

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz aktualizacji ksiąg obiektów budowlanych w budynkach GDDKiA Oddział w Poznaniu, zlokalizowanych na terenie województwa wielkopolskiego i zachodniopomorskiego.**

1. Zamawiający - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań, tel. (061) 866 88 21, fax (061) 866 09 82, REGON 017511575-00130, NIP 779-21-73-262.
2. Usługą objętych jest łącznie 193 obiektów budowlanych, 48 wyłączników przeciwpożarowych, zlokalizowanych w jednostkach GDDKiA Oddział w Poznaniu na terenie województwa wielkopolskiego i zachodniopomorskiego wymienionych w Wykazie Obiektów Budowlanych (**załącznik Nr 1 do OPZ**).
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie:
  - 1) rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych (dla obiektów objętych Wykazem Obiektów Budowlanych) zgodnie z ustawą prawo budowlane art. 62.1 pkt.1 oraz sprawdzenie w szczególności:
    - a) elementów budynku, konstrukcji i instalacji narażonych na szkodliwe czynniki użytkowe i atmosferyczne, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
      - rynien i rury spustowych (sprawdzenie czystości i drożności, ocena wizualna urządzeń oraz instalacji),
      - kanalizacja deszczowa (sprawdzenie połączeń rur spustowych z kanalizacją, sprawdzenie przepustowości studzienek rewizyjnych)
    - b) w odniesieniu do instalacji i urządzeń wodnych zakres obejmuje sprawdzenie w szczególności:
      - źródło ciepłej wody, grzejników, przewody ciepłej wody (sprawdzenie kompletności i szczelności termostatów, zaworów odpowietrzających, ocena wizualna urządzeń oraz instalacji),
      - instalacji wodnych (sprawdzenie szczelności połączeń, ocena wizualna urządzeń oraz instalacji),
    - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z ustawą prawo budowlane art. 62.1 pkt. 1b, 1c.
  - 2) aktualizacji ksiąg obiektu budowlanego zgodnie z ustawą prawo budowlane w zakresie art. 60e.1 pkt.2 i 3 – dla obiektów objętych Wykazem Obiektów Budowlanych, w szczególności:
    - dokonania wpisów w zakresie art. 60a. prawa budowlanego,
    - weryfikacji wpisów i zawartości książki obiektu budowlanego na dzień przeprowadzenia kontroli,
    - uzupełnienia wpisów oraz załączników we współpracy z pracownikiem uprawnionym zarządcy obiektu oraz aktualizacji treści wpisów na dzień kontroli okresowej, według wymogów aktualnego stanu prawnego.
4. Usługa winna być dokonana w zakresie i przez osoby wymienione w ustawie prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, 553, 967 – z późniejszymi zmianami) posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych w

odpowiedniej specjalności oraz aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego będą stanowiły załącznik do oferty.

5. Osoba fizyczna reprezentująca Wykonawcę zostanie upoważniona do działania w imieniu właściciela, zarządcy obiektu celem dokonania aktualizacji książki obiektu budowlanego.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto sporządzenie kompletnej dokumentacji z kontroli zawierającej m. in:
  - sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
  - wykonanie kontroli okresowej zgodnie z wymaganiami art.62. 1. pkt 1 ustawy prawo budowlane
  - dokonanie w ksiązkach obiektów budowlanych zapisów z przeprowadzonej kontroli,
  - specyfikację uszkodzeń i braków, które mogą spowodować zagrożenie życia, lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, lub zatrucie gazem,
  - sporządzenie protokołów z kontroli obiektów budowlanych oddzielnie dla poszczególnych lokalizacji (każdego adresu) – na jednolitych formularzach protokołów stanowiących **załącznik nr 2 do OPZ**,
  - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (m.in. protokołów, ksiązek obiektów budowlanych) w wersji papierowej oraz elektronicznej, zapisanych na nośnikach cyfrowych (skan podpisanego oryginału oraz pliki w wersji edytowalnej) – na nośnikach cyfrowych, osobno dla poszczególnych lokalizacji:
    - a) Miasto Poznań i teren województwa wielkopolskiego,
    - b) Obiekt Socjalny w Sianożętach – teren województwa zachodniopomorskiego,
  - sporządzenie i dostarczenie wniosków koniecznych do osiągnięcia należytego stanu technicznego i estetycznego obiektów budowlanych, zgodnie z wymaganiami art. z art. 62 ustawy prawo budowlane,
  - protokoły rocznej kontroli budowlanej,
  - zapisanie w protokole końcowej oceny o przydatności obiektu do jego dalszej eksploatacji, użytkowania, konserwacji lub remontu,
  - wypełnione książki obiektów budowlanych zaktualizowane, uzupełnione według stanu z dnia wykonywania kontroli obiektów.
  - dostarczenie Zamawiającemu opisanych wyżej KOB w wersji papierowej oraz elektronicznej - skan potwierdzający dokonanie wpisu.
7. Wymagany termin realizacji usługi łącznie z dostarczeniem do Zamawiającego kompletnej dokumentacji:
  - **w terminie 75 dni od dnia podpisania umowy.**
8. Załączniki stanowiące integralną część OPZ:
  1. Wykaz Obiektów Budowlanych,
  2. Formularz protokołu.

