

Poznań, 14.10.2021r.

**WYSTĄPIENIE POKONTROLNE Z KONTROLI  
PROBLEMOWEJ/SPRAWDZAJĄCEJ\*  
PRZEPROWADZONEJ PRZEZ ODDZIAŁ ZAPOBIEGAWCZEGO NADZORU  
SANITARNEGO\*\* WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO -  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W POZNANIU W POWIATOWEJ STACJI SANITARNO -  
EPIDEMIOLOGICZNEJ W CHODZIEŻY  
ul. Składowa 5, 64-800 Chodzież  
adres PSSE**

**1. Data kontroli:** 15.09.2021r.

**2. Znak pisma:** DN-NS.1611.3.2021

**3. Kontrolowana komórka organizacyjna PSSE:** Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego.

**3.1. Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby/ osób\* przeprowadzających kontrolę zgodnie z upoważnieniem WPWIS – upoważnienie nr 14/2021 z dnia 08.09.2021r.:**

- starszy asystent Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego.

- starszy asystent Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego,

**3.2. Imię i nazwisko osoby/osób\* biorących udział w kontroli ze strony PSSE w Chodzieży:**

**4. Zakres kontroli:**

Weryfikacja dokumentacji prowadzonych postępowań w zakresie odbiorów obiektów w ramach uczestniczenia w dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego;

**OKRES OBJĘTY KONTROLĄ:**

od 01.09.2020r. do dnia przeprowadzenia kontroli.

**5. Wyniki kontroli**

**5.1. Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:**

**Na podstawie poniższych ustaleń kontroli\*\*\*:**

1. Pozytywnie

2. Pozytywnie z uchybieniami

3. Pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości

4. Negatywnie

**Ocenia się działalność PSSE w Chodzieży w kontrolowanym zakresie.**

**5.1.1. Sprawa znak ON-NS.9020.11.2020 z dnia 26.10.2020r.** dotycząca zamiaru przystąpienia do użytkowania pomieszczeń socjalno– biurowych wydzielonych na I piętrze rozbudowanej piekarni o części produkcyjno– socjalno- biurową, położonej przy ul.

w Chodzieży, na działce (AK-DN-NS-1).

a) Analizowane materiały:

1. Wniosek inwestorów – z dnia 07.10.2020r., data wpływu: 07.10.2020r. wraz z załącznikami.
2. Upoważnienie,
3. Decyzja pozwolenia na budowę AI.III.6740.427.2020 z dnia 23.09.2020r.,
4. Protokół kontroli znak ON-NS.9020.11.2020 z dnia 12.10.2020r.
5. Opinia sanitarna znak ON-NS.9020.11.2020 z dnia 26.10.2020r.
6. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 26.10.2020r.;
7. Decyzja rachunek znak ON-NS.9020.11.2020 z dnia 10.02.2021r.,

*Nieprawidłowości:*

1. Terminowość załatwienia sprawy: przekroczenie terminu o 5 dni.
2. Brak precyzyjnie określonej podstawy prawnej, zakresu i charakteru opinii oraz brak w osnowie zapisu wynikającego z art. 56 Prawa Budowlanego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

**5.1.2. Sprawa znak ON-NS.9020.1.38.2021 z dnia 14.09.2021r.** dotycząca zamiaru przystąpienia do użytkowania przebudowanego budynku Banku Spółdzielczego położonego w Chodzieży przy ul. , na działce o nr ewid. (AK-DN-NS-2).

a) Analizowane materiały:

1. Wniosek Inwestora Banku Spółdzielczego w Chodzieży z dnia 19.08.2021r., data wpływu: 23.08.2021r. wraz z załącznikami.
2. Decyzja pozwolenia na budowę AI.III.6740.587.2018 z dnia 15.01.2019r.
3. Protokół kontroli znak ON-NS.9020.19.2021 z dnia 03.09.2021r.
4. Opinia sanitarna znak ON-NS.9011.1.38.2021 z dnia 14.09.2021r.

