

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. **Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie stałej konserwacji oraz usuwanie awarii i usterek Urzędzeń Transportu Bliskiego (UTB) w siedzibie Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie.**

II. **Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1) Wykonywanie konserwacji stałej Urzędzeń Transportu Bliskiego (dźwigi osobowe, urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych, dźwigniki przemysłowe – dźwigi nożycowe stanowiskowe) w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 272 z póź. zm.);
- 2) Poddawanie raz w miesiącu każdego Urzędzenia Transportu Bliskiego (dźwigi osobowe, urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych, dźwigniki przemysłowe – dźwigi nożycowe stanowiskowe) przeglądowi konserwacyjnemu, potwierdzonego protokołem w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, w tym obejmującego sprawdzenie, m.in.:
 - a) działania urzędzeń oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych UTB,
 - b) działania urzędzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - c) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,
 - d) działania urzędzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
 - e) działania urzędzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - f) działanie systemu łączności z Centrum Zgłoszeniowym, w przypadku wind osobowych.Przeglądy będą odbywały się w dni robocze (poniedziałek-piątek) w godz. pracy Zamawiającego (8.15 – 16.15) lub w wyjątkowych przypadkach w terminach uzgodnionych przez obydwie Strony;
- 3) Naprawy awaryjne niezależnie od ich ilości i typu, zgłoszone przez Zamawiającego 24/7;
- 4) Prowadzenie na bieżąco dla każdego Urzędzenia Transportu Bliskiego (UTB) dokumentacji w dziennikach dźwigów i w książkach eksploatacji dźwigów oraz wpisywanie wszystkich czynności konserwacyjnych oraz czynności usunięcia awarii lub nieprawidłowej pracy urzędzeń;
- 5) Bezwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłocznie powiadomianie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia, dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji;
- 6) Rzetelne prowadzenie w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienie ich do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, na każde jego żądanie;
- 7) Naprawy wynikające z dewastacji lub kradzieży wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń;
- 8) Wszystkie ewentualne naprawy lub modernizacje wykonywane będą na podstawie udzielenia przez Zamawiającego odrębnego zamówienia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 9) Wykonywanie badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzenia, a wymaganych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 10) Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich UTB;
- 11) Utrzymanie urzędzeń w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych;

- 12) Utrzymanie urządzeń w czystości oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzenia.

III. Wykaz wszystkich Urządzeń Transportu Bliskiego (UTB) objętych przedmiotem zamówienia stanowi Załącznik nr 1 OPZ.

IV. Szczegółowy zakres czynności serwisowych wykonywanych w ramach Przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji Urządzeń Transportu Bliskiego – dźwigi osobowe w zakresie którego wchodzi następujące czynności:

1.1 Jazda i kontrola funkcji:

- a) sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- b) sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
- c) sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym oraz z akumulatora,
- d) sprawdzenie działania wentylatora,
- e) sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- f) sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej,
- g) sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- h) sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
- i) sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi (fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi),
- j) sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym (czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie),
- k) sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
- l) kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,
- m) kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
- n) kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
- o) kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
- p) kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych (prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi) wraz z oczyszczeniem,
- q) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
- r) oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
- s) sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
- t) sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
- u) sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
- v) sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,
- w) sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
- x) sprawdzenie parametrów komfortu jazdy (start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie),
- y) smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
- z) czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
- aa) sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
- bb) sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
- cc) sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
- dd) kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
- ee) sprawdzenie oświetlenia szybu,
- ff) sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
- gg) czyszczenie podszybia i dachu kabiny,

- hh) kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
- ii) kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,
- jj) kontrola połączeń skręcanych, nitowanych, spawanych.

1.2 Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:

- a) kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
- b) czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
- c) czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca,
- d) sprawdzenie kontaktów hamulca,
- e) sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
- f) sprawdzenie stanu lin nośnych, smarowanie,
- g) sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,
- h) wykonanie próby sprzężenia ciernego,
- i) sprawdzenie stanu koła zdawczego,
- j) oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych (opcjonalnie),
- k) kontrola ogranicznika prędkości, czyszczenie i smarowanie wraz z rozbieraniem,
- l) kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
- m) wykonanie próby działania aparatu chwytneho,
- n) czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
- o) kontrola połączeń w tablicy sterowej,
- p) kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- q) kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- r) sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe).

1.3 Torowisko:

- a) sprawdzenie wartości napięcia fazowego na wyłączniku głównym,
- b) sprawdzenie styków wyłącznika głównego,
- c) sprawdzenie działania wyłącznika głównego,
- d) sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,
- e) sprawdzenie mocowania magnesów krzywek wyłącznika krańcowego i krzywki rygla,
- f) sprawdzenie stanu przewodnic,
- g) oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń przewodnic.

1.4 Czyszczenie:

- a) podszycie, maszynownia, dach kabiny – oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszyciu i dachu kabiny,
 - b) elementy trudno dostępne – oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów niedostępnych z poziomu przystanku – od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdneho w szybie.
- 2) Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji platformy przychodowej, w zakresie którego wchodzi następujące czynności:
- a) sprawdzenie działania kontaktów barierki ochronnych, kontaktów podłogi oraz listew najazdowych,
 - b) sprawdzenie działania wyłączników końcowych i wyłącznika krańcowego,
 - c) sprawdzenie działania urządzeń sterowych,
 - d) wykonanie dwóch jazd w górę i w dół, skontrolowanie działania aparatury sterowej,
 - e) sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej,
 - f) sprawdzenie mocowania przewodów w listwach zaciskowych tablicy sterowej,

- g) sprawdzenie działania rygla,
 - h) sprawdzenie działania luzownika,
 - i) sprawdzenie i regulacja zatrzymania platformy na przystankach,
 - j) oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń platformy.
- 3) Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji dźwigników przemysłowych (dźwigi nożycowe stanowiskowe) w zakresie którego wchodzi następujące czynności:
- 3.1 Przegląd zespołów i części urządzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową:
- a) oględziny reduktora z silnikiem, aparatury sterowej i stycznikowej,
 - b) oględziny elementów toru jezdnego,
 - c) sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa, ograniczenia prędkości i wyłączników krańcowych.
- 3.2 Czyszczenie i smarowanie elementów platformy/podnośnika toru jezdnego, elementów ruchomych urządzeń zgodnie z instrukcją.
- 3.3 Dokonanie regulacji:
- a) układu napędowego,
 - b) kontaktów bezpieczeństwa,
 - c) elementów wchodzących w skład aparatury sterowej
- 3.4 Usuwanie usterek elektromechanicznych.

V. Łączność ze służbami ratowniczymi

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową łączność pomiędzy dźwigami a Centrum Zgłoszeniowym, a także zapewnić całodobową obsługę Pogotowia dźwigowego w sytuacjach awaryjnych. W ramach całodobowej (24/7) realizacji w/w zadań Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) utrzymania sprzętu w stanie ciągłej gotowości do pracy,
 - b) zapewnienia łączności dźwigów z Centrum Zgłoszeniowym Wykonawcy,
 - c) przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń awaryjnych na wskazany nr. telefonu lub adres mailowy,
 - d) koordynowania zdarzeń związanych z uwalnianiem osób.
- Wszelkie koszty związane z:
- utrzymaniem łączności,
 - funkcjonowaniem Centrum Zgłoszeniowego,
 - wyposażenia UTB w urządzenia niezbędne do zapewnienia łączności,
- ponosi Wykonawca. Wszelkie koszty z tym związane są wliczone w stawkę miesięczną za konserwację.
- 2) W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie (24/7) do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu celem uwolnienia pasażera, w czasie nie dłuższym niż do 90 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia do chwili uwolnienia pasażera.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 180 minut od unieruchomienia dźwigu. W przypadku awarii zgłoszonych po godz. 18.00 czynności naprawcze zostaną podjęte do godz. 12.00 następnego dnia roboczego.

VI. Usługi w zakresie napraw

Strony dopuszczają możliwość wykonania dodatkowych prac naprawczych, usuwających awarie i usterki w Urządzeniach Transportu Bliskiego (UTB) wykraczających poza zakres przeglądów i konserwacji wg następujących zasad:

- 1) przesłaniu Zamawiającemu informacji o konieczności wykonania naprawy/remontu dźwigu potwierdzone protokołem kontrolnym o powodzie ich wykonania (eksploatacyjne zużycie, dewastacja, kradzież, zalecenie UDT),
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników,
- 3) po akceptacji zakresu prac oraz zweryfikowaniu i ew. akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru,
- 4) po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę. Integralną częścią faktury jest protokół odbioru naprawy/remontu.

VII. Pozostałe wymogi dla Wykonawcy:

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w całym okresie realizowania Przedmiotu zamówienia należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
2. Wykonawca przez cały okres trwania Umowy musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Pracownicy Wykonawcy obsługujący i konserwujący urządzenia dźwigowe muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii wydane przez właściwy organ dozoru technicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia przy wszystkich czynnościach i działaniach podejmowanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania.
8. do wykonywania konserwacji UTB objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi i sprzętu.
9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
10. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:
 - a) śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe,
 - b) dostarczanie i wymiana środków smarujących.
11. Utylizacja – odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po wymianie np. liny, koła itd.
12. Sprzątanie dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych w tym w szczególności maszynowni, podszybia z zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją UTB.
13. Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie czynności związanych z obsługą UTB.
14. Aktualizacja instrukcji serwisowych urządzeń o korekty producenta.

VIII. Termin realizacji zamówienia

Przez okres 12 miesięcy tj. od dnia 05.02.2025 r. do 04.02.2026 r.