WACŁĘCH NOWICHI

Sporządził:

Skubeto-Bieleń

Sprawdził:

10-08-2023  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Ekonomiczno-Finansowych

dr Mieczysław Cellary

Zatwierdził:

## **WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

### **A. Oddział w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a (2 obiekty budowl. + 1 wyłącznik ppoż)**

1.1.budynek administracyjny	1 305,00 m <sup>2</sup>
1.2.budynek garażowy	98,50 m <sup>2</sup>

#### Oddział GDDKiA w Poznaniu – wyłączniki przeciwpożarowe:

1.3.Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a - budynek administracyjny Oddziału,

### **B. GDDKiA Oddział w Poznaniu, Wydział Technologii i Jakości Dróg – Laboratorium Drogowe, Poznań, ul. Hawelańska 12 (5 obiektów budowl. + 3 wyłączniki ppoż)**

2.1.budynek laboratorium, czterokondygnacyjny	1 436,00 m <sup>2</sup>
2.2.budynek garażowy, w budynku:	645,00 m <sup>2</sup>
- 3 pomieszczeniami garażowe,	
- 4 pomieszczenia gospodarcze,	
- 1 pomieszczenie biurowe,	
- 6 pomieszczeń laboratoryjnych.	
2.3.sieć elektroenergetyczna, w tym oświetlenie terenu	
2.4.hydrant zewnętrzny + cztery hydranty wewnętrzne	
2.5.wiąta materiałowa	133,00 m <sup>2</sup>

#### GDDKiA Oddział w Poznaniu – Laboratorium Drogowe – wyłączniki przeciwpożarowe:

2.6.Poznań, ul. Hawelańska 12 - budynek laboratorium,  
2.7.Poznań, ul. Hawelańska 12 - budynek garaży (2 szt.),

### **C. Rejon Chodzież, ul. Ofiar Gór Morzewskich 3 (23 obiekty budowlane + 5 wyłączników ppoż)**

3.1.budynek biurowo-magazynowy Obwodu Drogowego,	392,62 m <sup>2</sup>
3.2.budynek magazynowo – garażowy	266,49 m <sup>2</sup>
3.3.portiernia	14,02 m <sup>2</sup>
3.4.stacja paliw z wiąta	76 m <sup>2</sup> (wiąta) + 24,90 m <sup>2</sup> (stacja)
3.5. budynek garażowo-magazynowy	74,88 m <sup>2</sup>
3.6.sieci elektroenergetyczne, w tym oświetlenie terenu	
3.7.budynek socjalno – biurowy Rejonu	185,88 m <sup>2</sup>
3.8.wiąta magazynowa (brak instalacji elektr.)	49,16 m <sup>2</sup>

#### Chodzież, ul. Fabryczna 4

3.9.sieć elektroenergetyczna, w tym oświetlenie terenu

#### Jastrowie, ul. Roosevelta 25

3.10.budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego	272,70 m <sup>2</sup>
3.11. wiata obudowana	468,70 m <sup>2</sup>
3.12.sieć elektroenergetyczna	
3.13.magazyn soli w OD Jastrowie	144,00 m <sup>2</sup>

Oborniki ul. Łukowska 16

3.14.budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego	175,58 m <sup>2</sup>
3.15.budynek magazynowo – warsztatowy	53,14 m <sup>2</sup>
3.16.wiata	137,45 m <sup>2</sup>
3.17.magazyn soli w Obornikach	240,00 m <sup>2</sup>
3.18.sieć elektroenergetyczna	
3.19.budynek warsztatowo-magazynowy	45,91 m <sup>2</sup>
3.20.budynek kontenerowy	55,00 m <sup>2</sup>

Chrustowo, gmina Chodzież

3.21.wiata parkingowa Chrustowo Nietuszkowo	11,00 m <sup>2</sup>
---	----------------------

Parkowo, gmina Rogoźno

3.22. wiata na parkingu w miejscowości Parkowo	32,80 m <sup>2</sup>
3.23. ustęp na parkingu w miejscowości Parkowo brak instalacji elektrycznej	2,88 m <sup>2</sup>

Rejon Chodzież – wyłączniki przeciwpożarowe:

3.24.Chodzież, ul. Ofiar Gór Morzewskich 3 – budynek biurowy Rejonu,	
3.25.Chodzież, ul. Ofiar Gór Morzewskich 3 – budynek Obwodu Drogowego,	
3.26.Oborniki, ul. Łukowska 16	- budynek Obwodu Drogowego,
3.27.Golęczewo, parking (km 263+800)	- skrzynka energetyczna,
3.28.Jastrowie, ul. Roosevelta 25	- budynek Obwodu Drogowego,

**D. Rejon Gniezno, Al. Reymonta 32 (28 obiektów budowl. + 8 wyłączników ppoż)**

4.1.budynek garażowy	312,65 m <sup>2</sup>
4.2.budynek biurowy	420,03m <sup>2</sup>
4.3.wiata garażowa	518,13 m <sup>2</sup>
4.4.magazyn soli OD Gniezno	297,40 m <sup>2</sup>
4.5.budynek magazynowo-garażowy	377,58 m <sup>2</sup>
4.6.sieć elektroenergetyczna	

Iwno, gmina Kostrzyn Wlkp, ul. Gnieźnieńska 1

4.7.budynek administracyjno – socjalny	134,25 m <sup>2</sup>
4.8.wiata magazynowo-garażowa	200,92 m <sup>2</sup>
4.9.portiernia	13,30 m <sup>2</sup>
4.10.magazyn soli	305,30 m <sup>2</sup>
4.11.sieć elektroenergetyczna	

Września ul. Objazdowa 2

4.12.budynek magazynowo – garażowy	216,44 m <sup>2</sup>
4.13.budynek renowacji znaków	69,36 m <sup>2</sup>
4.14.budynek biurowy	93,86 m <sup>2</sup>
4.15.magazyn soli OD Września	194,00 m <sup>2</sup>
4.16.sieć elektroenergetyczna	

Wagowo, gm.Kostrzyn/Pobiedziska Miejsce Obsługi Podróżnych (droga S5)

4.17.budynek sanitariatów MOP Wagowo	113,28 m <sup>2</sup>
4.18.sieć elektroenergetyczna	
4.19.urządzenie do zabawy dla dzieci	(domek ze zjeżdżalnią i z konikiem)

Sanniki, gm.Kostrzyn/Pobiedziska Miejsce Obsługi Podróżnych (droga S5)

4.20.budynek sanitariatów MOP Sanniki	113,28 m <sup>2</sup>
4.21.sieć elektroenergetyczna	
4.22.urządzenie do zabawy dla dzieci	(domek ze zjeżdżalnią i z konikiem)

Modliszewko Wschód, gmina Gniezno Miejsce Obsługi Podróżnych (droga S5)

4.23.budynek sanitariatów MOP Łabiszynek	102,73 m <sup>2</sup>
4.24.sieć elektroenergetyczna	
4.25.urządzenie do zabawy dla dzieci (ogrodzony, kompletnie zagospodarowany plac zabaw)	

Modliszewko Zachód, gmina Gniezno Miejsce Obsługi Podróżnych (droga S5)

4.26.budynek sanitariatów MOP Modliszewko	102,73 m <sup>2</sup>
4.27.sieć elektroenergetyczna	
4.28.urządzenie do zabawy dla dzieci (ogrodzony, kompletnie zagospodarowany plac zabaw)	

Rejon Gniezno – wyłączniki przeciwpożarowe:

4.29.Gniezno, Al. Reymonta 32	- budynek administracyjny Rejonu,
4.30.Gniezno, Al. Reymonta 32	- budynek Obwodu Drogowego,
4.31.MOP Modliszewko Wschód	- budynek sanitariatu,
4.32.MOP Modliszewko Zachód	- budynek sanitariatu,
4.33.MOP Wagowo	- budynek sanitariatu,
4.34.MOP Sanniki	- budynek sanitariatu,
4.35. Września ul. Objazdowa 1	- budynek renowacji znaków
4.36. Iwno ul. Gnieźnieńska 1	- budynek administracyjny (w korytarzu)

**E. Rejon Kalisz, ul. Wojska Polskiego 37 (11 obiektów budowl. + 2 wyłączniki ppoż)**

5.1.budynek administracyjny	483,02 m <sup>2</sup>
5.2.garaże	78,05 m <sup>2</sup>
5.3.budynek warsztatowo-socjalny	823,47 m <sup>2</sup>
5.4.portiernia + dobudowa do portierni	22,20 m <sup>2</sup>
5.5.sieć elektroenergetyczna	

Pleszew, ul. Kaliska 93

5.6.budynek socjalno-administracyjny Obwodu Drogowego	311,46 m <sup>2</sup>
5.7.magazyn materiałów pędnych	22,35 m <sup>2</sup>
5.8.sieć elektroenergetyczna	
5.9.magazyn soli	345 m <sup>2</sup>

Marchwacz, gmina Szczytniki

5.10.wiata parkingowa	29,49 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

Ludwina, gmina Pleszew

5.11.wiata parkingowa	11,00 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

Rejon Kalisz – wyłączniki przeciwpożarowe:

5.12.Pleszew, ul. Kaliska 93	- budynek administracyjny Obwodu Drogowego,
5.13.Kalisz, Al. Wojska Polskiego 37	- budynek administracyjny Obwodu Drogowego,

## **F. Rejon Kępno, ul. Przemysłowa 8 (19 obiektów budowl. + 6 wyłączników ppoż)**

6.1.budynek administracyjno-socjalno-garażowy OD Kępno	284,67 m <sup>2</sup>
6.2.budynek administracyjno-socjalny w Kępnie	653,47 m <sup>2</sup>
6.3.budynek magazynowo-garażowy OD Kępno	319,68 m <sup>2</sup>
6.4.sieć elektroenergetyczna	
6.5.magazyn soli w Kępnie	240,00 m <sup>2</sup>
6.6 drogi i place OD Kępno	

### Ostrzeszów, ul. Wojska Polskiego 36a

6.7.budynek administracyjno – socjalny OD Ostrzeszów	189,61 m <sup>2</sup>
6.8.budynek warsztatowo-magazynowo-garażowy OD Ostrzeszów	327,46 m <sup>2</sup>
6.9.sieć elektroenergetyczna	
6.10 drogi i place OD Ostrzeszów	

### Strugi, gmina Przygodzice

6.11 budynek na parkingu Strugi	136,00 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-----------------------

### Wieruszów, ul. Marianów 21 (Zaplecze utrzymania drogi S-8):

6.12.budynek administracyjno-socjalny w Wieruszowie	162,80 m <sup>2</sup>
6.13.wiata parkingowa niezabudowana w Wieruszowie	24,90 m <sup>2</sup>
6.14.budynek magazynowy Wieruszów	37,70 m <sup>2</sup>
6.15.wiata garażowa	323,00 m <sup>2</sup>
6.16.sieć elektroenergetyczna	
6.17 drogi i place zaplecza Wieruszów	

### MOP-y droga S8 km 119

6.18.MOP Ochędzyn jezdni.prawa - budynek WC z pomieszcz. gospodarczo-socjalnym	129,75 m <sup>2</sup>
6.19.MOP Niwiska jezdni.lewa – budynek WC z pomieszcz. gospodarczo-socjalnym	129,75 m <sup>2</sup>

### Rejon Kępno - wyłączniki przeciwpożarowe:

6.20.Kępno, ul. Przemysłowa 8	- budynek administracyjny Rejonu,
6.21. Kępno, ul. Przemysłowa 8	- budynek admin-socjalny OD w Kępnie,
6.22.Ostrzeszów, ul. Wojska Polskiego 36a	- budynek admin-socjalny OD w Ostrzeszowie,
6.23. adres j. w	- budynek magazynowo-garażowy OD w Ostrzeszowie,
6.24. MOP Ochędzyn jezdni.prawa	- budynek WC,
6.25. MOP Niwiska jezdni.lewa	- budynek WC,

**G. Rejon Konin, ul. Świętojańska 20 (34 obiektów budowl. + 16 wyłączników ppoż)**

7.1.budynek administracyjny Rejonu	508,00 m <sup>2</sup>
7.2.budynek obwodu drogowego - magazyn na znaki	103,40 m <sup>2</sup>
7.3. budynek obwodu drogowego –część garażowa	408,00 m <sup>2</sup>
7.4. budynek obwodu drogowego –dyspozytornia z częścią socjalną	107,88 m <sup>2</sup>
7.5. budynek obwodu drogowego –część administracyjno-socjalna	29,00 m <sup>2</sup>
7.6.sieć elektroenergetyczna	
7.7.maszt antenowy przy budynku administracyjnym	

Kłodawa, ul. Sportowa 2

7.8.budynek administracyjno – socjalny	316,08 m <sup>2</sup>
7.9.wiata materiałowa	116,00 m <sup>2</sup>
7.10.sieć elektroenergetyczna	
7.11.magazyn soli	345,00 m <sup>2</sup>

Żdźary, gmina Stare Miasto (Obwód Drogowy)

7.12.budynek biurowo-socjalny	427,1 m <sup>2</sup>
7.13.stacja paliw	162,40 m <sup>2</sup>
7.14.magazyn soli i chlorku wapnia	500 m <sup>2</sup> + 63,22 m <sup>2</sup>
7.15.budynek portierni	18,20 m <sup>2</sup>
7.16.sieć elektroenergetyczna z agregatem prądotwórczym	
7.17.zbiornik p. poż.	400 m <sup>2</sup>
7.18.budynek warsztatowo-garażowy	1932,35 m <sup>2</sup>

Pilich, gmina Skulsk

7.19.budynek odpoczynku podróżnych	32,50 m <sup>2</sup>
7.20.sieć elektroenergetyczna	

Kuny, gmina Władysławów (Miejsce Obsługi Podróżnych)

7.21.budynek sanitariatów MOP Kuny	112,50 m <sup>2</sup>
7.22.sieć elektroenergetyczna	
7.23.urządzenie do zabawy dla dzieci (pochylnia, zjeżdżalnia)	

Leonia, gmina Władysławów (Miejsce Obsługi Podróżnych)

7.24.budynek sanitariatów MOP Leonia	112,50 m <sup>2</sup>
7.25.sieć elektroenergetyczna	
7.26.urządzenie do zabawy dla dzieci (pochylnia, zjeżdżalnia)	

Sobótka, gmina Dąbie (Miejsce Obsługi Podróżnych)

7.27.budynek sanitariatów MOP Sobótka	112,50 m <sup>2</sup>
7.28.sieć elektroenergetyczna	
7.29.urządzenie do zabawy dla dzieci (pochylnia, zjeżdżalnia)	

Cichmiana, gmina Dąbie (Miejsce Obsługi Podróżnych)

7.30.budynek sanitariatów MOP Cichmiana	112,50 m <sup>2</sup>
7.31.sieć elektroenergetyczna	
7.32.urządzenie do zabawy dla dzieci (pochylnia, zjeżdżalnia)	

Żdźary, gmina Stare Miasto (Miejsce Obsługi Podróżnych)

7.33.budynek sanitariatów (Północ, Południe)(2 szt.)	
Budynek toalet – Żdźary Północ	69,10 m <sup>2</sup>
Budynek toalet – Żdźary Południe	69,10 m <sup>2</sup>
7.34.sieć elektroenergetyczna (x 2)	

### Rejon Konin - wyłączniki przeciwpożarowe:

7.35. Konin, ul. Świętojańska 20	- budynek administracyjny Rejonu,
7.36. adres j. w.	- garaż nr 1 i 6 Obwodu Drogowego (2 szt.),
7.37. Kłodawa, ul. Sportowa 10	- budynek adm. – socj. Obwodu Drogowego,
7.38. adres j. w.	- j. w. – rozdzielnia RS2 – serwerownia,
7.39. adres j. w.	- magazyn soli,
7.40. adres j. w.	- magazyn rozdzielnia RS1 – oświetlenie placu,
7.41. adres j. w.	- garaż – rozdzielnia RS3,
7.42. Żdźary 77a	- bud. biurowo-socj. Obwodu Drogowego (2 szt.),
7.43. adres j. w.	- mag. stacji paliw Obwodu Drogowego,
7.44. adres j. w.	- bud. warsztat.- garażowy Obwodu Drogowego,
7.45. MOP Pilich	
7.46. MOP Kuny	- budynek sanitariatu,
7.47. MOP Leonia	- budynek sanitariatu,
7.48. MOP Sobótka	- budynek sanitariatu,
7.49. MOP Cichmiana	- budynek sanitariatu,
7.50. MOP Żdźary	- budynek sanitariatu,

### **H. Rejon Leszno, ul. Energetyków 12 (19 obiektów budowlanych)**

8.1. budynek magazynowy	147,21 m <sup>2</sup>
8.2. budynek administracyjny	387,34 m <sup>2</sup>
8.3. wiata samochodowa	112,00 m <sup>2</sup>

#### Górka 26, 63-740 Kobylin

8.4. budynek magazynowy RK	60,37 m <sup>2</sup>
8.5. budynek administracyjno-biurowy	302,73 m <sup>2</sup>
8.6. budynek magazynowo-warsztatowy	68,08 m <sup>2</sup>
8.7. budynek gospodarczy	65,61 m <sup>2</sup>
8.8. magazyn soli	240,00 m <sup>2</sup>
8.9. sieć elektroenergetyczna	
8.10. wiata magazynowa	79,90 m <sup>2</sup>

#### Kąkolewo, ul. Przemysłowa 8

8.11. budynek garażowy z częścią administracyjno-socjalną	466,32 m <sup>2</sup>
8.12. budynek gospodarczy	10,96 m <sup>2</sup>
8.13. magazyn soli	274,00 m <sup>2</sup>
8.14. wiata magazynowa	88,38 m <sup>2</sup>
8.15. sieć elektroenergetyczna	

#### Nietążkowo, ul. Leśna 53, 64-050 Śmigiel

8.16. budynek socjalno-magazynowo-warsztatowy	594,17 m <sup>2</sup>
8.17. sieć elektroenergetyczna	
8.18. magazyn soli z pomieszczeniem technicznym (529 m <sup>2</sup> + 87 m <sup>2</sup> )	616,43 m <sup>2</sup>

#### Topólka gmina Miejska Górka

8.19. budynek parkingowy	27,87 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

**I. Rejon Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 42 (22 obiekty bud. + 2 wyłączniki ppoż)**

9.1.budynek administracyjno-biurowy	550,80 m <sup>2</sup>
9.2.budynek gospodarczy – w trakcie procedury rozbiórkowej	27,36 m <sup>2</sup>
9.3.garaże – w trakcie procedury rozbiórkowej	208,00 m <sup>2</sup>
9.4.sieć elektroenergetyczna	
9.5.wiata dla samochodów – w trakcie procedury rozbiórkowej	54,00 m <sup>2</sup>

Orzeszkowo gmina Kwilcz

9.6.budynek administracyjno – socjalny	244,10 m <sup>2</sup>
9.7.wiata wiata magazynowa	200,00 m <sup>2</sup>
9.8.magazyn kontener magazynowy	22,60 m <sup>2</sup>
9.9.sieć elektroenergetyczna	

Swadzim, ul. Wschodnia 3, gmina Tarnowo Podgórne

9.10.magazyn znaków	43,00 m <sup>2</sup>
9.11.budynek administracyjno-socjalny	256,00 m <sup>2</sup>
9.12.wiata	121,00 m <sup>2</sup>
9.13.magazyn soli	339,00 m <sup>2</sup>
9.14.sieć elektroenergetyczna	

Zamysłowo, ul. Moderska 10, gmina Stęszew

9.15.budynek administracyjno – socjalny	289,24 m <sup>2</sup>
9.16.warsztat z kotłownią kotłownia i warsztat	233,13 m <sup>2</sup>
9.17.portiernia	49,27 m <sup>2</sup>
9.18.garaże	49,68 m <sup>2</sup>
9.19.magazyn soli	595,85 m <sup>2</sup>
9.20.wiata na rowery	20,88 m <sup>2</sup>
9.21.wiaty dla solarek (dźwignice dla piaskarek)	221,00 m <sup>2</sup>
9.22.sieć elektroenergetyczna	
9.23 warsztat	60,07 m <sup>2</sup>

MOP-y droga S5

9.24.MOP I Wronczyn - budynek WC damsko-męski	173,94 m <sup>2</sup>
9.25.MOP III Zamysłowo – budynek WC damsko-męski	173,94 m <sup>2</sup>

Rejon Nowy Tomyśl - wyłączniki przeciwpożarowe:

9.26. MOP I Wronczyn	- budynek WC,
9.27. MOP III Zamysłowo	- budynek WC,

**J. Rejon Środa Wielkopolska, ul. Libelta 2 (12 obiektów budowl. + 4 wyłączniki przeciwpożarowe)**

10.1.warsztat	156,39 m <sup>2</sup>
10.2.budynek administracyjno – socjalny	286,87 m <sup>2</sup> +67,00 m <sup>2</sup> (część wspólna)
10.3.sieć elektroenergetyczna	

Środa Wielkopolska, ul. Nekielska 22

10.4.budynek socjalno – magazynowy	389,44 m <sup>2</sup>
10.5.wiata składowo-magazynowa	267,78 m <sup>2</sup>
10.6.portiernia	13,15 m <sup>2</sup>
10.7.sieć elektroenergetyczna zewnętrzna	
10.8.magazyn soli drogowej	240,00 m <sup>2</sup>

Jarocin, ul. Zaciszna 1

10.9.budynek administracyjno – warsztatowy	397,39 m <sup>2</sup>
10.10.sieć elektroenergetyczna	

10.11.magazyn soli 194,00 m<sup>2</sup>

Koninko, ul. Jana Gutenberga

10.12.magazyn soli 198,40 m<sup>2</sup>

Rejon Środa Wlkp - wyłączniki przeciwpożarowe:

10.13.Środa, ul. Libelta 2 - budynek administracyjny Rejonu,

10.14.Środa, ul. Nekielska 24 - budynek Obwodu Drogowego,

10.15.Jarocin, ul. Zaciszna 1 - budynek Obwodu Drogowego,

10.16.Koninko (droga nr S-11) - punkt zimowego utrzymania dr. S-11,

**K. GDDKiA Oddział w Poznaniu Obiekt Socjalny, ul. Ku Morzu 3,  
Sianożęty, gmina Ustronie Morskie (15 obiektów budowl. + 2 wyłączniki**

**przeciwpożarowe)**

10.1. budynek A 297,00 m<sup>2</sup>

10.2. budynek B 297,00 m<sup>2</sup>

10.3. budynek C 297,00 m<sup>2</sup>

10.4. budynek D 297,00 m<sup>2</sup>

10.5. budynek H 352,00 m<sup>2</sup>

10.6. budynek magazynu ( pomieszczenie konserwatora) 38,00 m<sup>2</sup>

10.7. budynek zaplecza (świetlica, kawiarenka, pom. magazynowe i sanitarne)  
424,00 m<sup>2</sup>

z czego w budynku zaplecza:

10.8.wewnętrzna dwupoziomowa konstrukcja zabawowa wykonana z profili stalowych i płyt wiórowych, wyposażona w siatki zabezpieczające, złożona z 3 zasadniczych elementów:

- przeszkody (kładki, przejścia, obrotowe ściany),

- basen wypełniony kolorowymi piłeczkami pcv,

- zjeżdżalnia jednotorowa z pcv,

10.9. budynek recepcji 119,50 m<sup>2</sup>

10.10.wiata samochodowa duża 300 m<sup>2</sup> + 125 m<sup>2</sup>

10.11.wiata samochodowa mała 100 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>

10.12.zadaszenie nad grillem na podłożu z kostki brukowej 33,00 m<sup>2</sup>

10.13.zewnętrzna sieć oświetlenia elektroenergetycznego i szafki przyłączeniowe,

10.14.plac zabaw dla dzieci usytuowany pomiędzy budynkami C i D.

Wyposażenie placu zabaw składa się z 10 elementów, tj.:

- most z tunelem STEP 2;

- zestaw zabawowy;

- zestaw sprawnościowy

- samochodzik Brum - Brum na sprężynach;

- stonoga 0,85 m 2 tuby, 1 siatka;

- piaskownica sześciokątna drewniana;

- metalowa huśtawka potrójna;

- sześciobok sprawnościowy;

- ogrodzenie placu zabaw;

- huśtawka wahadłowa.

10.15.- urządzenia siłowni plenerowej zlokalizowane przy budynku C.

Obiekt Socjalny w Sianożętach - wyłączniki przeciwpożarowe:

10.16.Sianożęty, ul. Ku Morzu 3 - budynek zaplecza technicznego,

10.17.Sianożęty, ul. Ku Morzu 3 - budynek wczasowy „H”.

-----  
**Σ 241 w tym: 193 obiektów łącznie z instalacjami i urządzeniami w obiektach i na zewnątrz obiektów oraz 48 wyłączników przeciwpożarowych.**

**PROTOKÓŁ nr .....**  
**z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku**

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z p. zm.) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
------------------------	---

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 4) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 5) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.

<b>Data kontroli</b>		<b>Data następnej kontroli</b>	
----------------------	--	--------------------------------	--

**OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

Imię i nazwisko	
Nr upr. bud.	
Nr członkowski PIIB	
Telefon kontaktowy	

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**

Rodzaj budynku	
Adres budynku	

**Fotografia budynku (widok ogólny)**

<b>Właściciel lub zarządca</b>	<b>Imię i nazwisko lub nazwa</b>	
	<b>Adres</b>	
	<b>Telefon kontaktowy</b>	

<b>Rodzaj konstrukcji</b>	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna
---------------------------	--

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>Powierzchnia dachu</b>
------------------------------	---------------------------

<b>Azbest</b>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
---------------	---

<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:</b>		
<b>z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego</b>		
Data kontroli	Nr protokołu	Ustalenia pokontrolne
<b>z protokołem odbioru robót remontowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli</b>		
Data kontroli	Data wykonania zaleceń	Zakres wykonanych robót remontowych
<b>ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku</b>		
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia	
<b>ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓLE Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWEJ</b>		
<b>„ROCZNYCH” kontroli stanu technicznego elementów budynku</b>		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
<b>„PIĘCIOLETNIEJ” kontroli stanu technicznego</b>		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
<b>DOKUMENTACJA BUDYNKU</b>		
<p>(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
<b>DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA</b>		
<p>(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)</p>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest kompletna	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		
<b>KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jest prowadzona	niekompletna*	brak*
*miejsce na wskazanie brakujących dokumentów:		
-		