*Nieprawidłowości:*

1. Terminowość załatwienia sprawy: stwierdzono przekroczenie terminu o 8 dni.
2. Brak akceptacji opinii sanitarnej przez radcę prawnego.

3. Brak precyzyjnie określonej podstawy prawnej, zakresu i charakteru opinii oraz brak w osnowie zapisu wynikającego z art. 56 Prawa Budowlanego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

**5.1.3. Sprawa znak ON-NS.9011.1.20.2021 z dnia 26.04.2021r.** dotycząca odebrania lokalu przeznaczonego na studio tatuażu, zlokalizowanego w Chodzieży przy ul.

(AK-DN-NS-3).

a) Analizowane materiały:

1. Wniosek Inwestora - z dnia 22.03.2021r., data wpływu: 30.03.2021r. wraz z załącznikami.
2. protokół kontroli znak ON-NS.9020.8.2021 z dnia 12.04.2021r.
3. Opinia sanitarna znak ON-NS.9011.1.20.2021 z dnia 26.04.2021r.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 26.04.2021r
5. Decyzja rachunek znak ON-NS.9011.1.20.2021 z dnia 25.05.2021r.,

*Nieprawidłowości:*

1. Brak jednoznacznego wyjaśnienia i doprecyzowania jakiego zakresu dotyczy wniosek.
2. Brak precyzyjnie określonej podstawy prawnej, zakresu i charakteru opinii oraz brak w osnowie zapisu wynikającego z art. 56 Prawa Budowlanego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

**5.1.4. Sprawa znak ON-NS.9020.7.2020 z dnia 11.09.2020r.** dotycząca zamiaru przystąpienia do częściowego użytkowania budynku handlowo – usługowego położonego przy ul. w Budzynie, na działkach o nr ewid. :

(AK-DN-NS-4).

a) Analizowane materiały:

1. Wniosek Inwestora – Neo-invest sp. z .o.o. z dnia 19.08.2020r., data wpływu: 20.08.2020r. wraz z załącznikami.
2. Decyzja pozwolenia na budowę AI.III.6740.100.2020 z dnia 14.04.2020r.
3. Protokół kontroli znak ON.NS.9020.7.2020 z dnia 02.09.2021r.
4. Opinia sanitarna znak ON.NS.9020.7.2020 z dnia 11.09.2020r.
5. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11.09.2020r

6. Decyzja rachunek znak ON-NS.9020.7.2021 z dnia 10.02.2021r.,

*Nieprawidłowości:*

1. Terminowość załatwienia sprawy: stwierdzono przekroczenie terminu o 8 dni.
2. Brak precyzyjnie określonej podstawy prawnej, zakresu i charakteru opinii oraz brak w osnowie zapisu wynikającego z art. 56 Prawa Budowlanego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

**5.1.5. Sprawa znak ON-NS.9011.1.15.2021 z dnia 18.03.2021r.** dotycząca zamiaru przystąpienia do użytkowania pomieszczeń gabinetu stomatologicznego zlokalizowanego w Budzynie przy ul. (AK-DN-NS-5).

a) Analizowane materiały:

1. Wniosek Inwestora – z dnia 01.03.2021r., data wpływu: 01.03.2021r. wraz z załącznikami.
2. Protokół kontroli znak ON-NS.9020.3.2021 z dnia 08.03.2021r.
3. Opinia sanitarna znak ON-NS.9011.1.15.2021 z dnia 18.03.2021r.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 18.03.2020r
3. Decyzja rachunek znak ON-NS.9011.1.15.2021 z dnia 20.04.2021r.,

*Nieprawidłowości:*

1. Brak jednoznacznego wyjaśnienia i doprecyzowania jakiego zakresu dotyczy wniosek.
2. Brak precyzyjnie określonej podstawy prawnej, zakresu i charakteru opinii oraz brak w osnowie zapisu wynikającego z art. 56 Prawa Budowlanego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

**Wykorzystywanie sprzętu komputerowego (laptopa i drukarki) podczas kontroli:**

Protokoły są sporządzane podczas kontroli z wykorzystywaniem laptopa i drukarki.

**5.2. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:**

**5.2.1.** Opinie sanitarne zostały wydane z naruszeniem przepisu art. 56 Prawa budowlanego z związku z art. 3 pkt. 3 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, a mianowicie:

- a) w zakresie terminowości: stanowiska PPIS w Chodzieży wydano po ustawowych 14 dniach, natomiast zgodnie z przepisami powinno być wydane w terminie 14 dni od złożenia wniosku.
- b) Opinie sanitarne powinny posiadać precyzyjne podstawy prawne, zakres i charakter opinii. Brak podstaw prawnych w wydanej opinii sanitarnej

uniemożliwia Wnioskodawcy przedłożenie dokumentu we właściwym urzędzie. Treść osnowy opinii w zakresie odbiorów obiektów w ramach uczestniczenia w dopuszczeniu do użytkowania obiektu budowlanego winna wynikać z brzmienia art. 56 Prawa budowlanego.

**5.2.2.** Z przedłożonych wniosków w sprawach (AK-DN-NS-3) i (AK-DN-NS-5) nie wynika czy PPIS w Chodzieży powinien prowadzić postępowanie administracyjne wynikające z art. 3, czy art. 4 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021r., poz. 195).

Ponieważ w przypadku:

- a) art. 3 pkt. 3) - to wniosek został złożony w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). PPIS jest obowiązany przeprowadzić kontrolę w ciągu 14 dni od dnia złożenia wniosku oraz w określonym zakresie. Niezajęcie stanowiska ww. terminie z urzędu traktowane jest jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag,
- b) art. 4 ust. 1 pkt. 6) i 7) - to wniosek został złożony w związku z uzyskaniem wpisu do ewidencji prowadzonej przez organ rejestrujący, wówczas termin rozpatrzenia wniosku określa ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) tj. niezwłocznie, lecz nie dłużej niż miesiąc, a zakres kontroli określa ustawa o PIS (AK-NS-1);

**5.3.**Zalecenia lub wnioski dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania PSSE:

1. Przestrzeganie terminów wynikających z ustaw oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego;
2. Należy wnikliwie analizować otrzymane wnioski, a w przypadku braku jednoznacznego wskazanego zakresu zwrócić się o wyjaśnienia, co wynika z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), w którym mowa, że w toku postępowania organy administracji publicznej podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli;
3. Pracownik Stanowiska Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego PSSE w Chodzieży powinien szczegółowo zapoznać się z aktami prawnymi dotyczącymi odbiorów budowlanych, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);

4. Pracownik Stanowiska Pracy ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego PSSE w Chodzieży powinien zapoznać się z otrzymanymi od WSSE w Poznaniu materiałami szkoleniowymi przekazanymi po spotkaniach dla Państwowych Powiatowych Inspektorów Sanitarnych między innymi w zakresie:

- odbiorów (marzec 2019r.).

**5.4.** Ocena wskazująca na niezasadność zajmowania stanowiska lub pełnienia funkcji przez osobę odpowiedzialną za stwierdzone nieprawidłowości:

Nie dotyczy.

Informację o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach zostały przekazane pismem znak ON-NS.9011.4.14.2021 z dnia 13.10.2021r.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla PPIS w Chodzieży drugi dla WPWIS.

W toku kontroli zgromadzono akta (dowody zgromadzone podczas kontroli) ponumerowane od AK-DN-NS-1 do Ak-DN-NS-5

.....  
data, podpis WPWIS

- \* - niepotrzebne skreślić
- \*\* podać komórkę organizacyjną WSSE
- \*\*\* właściwe podkreślić i uzasadnić