

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

(zn. spr. ZG.2217.5.2024)

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuchola (PGL LP – Nadleśnictwo Tuchola, 89-511 Cekcyn, Gołąbek 4, ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**, będących własnością Skarbu Państwa (SP), pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Tuchola.

Przedmiotem przetargu są grunty rolne o powierzchni łącznej 4,0200 ha, położone w obrębie ewidencyjnym **Łyskowo**, gmina **Gostycyn**, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00005673/7, stanowiące:

- część działki ewidencyjnej nr **6102, pastwisko kl. IV** o powierzchni **3,3400 ha** oraz **pastwisko kl. V** o powierzchni **0,6800 ha**, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2018 – 2027) jako położone w obrębie leśnym Świt, Leśnictwo Żółwiniec, część oddz. 102-h – pastwisko,

Nadleśnictwo informuje, że cały przedmiot przetargu wchodzi w skład:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Bory Tucholskie” PLB 220009 w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
- specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Dolina Brdy i Stążki” PLH 040023 w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 oraz rezerwatu przyrody „Dolina Rzeki Brdy” (DRB).

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania wszystkich zapisów planów zadań ochronnych dla ww. obszarów Natura 2000 oraz planu ochrony rezerwatu przyrody „Dolina Rzeki Brdy”, w tym do korzystania z przedmiotu przyszłej dzierżawy zgodnie z zasadami tradycyjnej, ekstensywnej gospodarki rolnej oraz przestrzegania zasad dobrej praktyki rolniczej, przy bezwzględnym stosowaniu zakazu wypalania pozostałości zbiorów rolnych, zakazu zmiany stosunków wodnych, a także ograniczenia stosowania środków chemicznych.

Szczegółową lokalizację przedmiotu przetargu zaznaczono na załącznikach graficznych (wydruk z leśnej mapy numerycznej w skali 1 : 5 000 opisujący nieruchomość i granice przedmiotu przetargu) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Wysokość wywoławcza stawki czynszu netto (bez VAT) w stosunku rocznym wynosi:

- **401,04 zł za 1 ha pastwiska kl. IV** tj. **3,3400 ha x 401,04 zł = 1339,47 zł**
- **334,20 zł za 1 ha pastwiska kl. V** tj. **0,6800 ha x 334,20 zł = 227,26 zł**

2. Oferty pisemne na dzierżawę gruntów (na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Tuchola, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Tuchola, pokój nr 13 lub przesłać pocztą na adres Nadleśnictwa Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, w zaklejonych kopertach z adnotacją:

**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Tuchola”,
w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 r., do godz. 10:00.**

3. Oferta musi być złożona na całą powierzchnię będącą przedmiotem przetargu.

4. Oferta powinna zawierać:

- a. informację o oferencie tj.: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- b. datę sporządzenia oferty,
- c. użytek rolny i klasę, powierzchnię użytku,
- d. oferowaną wysokość czynszu zł za 1 ha gruntu rolnego rocznie, która nie może być niższa od wywoławczej stawki czynszu.

Oferowaną wysokość czynszu należy obowiązkowo podać dla każdej pozycji składanej oferty tj. rodzaju użytku dla którego została podana wywoławcza stawka czynszu.

- e. Obliczoną łącznie kwotę czynszu rocznie, za cały pakiet (netto, bez VAT)
 - f. oferta powinna być podpisana czytelnie przez osobę/osoby do tego uprawnione, zgodnie z formą reprezentacji oferenta. Należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta oraz załączyć stosowny dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oferenta.
5. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, co do których złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
 - b. w której oferent nie zaproponował wysokości czynszu co najmniej w wysokości wywoławczej stawki czynszu
 - c. złożone po terminie określonym w pkt 2.
 6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 kwietnia 2024 r. o godz. 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola, w pokoju nr 1 (świetlica).
 7. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
 8. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się dodatkowy przetarg ustny ograniczony (licytację) dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
 9. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony – w załączeniu wzór umowy dzierżawy.
 10. W przypadku konieczności naliczenia VAT, do ceny oferowanej netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 11. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
 12. Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszonego przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 pod nr tel. 52 334 80 05 wew. 234.
 13. Dodatkowe informacje o lokalizacji i stanie gruntów rolnych, będących przedmiotem przetargu, można uzyskać w dni robocze w godz. od 8:00 do 14:00, od Leśniczego Leśnictwa Żółwiniec Olgierda Wąśniewskiego - tel. nr 694 473 894.

Oględzin przedmiotowych gruntów rolnych można dokonywać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z ww. Leśniczym.

Administratorem danych oferenta jest Nadleśnictwo Tuchola, z siedzibą Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, tel. 52 334 80 05. Dane osobowe oferenta będą przetwarzane w celu realizacji przez Administratora czynności związanych z procedurą przetargową oraz zawarciem i wykonaniem umowy dzierżawy gruntów będących przedmiotem przetargu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://tuchola.torun.lasy.gov.pl/> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.