

Zielona Góra, dnia 28 stycznia 2022 roku

**Mieszkańcy Osiedla Przylep Park
oraz Dzielniczy Przylep
w Zielonej Górze**

Adres do korespondencji:

**Szanowny Pan
Waldemar Buda
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa**

**PETYCJA
W SPRAWIE BUDOWY ZACHODNIEJ OBWODNICY ZIEŁONEJ GÓRY**

Szanowny Panie Ministrze,

my – niżej podpisani mieszkańcy Osiedla Przylep Park oraz Przylepu w Zielonej Górze, w związku z powzięciem przez nas informacji o zmianie założeń koncepcji budowy zachodniej obwodnicy Zielonej Góry, niniejszym:

wyrażamy ~~swój stanowczy sprzeciw~~ wobec prezentowanej koncepcji umiejscowienia zachodniej obwodnicy Zielonej Góry w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Przylep Park w Zielonej Górze.

Jednocześnie – z uwagi na ryzyko naruszenia naszych istotnych interesów – wnosimy o Pana ~~bezpośrednie zaangażowanie~~ w przedmiotową sprawę, poprzez jej analizę oraz umożliwienie zorganizowania spotkania z naszym wspólnym udziałem celem jej rozwiązania z uwzględnieniem słusznych interesów zaangażowanych stron.

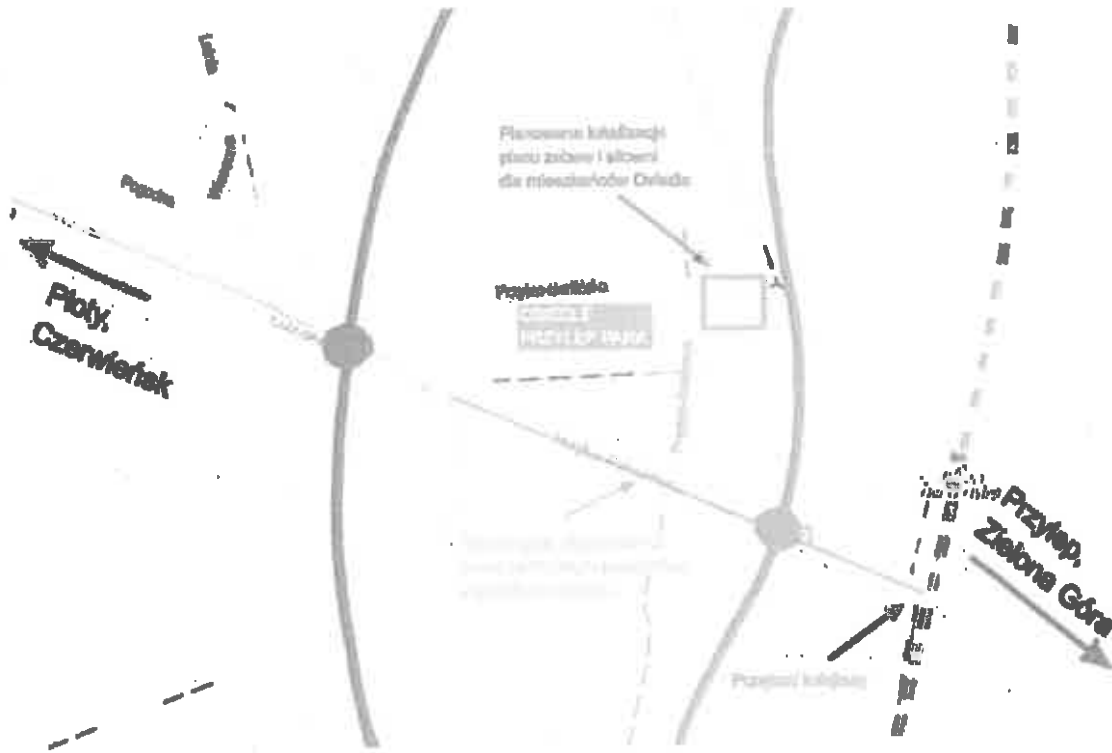
Uzasadnienie

My niżej podpisani jesteśmy mieszkańcami Przylepu, w tym Osiedla Przylep Park. Osiedle Przylep Park jest nowopowstałym osiedlem domów jednorodzinnych (bliźniaków) w Zielonej Górze, w ramach którego pierwsze budynki zostały oddane do użytku mieszkańców w latach 2020/2021. Obecnie Osiedle jest rozbudowywane.

