

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (22-09-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL
..... zamieszkały działający w
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełniący obowiązki Zastępcy
Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na
podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego
roku (05-07-2023 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz
prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do
Repertorium A pod numerem 3809/2023, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie
wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo
umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do
doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul.
A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer:

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR
w Rzeszowie oświadcza, że:-----

a) na podstawie prawomocnego postanowienia z dnia 17 lutego 2022r Sygn.I.1.Co 1546/19 Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych z wniosku wierzyciela: Syndyka Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat Warszawa - Praga Północ z udziałem dłużnika:

wierzycieli hipotecznych: Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wielkopolskim, Gminy Miejskiej Dynów o egzekucję uproszczoną z nieruchomości objętej postępowaniem o sygn. akt Km 614/19 postanawia:-----

I. przysądzić prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Dynów, gm. Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, oznaczonej jako działka o nr ew. 4015/6, objętej księgą wieczystą nr _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz _____ za cenę nabycia w wysokości 25.105,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100), która została uiszczona w całości;-----

II. nakazać dłużnikowi wydanie nabywcy przedmiotowych nieruchomości;-----

b) pismem z dnia 21 sierpnia 2023r. Sygn. akt. I.1. Co 1546/19 które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie dnia 25 sierpnia 2023 roku, Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych w sprawie z wniosku Syndyka Masy Upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo -Kredytowej w Wołominie w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Wołominie, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat Warszawa - Praga Północ z udziałem dłużnika _____ : udziałem wierzycieli hipotecznych Skarbu Państwa - Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wielkopolskim, Gminy Miejskiej Dynów - w przedmiocie egzekucji z nieruchomości, zgodnie z art 4 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w załączeniu przesyła:4 odpisy prawomocnego postanowienia z dnia 17.02.2022 r. dotyczące: działki ewidencyjnej numer 3044/1 położonej w Dynowie gmina Dynów - w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w



niniejszej sprawie wynosi 92.000,01 złotych (dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 01/100), nabywca: _____

*działki ewidencyjnej numer 4015/9 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie - stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 281.000 złotych (dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), nabywca: _____

* działki ewidencyjnej numer 4029/10 położonej w Dynowie gmina Dynów - w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 622.000,00 złotych (sześćset dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100), nabywca: _____

* działki ewidencyjnej numer 4015/7 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 130.000 złotych (sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100), nabywca _____

* działki ewidencyjnej numer 3698/1 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 250.000,00 złotych (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), _____

* działki ewidencyjnej numer 4029/6 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za



zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 110.000,00 złotych (sto dziesięć tysięcy złotych 00/100),

 *działki ewidencyjnej numer 4029/1 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 45.000,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), nabywca: -

 *działki ewidencyjnej numer 4015/6 położonej w Dynowie gmina Dynów- w celu zajęcia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Rzeszowie stanowiska w przedmiocie skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art 4 ust 1 pkt. 3 w/w ustawy, a mianowicie możliwości nabycia nieruchomości, za zapłatą ceny wynikającej z postanowienia Sądu o przysądzeniu jej własności, która w niniejszej sprawie wynosi 25.105,00 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100), nabywca: -

Jednocześnie Sąd przesyła wypis z rejestru gruntów dla w/w działek tj.: 4015/6, 4015/7, 4029/1, 3044/1, 3698/1, 4015/9, 4029/10 i 4029/6 - wszystkie położone w Dynowie gmina Dynów.-----

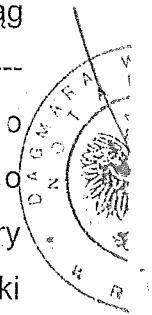
Iziałający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie oświadcza, że Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą:-----

- Kw.nr ---

dla nieruchomości oznaczonej jako działki 4015/6 i 4015/7 o łącznej powierzchni 8,0894 ha (osiem hektarów i osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) położonej w Dynowie, gmina Dynów, powiat rzeszowski województwo podkarpackie w której w dziale drugim wpisany jest jako właściciel w całości.

W dziale I-O wpisana jest wzmianka

- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw.



-w dziale trzecim wpisane są ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, oraz wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą na wniosek wierzyciela oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w prawie własności nieruchomości objętej tą kw.-----

W dziale IV wpisane są hipoteka przymusowa i łączna o treści znanej stronie. -----

§ 2. Do aktu okazano kopię wypisu z rejestru gruntów wydany przez Starostę Rzeszowskiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie dnia 26.06.2023 r., Nr kancelaryjny: PODGIK.4211.1.498.2023 zgodnie z którym działka nr 4015/6 ma powierzchnię 1,6058 ha, położona w Dynowie, jednostka ewidencyjna 181601_1 Dynów miasto, powiat rzeszowski województwo podkarpackie.-----

§ 3. ----- działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, reprezentowany przez Niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości objętej prawomocnym postanowieniem z dnia 17 lutego 2022 r. Sygn. akt. I.1 Co 1546/19 wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych to jest działki nr 4015/6 o powierzchni 1,6058 ha, położonej w Dynowie, jednostka ewidencyjna 181601_1 Dynów miasto, powiat rzeszowski województwo podkarpackie szczegółowo opisanych w § 1 tego aktu i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę wynoszącą 25.105,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100), wynikającą z prawomocnego postanowienia z dnia 17 lutego 2022 r. Sygn. akt. I.1 Co 1546/19 wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział I Cywilny Sekcja ds. Egzekucyjnych.-----

§ 4

- działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka



Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz !

całej ceny nabycia w wysokości 25.105,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych) przelewem w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wskazania przezir rachunku bankowego,-----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia, Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§6. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§7.ziający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) Krajowy Ośrodek wysłał oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.ziający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa



§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 10. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 581,00 zł-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 581,00 zł, to jest w kwocie 133,63 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr5432/2023.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 22.09.2023r.



NOTARIUSZ

sygn. Dagmara Wajdowicz



