

Gdańsk, dnia 01-04-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021  
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.26.2022

**WYKONAWCY**  
**zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 127 - MOP Kamień Północ:**

Z uwagi na znaczną zmianę zakresu OPF prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 04.05.22r., który na dzień dzisiejszy jest określony na 04.04.2022r.

**Odpowiedź:**

Pismem O/GD.Z-1.630.30.2022.SS z dnia 25.03.2022 r. termin na złożenie ofert został przedłużony do 05.05.2022 r.

**Pytanie 128 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o określenie wymaganej minimalnej ilości stanowisk ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym po I etapie i po II etapie.

**Odpowiedź:**

Ilość punktów (stanowisk) ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym została pozostawiona do dyspozycji Dzierżawcy przy spełnieniu warunku dla:

- I Etap – o łącznej mocy min. 300 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW;
- II Etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 150 kW.

**Pytanie 129 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o określenie wymaganej minimalnej ilości stanowisk ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym po I etapie i po II etapie.

**Odpowiedź:**

Ilość punktów (stanowisk) ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym została pozostawiona do dyspozycji Dzierżawcy przy spełnieniu warunku dla:

- I Etap – o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 350 kW;
- II Etap – o łącznej mocy min. 3500 kW, w tym 2 punkty o mocy min. 350 kW.

**Pytanie 130 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o sprecyzowanie wymogów dot. łącznej mocy ładowarek dla I i II etapu dot. stacji ładowania pojazdów osobowych. Czy II etap wymaga dodatkowej łącznej mocy min. 600 kW w porównaniu z I etapem, co oznacza, że po I i II etapie będzie łącznie 900 kW mocy (300 + 600)? Czy po drugim etapie łączna moc wszystkich ładowarek dla samochodów osobowych elektrycznych ma wynosić 600 kW?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wyjaśnia że po drugim etapie łączna moc wszystkich ładowarek dla samochodów osobowych elektrycznych ma wynosić 600 kW.

**Pytanie 131 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o sprecyzowanie wymogów dot. łącznej mocy ładowarek dla I i II etapu dot. stacji ładowania pojazdów ciężarowych. Czy II etap wymaga dodatkowej łącznej mocy min. 1400 kW w porównaniu z I etapem, co oznacza, że po I i II etapie będzie łącznie 4900 kW mocy (1400 + 3500)? Czy po drugim etapie łączna moc wszystkich ładowarek dla samochodów ciężarowych elektrycznych ma wynosić 3500 kW?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wyjaśnia że po drugim etapie łączna moc wszystkich ładowarek dla samochodów ciężarowych elektrycznych ma wynosić 3500 kW.

**Pytanie 132 - MOP Kamień Północ**

Stanowiska ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym mają być stanowiskami przejazdowymi, czy nie przejazdowymi?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wskazuje, że decyzję o rodzaju stanowiska (przejazdowego czy nie przejazdowego) pozostawia do decyzji Dzierżawcy.

**Pytanie 133 - MOP Kamień Północ**

Czy stwierdzenie „1 punkt ładowania” oznacza:

- A) ładowarkę o mocy całkowitej 350 kW z jednym złączem,
- B) ładowarkę o mocy całkowitej 350 kW z dwoma złączami?

**Odpowiedź:**

1 punkt ładowania o mocy minimalnej 350 kW oznacza, iż przynajmniej jedno złącze w stacji ładowania powinno ładować o mocy minimalnej 350 kW.

**Pytanie 134 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o informację czy MOP Kamień Północ jest zlokalizowany na sieci kompleksowej TEN-T?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, że MOP Kamień Północ zlokalizowany jest w ciągu transeuropejskiej sieci transportowej kompleksowej TEN-T.

**Pytanie 135 - MOP Kamień Północ**

Czy miejsca postojowe do ładowania pojazdów elektrycznych osobowych jak i ciężarowych wliczają się do ogólnej puli miejsc postojowych wymaganych na MOP?

**Odpowiedź:**

Liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych i osobowych nie należy łączyć z ogólną liczbą miejsc postojowych na danym MOP.