W ostatnim czasie powzięliśmy informację, iż Miasto Zielona Góra dokonało istotnej zmiany założeń koncepcyjnych w przedmiocie budowy zachodniej obwodnicy

Zielonej Góry, która budzi uzasadnione obawy o komfort życia oraz bezpieczeństwo wszystkich mieszkańców Osiedla.

Poniższa mapka sytuacyjna demonstruje rozważane koncepcje przebiegu obwodnicy w okolicy Osiedla Przylep Park.



Pierwotnie zakładany przebieg obwodnicy (oznaczony kolorem niebieskim) przez las oddzielający Zieloną Górę oraz miejscowość Ploty, wg powziętych przez nas informacji został przez Urząd Miasta Zielona Góra w ostatnim czasie zmieniony i zgodnie z aktualnymi planami (kolor czerwony) ma przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Przylep Park oraz linii kolejowej Szczecin – Wrocław.

W naszej ocenie, wskazana lokalizacja przebiegu obwodnicy nie tylko narusza nasze słusznie uzasadnione interesy, ale nadto jest nieuzasadniona z szeregu istotnych powodów przytoczonych poniżej.

Po pierwsze, przebieg obwodnicy oraz skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 280 w proponowanej przez Miasto koncepcji spowoduje, że komunikacja pomiędzy Osiedlem Przylep Park a Zieloną Górą zostanie w znaczący sposób utrudniona, a w godzinach szczytu może doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego w okolicy.

Obecnie, aby dotrzeć np. do szkoły czy sklepów spożywczych w Przylepie, a także dalej do centrum Zielonej Góry mieszkańcy Osiedla (a także – co istotne – mieszkańcy sąsiadującej gminy Czerwieńsk) przejeżdżają przez przejazd kolejowy, na którym z uwagi na duże natężenie ruchu kolejowego osobowo-towarowego roгатki są bardzo często opuszczone. Fakt ten już teraz generuje znaczące utrudnienia w ruchu i korki, szczególnie w godzinach komunikacyjnego szczytu.

Oczywistym jest jednocześnie, że teren Osiedla Przylep Park podlega i będzie podlega dalszej rozbudowie. Przybywać będzie także dojeżdżających codziennie do Zielonej Góry mieszkańców w sąsiadującej gminie Czerwieńsk, a w konsekwencji w perspektywie najbliższych lat natężenie ruchu na drodze DW280 do Zielonej Góry znacząco się zwiększy.

Umiejscowienie dodatkowej drogi w postaci obwodnicy oraz skrzyżowania z obecną DW280 w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla oraz przejazdu kolejowego wskazane utrudnienie komunikacyjne jedynie zwiększy. Obawiamy się także, że w porach komunikacyjnego szczytu, wzajemnie bliskie umiejscowienie skrzyżowania obwodnicy z DW280 z przejazdem kolejowym może skutecznie doprowadzić do paraliżu w ruchu drogowym w okolicy Osiedla.

Budowa obwodnicy wg pierwotnej koncepcji, czyli w korytarzu leśnym pomiędzy Osiedlem a miejscowością Płoty znacząco zapobiegnie wyżej wskazanym utrudnieniom, z uwagi fizyczne oddalenie skrzyżowania obwodnicy z DW280 od problematycznego przejazdu kolejowego.

Po drugie, Osiedle Przylep Park jest nowopowstałym osiedlem rodzinnym zamieszkiwanym głównie przez młode rodziny z małymi dziećmi. Umiejscowienie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o istotnym natężeniu ruchu może powodować ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa mieszkającym tam osób.

Podkreślić należy, że zamieszkałe na Osiedlu dzieci chcąc udać się do znajdującej się nieopodal szkoły, najbliższego przystanku komunikacji miejskiej, czy też do mieszkających w okolicy rówieśników będą zmuszone do przekroczenia ruchliwej obwodnicy, co z oczywistych względów budzi wątpliwości z punktu widzenia ich bezpieczeństwa.

W istocie, lokalizacja obwodnicy w aktualnie planowanej wersji, tj. pomiędzy osiedlem Przylep Park a Zieloną Górą (centrum Zielonej Góry) doprowadzi do faktycznej izolacji osiedla oraz samego Przylepu. Przylep oraz Osiedle Przylep Park, będące częścią Zielonej Góry, zostaną od niej oddzielone drogą o znacznym natężeniu ruchu

W tym kontekście wycofanie się z poprzedniej koncepcji przebiegu obwodnicy, która nie stanowi faktycznego oddzielenia Osiedla Przylep Park od Zielonej Góry, jest niezrozumiałe i trudne do zaakceptowania.

Po trzecie, bezpośrednie sąsiedztwo obwodnicy Zielonej Góry, z istoty przeznaczonej do zbierania znacznego natężenia ruchu osobowego oraz ciężarowego, może wpłynąć na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczeń dla znajdującej się w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Co więcej, w planowanym przebiegu droga będzie widoczna bezpośrednio z okien domów Osiedla Przylep Park, co w oczywisty sposób wpłynie na komfort życia, a także na wartość nieruchomości.

Po czwarte, istotne zastrzeżenia budzi przebieg obwodnicy w kontakcie istniejącej oraz planowanej infrastruktury drogowo-kolejowej. Z informacji uzyskanych od przedstawicieli PKP wynika, iż przygotowana została koncepcja budowy tunelu pod torami kolejowymi w miejsce istniejącego przejazdu kolejowego, będącego przyczyną opisanych wyżej utrudnień komunikacyjnych. Przeprowadzenie tunelu pod linią kolejową,

pomimo konieczności poniesienia znaczących kosztów i poczynienia wieloletnich przygotowań, byłoby docelowo najlepszym rozwiązaniem utrudnień komunikacyjnych w okolicy.

Niestety, proponowana przez Urząd Miasta koncepcja budowy obwodnicy oraz skrzyżowania z DW280 pomiędzy Osiedlem Przyłep Park a linią kolejową jednoznacznie wyklucza szansę na realizację budowy tunelu w przyszłości.

Po piątą, obecne działania inwestycyjne Zielonej Góry pozostają w sprzeczności do wcześniejszych decyzji planistycznych. Osiedle Przyłep Park uzyskało wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia i zgody administracyjne na jego umiejscowienie, w tym w szczególności warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę. Zarówno na etapie wydawania wskazanych decyzji administracyjnych, jak i na etapie podejmowania przez nas decyzji o wyborze miejsca zamieszkania, podawane były szeroko informacje, iż zachodnia obwodnica Zielonej Góry ma przebiegać w lesie pomiędzy miejscowością Płoty a Zieloną Górą.

Obecna zmiana koncepcji planistycznej stanowi duże zaskoczenie i jest niezrozumiała także z tego względu, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym ma przebiegać inwestycja miał być umiejscowiony plac zabaw oraz siłownia dla mieszkańców Osiedla. Kwestie te Miastu były znane, co więcej to samo Miasto nalegało na budowę placu zabaw.

Reasumując, wskazana powyżej argumentacja nie ma charakteru wyczerpującego oraz stanowi jedynie wstępne przedstawienie problemu, jakim jest nowa koncepcja przebiegu zachodniej obwodnicy Zielonej Góry.

Zwracamy się do Pana z prośbą o wsparcie i wierzymy, że już teraz poczynione ogólne zastrzeżenia oraz Pana wsparcie na polu administracyjnym i merytorycznym spowodują przyjrzenie się na nowo sprawie oraz podjęcie dyskusji nad planowanymi rozwiązaniami.

Osobą kontaktową w przedmiotowej sprawie jest Arkadiusz Dawid Lorenz, adres korespondencyjny: _____, adres e-mail: _____, numer telefonu: _____

Do niniejszej petycji dołączamy listę własnoręcznych podpisów poparcia mieszkańców Osiedla Przyłep Park, Przyłepu oraz najbliższych okolic.