

Wykaz niezbędnych dokumentów i urządzeń do odbioru obiektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1. Zawiadomienie o zakończeniu budowy.
2. Upoważnienie do reprezentowania inwestora (pełnomocnictwo z opłatą skarbową kopia dla kontrolującego)
3. Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę – do wglądu (kopia dla kontrolującego).
4. Projekty budowlane stanowiące załączniki do decyzji pozwolenia na budowę uzgodnione z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
5. Wypełnione oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. do wglądu (kopia dla kontrolującego).
6. Należy sporządzić oświadczenie kierownika robót (kierownik robót elektrycznych, kierownik robót sanitarnych w zależności od specjalności) dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi, protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia oraz zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów systemu.
7. Projekty wykonawcze / powykonawcze urządzeń przeciwpożarowych (np. przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji hydrantowej, systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, stałych urządzeń gaśniczych, oświetlenia ewakuacyjnego, systemu zabezpieczającego przed powstaniem wybuchu, przeciwpożarowe kłapy odcinające, systemu oddymiania klatek schodowych również podlegają uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych). Do projektów oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi. Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia. Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów systemu.

UWAGA!!! Projekt budowlany może zawierać np. awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w branży elektrycznej – w takiej sytuacji nie wymaga się oczywiście odrębnych projektów na te urządzenia.

8. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a także uzupełniający opis wprowadzonych zmian. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego naniesionymi w dniu przezdotyczącymi...., warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. W przypadku gdy powyższe zmiany mają wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, a projekt budowlany wymagał zgodnie z odrębnymi przepisami uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zmiany te powinny również być potwierdzone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Rzeczoznawca dołącza Aneks (**powykonawcze warunki ochrony przeciwpożarowej**) do projektu ze zmianami warunków ochrony przeciwpożarowej. do wglądu (kopia rysunków zmian nieistotnych wraz z opisem, oświadczenie kierownika budowy i projektanta, oraz uzgodnienie rzeczoznawcy wraz z Aneksem ze zmianami warunków ochrony przeciwpożarowej dla kontrolującego) – jako zmiana w oświadczeniu należy wyszczególnić: **zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej**.

Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami powinny być ostemplowane i podpisane przez:

- kierownika budowy,
- autora projektu,
- inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony,

Oraz uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (w zakresie zagospodarowania terenu oraz pierwszej kondygnacji nadziemnej).

9. Wypełniony oryginalny dziennik budowy, włącznie z wpisem o zakończeniu robót budowlanych – do wglądu, (kopia strony tytułowej, strony 1 i strony z powyższym wpisem dla kontrolującego).
10. Protokół przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w zakresie prawidłowości połączeń i drożności przewodów kominowych – do wglądu (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
11. Protokół pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów – do wglądu.
12. Protokół z pomiarów szczelności instalacji gazowej. (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
13. Protokół sprawdzenia systemu detekcji gazu (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
14. Protokół sprawdzenia ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
15. Protokół sprawdzenia zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (zapis np. sprawny odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych w budynku – (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
16. Protokół sprawdzenia zadziałania oświetlenia ewakuacyjnego (czas świecenia, pomiar natężenia oświetlenia w różnych punktach z zaznaczeniem na rysunku punktów pomiarowych (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).

17. Protokół sprawdzenia działania systemu sygnalizacji pożarowej (opis zakresu sprawdzenia systemu np. wszystkie czujki ręczne ostrzegacze pożarowe itp). (wymagany przegląd z ostatnich 12 miesięcy).
18. Protokół ze sprawdzenia działania systemu oddymiania klatek schodowych.
19. Protokół ze sprawdzenia drzwi pożarowych.
20. Protokół ze sprawdzenia klap odcinających, systemu wykrywania gazu i innych urządzeń przeciwpożarowych.
21. Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru wraz z protokołem współdziałania urządzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.
22. Protokoły z wykonanych zabezpieczeń oraz dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż.:
 - konstrukcji lub elementów drewnianych do wymaganego stopnia rozprzestrzenia ognia lub wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności,
 - konstrukcji stalowych do wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności,
 - przepustów instalacyjnych w elementach oddzielen przeciwpożarowych.

W oświadczeniach powinna być podana informacja o zastosowanym systemie zabezpieczenia, uzyskanej klasie odporności ogniowej, stopniu palności, oraz przywołany dokument dopuszczenia (aprobata techniczna) według którego wykonano zabezpieczenie.
23. aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB (Instytut Techniki Budowlanej) dla materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów budowlanych stanowiących wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych.
24. aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej) dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej.
25. Wyposażenie obiektu w gaśnice.
26. Oznakowanie dróg, kierunków, wyjść ewakuacyjnych, miejsc lokalizacji gaśnic, hydrantów wewnętrznych i przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przycisków uruchamiania oddymiania, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, kurka głównego instalacji gazowej oraz miejsca zbiórki do ewakuacji,
27. Wyposażenie obiektu w instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem tel. alarmowych.
28. Opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.
29. Dokument potwierdzający wymagane parametry ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych do zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów (może być odpowiedni dokument dot. powyższych parametrów z PWiK, jeżeli hydranty znajdują się poza terenem budynku.