**Pytanie 136 - MOP Kamień Północ**

W przypadku stacji tankowania pojazdów wodorem jak i alternatywnymi paliwami (LNG, CNG), kto podejmuje decyzję o jej budowie oraz rodzaju paliw, Dzierżawca czy Wydierżawiający? W modyfikacji umowy wskazany jest Wydierżawiający jako podmiot decyzyjny. W zmienionym OPF na str. nr 2 pojawia się sformułowanie „Dzierżawca/Wydierżawiający”. Prosimy o wyjaśnienie.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami OPF decyzja jest po stronie Dzierżawcy lub Wydzierżawiającego. W sytuacji podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o konieczności budowy stacji CNG/LNG na MOP, Dzierżawca ma obowiązek wybudowania takiej infrastruktury w terminie 24 miesiące od dnia podjęcia takiej decyzji. Wprowadzenie możliwości podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego podyktowane jest m.in. tym, iż w przypadku gdy normy prawne usankcjonują konieczność lokalizowania instalacji LNG i CNG przy drogach klasy A i S (wymóg przepisami prawnymi), to Dzierżawca zostanie zobowiązany do wybudowania takiej infrastruktury.

Decyzja o wybudowaniu stacji do tankowania wodoru zostanie podjęta przez Dzierżawcę/Wydzierżawiającego. W przypadku podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może zostać wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

### **Pytanie 137 - MOP Kamień Północ**

Czy w ramach realizacji stacji do tankowania paliw alternatywnych Wydzierżawiający dopuszcza zrealizowanie LNG zamiast stacji tankowania wodoru?

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, iż nie dopuszcza takiej możliwości.

### **Pytanie 138 - MOP Kamień Północ**

W przypadku budowy stacji wodorowej przez podmiot zewnętrzny wskazany przez Wydzierżawiającego, kto ponosi jej koszty, Dzierżawca czy Wydzierżawiający?

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje iż wszelkie szczegóły dotyczące kosztów i rozliczeń zostaną określone w odrębnej umowie lub aneksie.

### **Pytanie 139 - MOP Kamień Północ**

Punkty tankowania pojazdów napędzanych wodorem dotyczą samochodów osobowych czy ciężarowych? Ile ma wynosić ilość stanowisk tankowania oraz jakie ma być ciśnienie tankowania?

### **Odpowiedź:**

Punkty tankowania wodorem powinny być przeznaczone dla pojazdów osobowych i ciężarowych. Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

### **Pytanie 140 - MOP Kamień Północ**

Prosimy o podanie wymaganych stref i wytycznych dla tankowania pojazdów napędzanych wodorem.

### **Odpowiedź:**

Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa obowiązujących na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.

### **Pytanie 141 - MOP Kamień Północ**

Jeżeli wymagane strefy bezpieczeństwa generowane przez:

- A) Obiekty stacji paliw,
- B) Parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne,
- C) Instalacje tankowania pojazdów paliwem alternatywnym,
- D) Miejsca postojowe dla sam. osobowych i ciężarowych,

ze względu na istniejącą powierzchnię działki uniemożliwiają realizację wszystkich w/w funkcji, czy jest możliwość korekty wymogów OPF?

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wskazuje, że każdy taki przypadek będzie poddawany odrębnym analizom.

### **Pytanie 142 - MOP Kamień Północ**

Czy Dzierżawca ma prawo odmówić realizacji stacji tankowania pojazdów wodorem lub innymi paliwami alternatywnymi (CNG/LNG) ze względów ekonomicznych, np. brak wystarczającego okresu do końca umowy na zwrot z inwestycji?

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wskazuje, że niewywiązywanie się przez Dzierżawcę z jakichkolwiek warunków umowy będzie skutkowało podjęciem przez Wydzierżawiającego stosownych kroków prawnych przewidzianych w umowie.

Niemniej jednak podkreślić należy, że zapewnienie na MOP stacji wodorowej oraz stacji paliw CNG/LNG uzależnione jest od wymagań nałożonych przepisami prawnymi na Polskę w zakresie paliw alternatywnych wzdłuż sieci TEN-T.

W sytuacji konieczności wybudowania stacji CNG/LNG na MOP i podjęciu takiej decyzji przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca ma obowiązek wybudowania takiej infrastruktury w terminie 24 miesiące od dnia podjęcia takiej decyzji.

Dzierżawca nie ma obowiązku wybudowania na MOP stacji tankowania wodorem, niemniej jednak w przypadku podjęcia decyzji przez Wydzierżawiającego o budowie stacji wodorowej i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może zostać wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wydzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wydzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.

### **Pytanie 143 - MOP Kamień Północ**

Czy Wydzierżawiający może zagwarantować zwrot Dzierżawcy niezamortyzowanej kwoty poniesionej przez Dzierżawcę na wykonanie stacji tankowania pojazdów wodorem lub innymi paliwami alternatywnymi (CNG/LNG) w razie zakończenia umowy przed pełną amortyzacją nakładów przez Dzierżawcę?

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający informuje, że nie będzie dokonywać ewentualnego zwrotu Dzierżawcy niezamortyzowanej kwoty na wykonanie stacji wodorowej bądź LNG i CNG.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami