



ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą  
tel. (95) 721-98-00, fax. (95) 752-41-67  
info@kssse.pl, www.kssse.pl

## **Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna**

### **z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą**

#### **zaprasza do I przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4/41 o powierzchni 0,2019 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 Forty m. Kostrzyn nad Odrą.

**I.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 4/41 o powierzchni 0,2019 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 Forty m. Kostrzyn nad Odrą, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00020767/5.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XLIV/360/98 z dnia 18.06.1998r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów dla potrzeb Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kostrzynie nad Odrą, działka oznaczona nr ewidencyjnym 4/41 położona jest w granicach terenu przemysłu, składów, budownictwa, usług rzemieślniczych, obsługi komunikacji samochodowej, usług innych, np. inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe, symbol planu: 2 PSB, UR, UI, KS.

Działka oznaczone nr ewid. 4/41 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, nie jest objęta opracowaniem uproszczonego planu urządzenia lasu, inwentaryzacji lasu oraz wynikających z tego decyzji. Nieruchomość objęta jest pośrednią strefą ochronną ujęcia wód podziemnych przy ul. Prostej w Kostrzynie nad Odrą.

Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewid. działki 4/41 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność drogowa polegającej na prawie przejazdu, przewozu i przechodu poprzez działkę numer 4/42 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach nr GW1S/00020767/5 i działkę nr 4/13 objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach nr GW1S/00019936/1, będące własnością Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W stosunku do nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu dla miasta Kostrzyn nad Odrą na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.).

Opisana nieruchomość stanowi własność Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### **II. Cena, wadium.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **brutto 124.230,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych) tj. **netto 101.000,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy złotych) powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 23.230,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych).
2. Wadium wynosi **12.423,00 zł**.

Wadium przepada na rzecz K-S SSE S.A. , jeżeli:

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez:

- oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej dwa dni robocze przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości (decyduje data wpływu na rachunek bankowy K-S SSE S.A.).

Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

### III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. złożenie w siedzibie K-S SSE S.A. (ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą) pisemnej oferty nabycia nieruchomości objętej przetargiem **do dnia 18.09.2019r. do godziny 10:00** (w przypadku ofert wysyłanych przesyłką pocztową decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby K-S SSE S.A.); Oferta winna być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z dopiskiem "I Przetarg pisemny nieograniczony- Kostrzyn nad Odrą- działka 4/41".

Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
- b) dowód wniesienia wadium;
- c) datę sporządzenia oferty;
- d) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
- e) krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- f) wskazanie oferowanej ceny netto;
- g) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu;
- h) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i "Zasadami i trybem zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.";
- i) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- j) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- k) zgody lub zezwolenia na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

Oferent związany jest ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.

2. wpłacenie wadium w kwocie **12.423,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote). Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą (Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą nr 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010), **w terminie do dnia 16.09.2019r.** W tytule przelewu należy podać "wadium na I przetarg pisemny nieograniczony- Kostrzyn nad Odrą działka 4/41". Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego.

Prowadzący przetarg, niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości na rachunek wskazany w ogłoszeniu.

---

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN

Ponadto:

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji "Zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A.", przed przystąpieniem do przetargu, które dostępne są na stronie internetowej organizatora przetargu <http://kssse.pl/bip.php?go=950>

2. Oferent zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia w przetargu zgód lub zezwoleń na nabycie nieruchomości, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminach określonych w tych przepisach.

**IV.** Przetarg odbędzie się w dniu **18.09.2019r. o godz. 12:00** w siedzibie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Orła Białego 22.

**V.** Kryteria oceny ofert:

- 1) cena,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości.

**VI.** W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu K-S SSE S.A. i jej organu nadzorczego, osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z osobami, o których mowa powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**VII.** Nieruchomość można oglądać w terminie **od 29.08.2019r. do 16.09.2019r.**, w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z organizatorem przetargu.

Osoby upoważnione do udzielania informacji dotyczących postępowania przetargowego:

- Roman Dzikuch - telefon 95-7219824

- Urszula Kaszuba - telefon 95-7219801

**VIII.** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. posiada zgodę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 4/41 (uchwała nr 15/2019 z 27.08.2019r.).

Sprzedaż nieruchomości wymaga wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór nabywcy nieruchomości. W przypadku nie uzyskania akceptacji Rady Nadzorczej wadium podlega zwrotowi.

**IX.** Warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert, a umowa przeniesienia własności nieruchomości –niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Burmistrz Kostrzyn nad Odrą zrzeknie się wykonania w stosunku do nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego dla Miasta Kostrzyn nad Odrą na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami albo od dnia, w którym bezskutecznie upłynie ustawowy termin do skorzystania z tego prawa.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej K-S SSE S.A. [www.kssse.pl](http://www.kssse.pl)

---

Prezes Zarządu Krzysztof Kielec, Wiceprezes Zarządu Stanisław Iwan

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
NIP 598-13-16-916, REGON 210396113, PKD 7022Z,

Krajowy Rejestr Sądowy Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Numer rejestru 0000066104  
Konto Bank Spółdzielczy Ośno Lubuskie Filia Kostrzyn nad Odrą 09 8369 0008 0065 0755 2000 0010, Kapitał akcyjny 27 184 300 PLN