

Opinia numer: Exp 23/0926.2/W

z dnia: 2023/09/26

Rzecznawca : inż. Jarosław Ziajka - rzeczoznawca samochodowy

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**PODSTAWA OPINII**

Zlecenie,  
ogłędziny pojazdu dnia 2023/09/26,  
Dowód Rejestracyjny seria DR/BAN 4451049,  
aktualna baza danych programu Info-Expert.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] IX-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`07 E4

Wersja: Style

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr rejestracyjny: ZS443HM

VIN: TMBEC25J4B3101800



Nr INFO-EKSPERT	034-01158
Data pierwszej rejestracji	2010/11/09
Data ważności badania technicznego	2023/12/13
Wskazanie drogomierza	193649 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/09-23/09/26)	155 mies.
Oznaczenie typu	54
Dop. masa całkowita	1575 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wttrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**6700 PLN****w tym VAT (23,0%) 1252,85 PLN**

OPINIA Nr: Exp 23/0926.2/W

z dnia: 2023/09/26

Rzecznawca : inż. Jarosław Ziajka - rzeczoznawca samochodowy

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**PODSTAWA OPINII**

Zlecenie,  
ogłędziny pojazdu dnia 2023/09/26,  
Dowód Rejestracyjny seria DR/BAN 4451049,  
aktualna baza danych programu Info-Expert.

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] IX-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`07 E4

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: ZS443HM

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEC25J4B3101800

Nr INFO-EKSPERT	034-01158
Data pierwszej rejestracji	2010/11/09
Data ważności badania technicznego	2023/12/13
Wskazanie drogomierza	193649 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/09-23/09/26)	155 mies.
Oznaczenie typu	54
Dop. masa całkow.	1575 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2009.11-2010.02)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	18	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Filtr p/pylkowy	19	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	System kontroli ciśnienia w oponach
4	Gniazdo 12V	21	System p/poślizgowy MSR
5	Immobilizer	22	System wspomagania nagłego hamowania
6	Kieszenie w oparciach foteli przednich	23	Szyba tylna ogrzewana
7	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	24	Szyby przednie regulowane elektrycznie
8	Komputer pokładowy	25	Szyby przyciemniane
9	Listwy boczne	26	Światła do jazdy dziennej
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	27	Światła p/mgienne przednie
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	28	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
12	Oświetlenie przestrzeni bagażowej	29	Światło dodatkowe STOP
13	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne 3 szt.	30	Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne



14	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	31	Wykończenie wnętrza elementami w kolorze aluminium
15	Poduszka powietrzna kierowcy	32	Zaglówki foteli przednich regulowane
16	Poduszka powietrzna pasażera	33	Zaglówki siedzeń tylnych regulowane
17	Poduszki powietrzne boczne przednie	34	Zamek centralny

**Lp. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie  
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.  
Przygotowanie do montażu radia  
Głośniki 4 szt.
- 3 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55  
Tarcze kół stalowe 15"  
Opony 195/55 R15

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	575
2	Lakier metalizowany	325
3	Radioodtwarzacz Dance CD + MP3	123
4	Zamek centralny zdalnie sterowany (dopłata)	80

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Samochód zarejestrowany, posiada ważny PT.

Stwierdzono uszkodzenia określone w formie korekt oraz w sekcji OBRAZ uszkodzeń.

Pojazd użytkowany przez nieznaną liczbę użytkowników - służbowy.

Opony zakwalifikowano do wymiany - widoczne pęknięcia, datowniki 2014-2015r.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (160 mies.)	14 000 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 103 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	398 PLN
---------------------------------	---------

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 943 PLN
---------------------	-----------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 166 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 27 649 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -6,08%.*

KOREKTY RÓŻNE	- 4 245 PLN
---------------	-------------

**W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 727

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

*W pojeździe stwierdzono: zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia.*

*Nie uwzględnia pozycji zawartych w sekcji OBRAZ USZKODZEŃ*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,0	- 291
--	------	-------

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*

*Widoczne ślady przeprowadzonej naprawy lakierniczej zderzaka oraz błotnika przedniego prawego.*

Szczególny charakter eksploatacji -5,0 - 727

*Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.*

*Samochód służbowy, nieznana liczba użytkowników.*

Uszkodzenia drobne -17,2 -2 500

*Korekta szacunkowa określająca szacunkowy koszt naprawy.*

*Stwierdzono uszkodzenia na elementach nieujętych w sekcji OBRAZ USZKODZEŃ:*

- obicia z ogniskami korozji dachu w części przedniej,
- zarysowania licznych elementów lakierowanych pojazdu min. (drzwi przednie prawe, drzwi tylne prawe, błotnik tylny lewy, zderzak tylny, klamka drzwi tylnych prawych, drzwi przednie lewe).
- tarcze kół pokryte nalotem korozyjnym.

