wszystkie obiekty znajdują się na terenie Miasta Stołecznego Warszawa. Wykaz obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, wraz z danymi technicznymi, zawiera **Załącznik Nr 2. - Wykaz obiektów** do niniejszej umowy.

1. Do każdego obiektu Wykonawca wykona dokumentację w wersji:
2. papierowej (wydruk wielkoformatowy)- 3 egzemplarze na każdy obiekt,
3. elektronicznej - w dwóch egzemplarzach na nośniku pamięci flash (format .dwg i .pdf, xlsx) oraz w formie wypełnionego pliku excel.

**§ 2. Terminy. Sposób wykonania umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ……………………… od dnia podpisania umowy, zgodnie z terminem wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu oraz przed zawarciem umowy i wykonaniem przedmiotu umowy, dokonał szczegółowej wizji lokalnej obiektów, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające wszystkie niezbędne kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zaś w przypadku korzystania z podwykonawców, poinformuje Zamawiającego o tym fakcie z wyszczególnieniem danych osobowych podwykonawców oraz zakresu pracy przez nich wykonywanych.
5. W przypadku podwykonawców, Wykonawca zastosuje wobec nich warunek zawarty w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe wszystkich osób, które realizować będą przedmiot zamówienia.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie należne podwykonawcom. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie w dokumentach finansowych przedstawionych Zmawiającemu (potwierdzenia przelewów, oświadczenie podwykonawców o otrzymanym wynagrodzeniu, umowy z podwykonawcami).

**§ 3. Prawa autorskie.**

1. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji inwentaryzacyjnej powstałej w związku   
   z realizacją umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe. Strony zgodnie ustalają, że wartość tych praw wynosi …………….. zł (…………………………….. złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu/będą przysługiwać mu – nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich – autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego   
   do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 – z chwilą jego zapłaty – przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich:
4. autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,
5. prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i prawa zezwalania  
   na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie   
   i czasowo. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na całym świecie we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania   
   z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z przedmiotu umowy.

**§ 4. Wynagrodzenie.**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………** zł. (słownie złotych**: ……………..**) brutto.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie wartość autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 3 ust. 1. niniejszej umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do wszystkich obiektów i jego przyjęciu w formie wskazanej w § 6 ust. 2, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie dane i informacje konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

Wykonawca oświadcza, że należne wynagrodzenie osób zaangażowanych do realizacji umowy w przeliczeniu na godzinę świadczenia usług nie będzie niższe niż minimalne wynagrodzenie w rozumieniu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przekazania wykazu osób realizujących zamówienie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykaz o którym w ust. 1 powinien zawierać co najmniej: imię i nazwisko oraz PESEL.
3. Wyznaczenia osoby nadzorującej pracowników do stałego kontaktu z Zamawiającym   
   i zapewnienia łączności telefonicznej z tą osobą.

**§ 6. Odbiory.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym upływ termin wskazany w § 2 ust. 1 lub odpowiednio   
   ust. 2.
2. Przyjęcie przedmiotu umowy, oznaczające jego akceptację, zostanie dokonane przez Zamawiającego w formie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru bez uwag. Wzór protokołu stanowi załącznik **Nr 3. – Protokół odbioru końcowego** do umowy.
3. Stwierdzenie wad i/lub usterek podczas odbioru przesuwa termin odbioru przedmiotu umowy o czas niezbędny na usunięcie usterek. Strony ustalą w trybie roboczym termin usunięcia wad i/lub usterek. Powyższe nie uchybia jednak odpowiedzialności Wykonawcy za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub ust. 2.
4. Po odebraniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

**§ 7. Gwarancja i Rękojmia.**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela 24-miesięcznej bezpłatnej gwarancji, której okres liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancji.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe   
   w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek   
   w terminie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do ich wykonania zatrudniając inną firmę, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wzywania Wykonawcy do przystąpienia do wykonania.
5. Zamawiający będzie zgłaszać wady i usterki pisemnie na adres: email: ……………………...

**§ 8. Nadzór.**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz jego odbioru ze strony Zamawiającego wyznaczam …………………………….. , adres email: ………………… i …………………., adres email:…………………………………………….

2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza

………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**§ 9. Kary umowne.**

1. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub ust.2. w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2. w przypadku opóźnienia w wykonaniu świadczeń wynikających z gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. w pozostałych przypadkach naruszeń niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   4. w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia bądź wypowiedzenia) przez Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.
3. Ponadto Zamawiającemu poza karami umownymi, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy do pełnej wysokości poniesionej szkody.

**§ 10. Poufność.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o Zamawiającym oraz informacje, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy i ma prawo je wykorzystać tylko w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie   
   oraz informacji żądanych przez uprawnione organy w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 11. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony ugodowo, a gdy nie będzie to możliwe poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
   1. załącznik nr 1. – Opis przedmiotu zamówienia.
   2. załącznik nr 2. – Wykaz obiektów.
   3. załącznik nr 3. – Protokół odbioru końcowego.
   4. załącznik nr 4. - Oferta Wykonawcy.
   5. Załącznik nr 5 – pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA