

Łódź, 28 stycznia 2022 r.

PNIK-I.4131.133.2022

Rada Gminy Osjaków

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLV/223/21 Rady Gminy Osjaków z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Osjaków, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) plan miejscowy sporządza się zgodnie z zapisami obowiązującego dokumentu Studium. W związku z powyższym zastrzeżenia budzi przeznaczenie nieruchomości m.in. o nr 310/5, 310/6 oraz 3385 (obręb 19 – Osjaków) pod realizację zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PU), które w obowiązującym Studium, przyjętym uchwałą Nr X/52/19 Rady Gminy Osjaków z dn. 30 maja 2019 r., zostały wyznaczone jako tereny o dominacji funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących im usług (symbol MNU). Dodatkowo, ustalone w części tekstowej procedowanego planu parametry zabudowy

i zagospodarowania dla ww. terenu, np. maksymalna wysokość zabudowy w wymiarze 15 m, czy maksymalna wielkość powierzchni zabudowy o wartości 0,6, również przekraczają wartości określone w obowiązującym Studium.

- 2) Dane przestrzenne nie zawierają części graficznej aktu planowania przestrzennego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „XLV_223_21_MPZP_Osjakow RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono „łącza”, pod którym byłby dostępny plik GeoTIFF, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c w związku z § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Wskazany adres URI (cyt.: https://osjakow.bip.net/?p=document&action=show&id=10418&bar_id=4328) stanowi jedynie odniesienie do rysunku planu w formacie „.pdf”.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 3 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Osjaków