## KOMENTARZ

### Zastrzeżenia i ograniczenia

1. Powyższe opracowanie określa najbliższą aktualnej wartość przedmiotu opinii, określoną na podstawie aktualnej bazy danych programu Info-Ekspert, na podstawie szczegółowych oględzin pojazdu oraz informacji i dokumentów uzyskanych w trakcie oględzin. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów mogących mieć wpływ na wartość wycenianego przedmiotu wyceny.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte bądź wady prawne przedmiotu opinii. Nie wykonano analizy stanu prawnego, księgowego oraz prawa własności pojazdu.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady opinii wynikające z przekazanych informacji dot. przedmiotu opinii, jeśli brak było podstaw do kwestionowania tych informacji ze stanem rzeczywistym bądź ustalenie tych informacji było utrudnione lub niemożliwe.
4. Przedmiotowy dokument nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu opinii. Ocenie poddano pojazd tylko w zakresie niezbędnym do spełnienia celu/ zakresu opinii.
5. Opinia nie może być używana do celów innych niż cel związany ze zleceniem, w tym nie może być publikowana częściowo lub w całości bez uzgodnienia formy publikacji z wykonawcą opinii.
6. Opinia do chwili zapłaty należności zgodnie z paragonem / fakturą VAT pozostaje własnością wykonawcy i zabronione jest jej wykorzystanie.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**10300 PLN**

(słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych)

**w tym VAT (23,0%) 1926,02 PLN**



Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**6700 PLN**

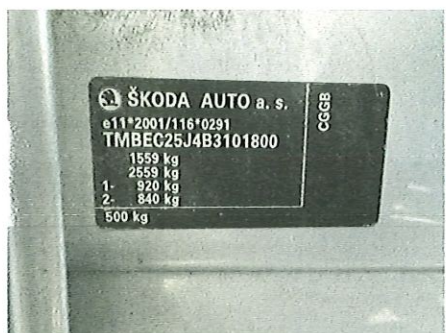
(słownie: sześć tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1252,85 PLN

Wartości określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu,
- analizy zbywalności pojazdu uszkodzonego.

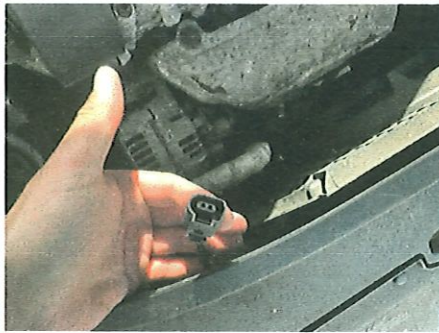














**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM**

do opinii nr: Exp 23/0926.2/W

z dnia: 2023/09/26

Rzeczoznawca : inż. Jarosław Ziajka - rzeczoznawca samochodowy

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] IX-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1,4 MR'07 E4

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: ZS443HM

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01158

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 155 mies.) . 10 300 PLN

Współczynnik amortyzacji pojazdu ..... 0,37

**CZĘŚCI DO NAPRAWY**

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
<b>1 Nadwozie lakierowane</b>		
1	Pokrywa przednia	
2	Błotnik tylny	P

**CZĘŚCI DO WYMIANY**

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
<b>2 Wyposażenie nadwozia</b>		
1	Zderzak przedni kpl.	
<b>7 Reszta</b>		
2	Opona koła przedniego	LiP
3	Opona koła tylnego	LiP

**WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU**

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie lakierowane	21	4	2 076
2	Wyposażenie nadwozia	43	1	4 385
3	Silnik z osprzętem	14	0	1 442
4	Układ napędowy	7	0	721
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	8	0	824
6	Zawieszenie tylne	3	0	309
7	Reszta	4	10	371
Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu .....				<b>10 128 PLN</b>

**WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM****Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy**

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku .....		<b>10 300 PLN</b>
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń .....	5 122 PLN	
Współczynnik redukcji kosztu części .....	0,37	
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy .....	0,69	
Współczynnik zmiany kosztu naprawy .....	1,16	
Zredukowany koszt naprawy .....	3 605 PLN	<b>6 695 PLN</b>

**Metoda stopnia uszkodzenia**

Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku .....		<b>10 300 PLN</b>
Stopień uszkodzenia .....	0,0167	10 128 PLN
Współczynnik stopnia uszkodzenia .....	0,94	9 520 PLN



Współczynnik uszkodzeń ukrytych .....	0,98	9 329 PLN
Współczynnik zbywalności pojazdu uszkodzonego .....	0,29	2 706 PLN

<b>PODSUMOWANIE</b>		
---------------------	--	--

<b>Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy.</b>		<b>6 695 PLN</b>
<b>WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU</b> .....		<b>10 300 PLN</b>
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego .....		<b>6 700 PLN</b>
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie .....		<b>3 600 PLN</b>
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej .....		<b>0,50</b>