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO					
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny			
bardzo dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń			
dobry	16-30	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja			
średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.			
zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna			
Elementy, urządzenia	Rodzaj materiału użyty do budowy	Opis aktualnego stanu technicznego elementu (stwierdzone braki i uszkodzenia)	Ocena stanu technicznego (procentowe zużycie)	Określenie charakteru robót (naprawa, remont, remont kapitalny)	Nr foto
warstwa fakturowa					
fundamenty					
izolacje poziome					
izolacje pionowe					
ściany nośne					

kominy poniżej dachu					
ściany działowe					
słupy					
stropy					
podciągi					
wieńce					
konstrukcja dachu					
schody wewnętrzne					
balustrady					
klatka schodowa					
piwnica					
strych					
Elementy zewnętrzne					
gzymsy					
attyki					
filary					
balkony					
tarasy					
loggie					
schody zewnętrzne					
balustrady					
stolarka okienna					
parapety					
stolarka drzwiowa					
kominy nad dachem					
podjazdy dla osób niepełnosprawnych					

podciągi zewnętrzne					
słupy zewnętrzne					
obróbki blacharskie					
<b>Urządzenia zamocowane do ścian i dachu</b>					
szylidy, reklamy					
klimatyzatory					
anteny					
lawy kominiarskie					
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>					
pokrycie dachu					
obróbki blacharskie					
rynny					
rury spustowe					
płytki odbojowe					
odprowadzenie wody opadowej					
<b>Instalacja ogrzewania ..... (rodzaj ogrzewania)</b>					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
zawory					
odpowietrzenia					
aparatura kontrolno pomiarowa					
izolacja					
cyrkulacja					
połączenia z siecią zewnętrzną					

<b>Instalacje ciepłej wody użytkowej</b>					
piony					
poziomy					
hydrofory, pompy					
obieg wody					
połączenia z siecią zewnętrzną					
<b>Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>					
hydranty					
drogi ewakuacyjne					
instalacja piorunochronna (ogólny stan techniczny)					
<b>Urządzenia służące ochronie środowiska</b>					
kanalizacja ściekowa					
kanalizacja deszczowa					

zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych					
urządzenia do oczyszczania ścieków					
urządzenia filtrujące					
urządzenia wyłuszające					
odprowadzenie ścieków z budynku					
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku</b>					
<b>Inne elementy, urządzenia budynku</b>					
<b>Inne elementy, urządzenia otoczenia budynku</b>					
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli					
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać					
Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.					
<b>USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE</b>					
<b>Ustalenia</b>	<b>Uwagi</b>				
bezpieczeństwa konstrukcji <b>spełnione: TAK / NIE*</b>					
bezpieczeństwa pożarowego <b>spełnione: TAK / NIE*</b>					
bezpieczeństwa użytkowania <b>spełnione: TAK / NIE*</b>					
możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego <b>spełnione: TAK / NIE*</b>					
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć					

<b>ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA</b>		Kolejność wykonania (wg kryterium pilności)
<b>I.</b>	<b>Naprawa główna.</b> Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku	
<b>II.</b>	<b>Naprawa bieżąca.</b> Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymania i utrzymania budynku we właściwym stanie	
<b>III.</b>	<b>Konserwacja.</b> Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku	
<b>WNIOSEK KOŃCOWY *</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,</li> <li>- elementy budynku znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,</li> <li>- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,</li> <li>- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,</li> <li>- część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w części,</li> <li>- elementy budynku zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części,</li> <li>- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska znajduje się w odpowiednim stanie technicznym,</li> <li>- urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych</li> </ul>		
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć		
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI</b>		
(budynek)		
fot. nr 1 - front budynku		fot. nr 2 - tył budynku
fot. nr 3 - bok prawy budynku		fot. nr 4 – bok lewy budynku
fot. nr 5 – klatka schodowa		fot. nr 6 - piwnica

fot. nr 7 - poddasze	fot. nr 8 – odprowadzenie wód opadowych
<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI</b> (elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)	
fot. nr 9	fot. nr 10

<b>Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.</b> <b>Dokonujący kontroli stanu technicznego:</b>	
<b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b>	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji sanitarnych</b>	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>instalacji gazowej</b>	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>przewodów kominowych</b>	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>Instalacje elektryczne</b>	
..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)

<b>Instalacja piorunochronowa</b>	
.....	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczętka)
<b>Załączniki do protokołu</b> np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	Odpowiednie uprawnienia
2	Zaświadczenia z Izby Inżynierów
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

**Uwaga:**

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie. Wszystkie protokoły rocznej kontroli budowlanej są sporządzone i podpisane przez rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.