

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENI
DO ZADANIA Z PIERWSZEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO
27 KWIETNIA 2022 R.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin komorniczy, rozwiązując zadanie z pierwszej części egzaminu komorniczego, zdający powinien dokonać w szczególności następujących czynności:

I. Pod względem merytorycznym:

1. Wezwać wierzyciela do uiszczenia zaliczki na przewidziane prawem wydatki w łącznej wysokości 131,00 zł, na które składają się:
 - zaliczka na koszty doręczenia korespondencji w maksymalnej, dopuszczalnej ustawą wysokości – 60 zł (art. 6 pkt 8 w zw. z art. 7 ust. 2 u.k.k.),
 - zryczałtowane koszty utrwalania czynności odbywających się poza kancelarią oraz przechowywania zapisu obrazu i dźwięku – 50 zł (art. 6 pkt 5 u.k.k. w zw. z art. 15 ust. 3 u.k.k.),
 - koszt zapytania do Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych – 20 zł (art. 6 pkt 7 u.k.k. w zw. z § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie wysokości opłat za informacje, odpisy i zaświadczenia wydawane przez Centralną Informację o Zastawach Rejestrowych),
 - koszt przelewu bankowego – 1 zł (art. 6 pkt 10 u.k.k.)pod rygorem odmowy dokonania wnioskowanych czynności, zgodnie z art. 7 ust. 1 u.k.k.
2. Zawiadomić dłużnika (wraz z pierwszą czynnością – zajęciem rachunku bankowego) o wszczęciu egzekucji wraz ze stosownymi pouczeniami na podstawie art. 805 § 1 k.p.c. (w szczególności dotyczącymi treści art. 398²² § 1 i 2 k.p.c. w zw. z art. 795 § 3 k.p.c. i w zw. z art. 795 § 1 i 2 k.p.c., art. 829 do 839 k.p.c., art. 760 § 1 k.p.c., art. 761 § 3 k.p.c., art. 139 § 1 k.p.c., art. 767 k.p.c., art. 52a i 54 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, art. 13g ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych), dołączając sporządzony przez siebie odpis tytułu stanowiącego podstawę egzekucji, zgodnie z art. 805 § 1 k.p.c., oraz doręczając dłużnikowi urzędowy formularz skargi na czynności komornika, zgodnie z art. 767 § 3² k.p.c.

3. Wystąpić o uzyskanie danych z Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych o tym, czy dłużnik jest zastawcą zastawu rejestrowego oraz kto jest zastawnikiem (art. 805¹ § 2 k.p.c.).
4. W związku ze sprzeciwem dłużnika co do utrwalania przebiegu czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk, sporządzić protokół z przebiegu czynności w miejscu zamieszkania dłużnika (spełniając wymogi z art. 809 k.p.c.). W treści tego protokołu należy zawrzeć w szczególności pouczenie osoby, która sprzeciwiła się utrwaleniu czynności, że może żądać utrwalenia czynności na nowo (art. 809¹ § 3 zd. 3 k.p.c.) oraz pouczenie skierowane do małżonki dłużnika o treści art. 891² § 2 k.p.c.
5. Dokonać zajęcia samochodu (art. 845 § 2⁴ k.p.c.) i sporządzić protokół z tej czynności (art. 847 k.p.c.), w którym pouczyć dłużnika o obowiązkach dozorczy (art. 856, art. 861 k.p.c.), doręczyć odpis protokołu zajęcia zgodnie z art. 847 § 1 zd. 2 k.p.c. Wykonać obowiązki z art. 854 k.p.c.
6. Oddalić wniosek pełnomocnika wierzycielki o sprzedaż samochodu, bowiem zgodnie z art. 845 § 2⁴ k.p.c. dalsze czynności w zakresie egzekucji z ruchomości dopuszczalne są na podstawie tytułu wykonawczego wystawionego przeciwko obojgu małżonkom. Komornik nie wzywa pełnomocnika wierzycielki do złożenia takiego tytułu wykonawczego.
7. Oddalić wniosek dłużnika o umorzenie egzekucji z rachunku bankowego (art. 891² k.p.c.). Zawiadomić bank o tym, że współwłaścicielem rachunku jest małżonka dłużnika i dopuszczalne jest prowadzenie egzekucji z tego rachunku oraz wezwać do realizacji zajęcia w razie wpływu środków na rachunek bankowy (art. 891² § 1 k.p.c.).
8. Zając nieruchomość opisaną we wniosku: sporządzić wezwanie do zapłaty w egzekucji z nieruchomości (art. 923 w zw. z art. 1013¹ § 3 k.p.c.), złożyć wniosek za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpis o wszczęciu egzekucji z nieruchomości (bez konieczności wypełniania formularzy KW), przesłać temu sądowi w terminie 3 dni odpis wezwania do zapłaty i potwierdzenie dokonania opłaty sądowej w wysokości 100 zł oraz zawiadomienie na urzędowym formularzu o ustanowieniu pełnomocnika przez wierzyciela (art. 924 § 1 w zw. z art. 1013¹ § 3 k.p.c. i art. 626⁴ § 3 k.p.c.), zawiadomić o wszczęciu egzekucji sąd właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości (art. 921¹ w zw. z art. 1013³ k.p.c.). Egzekucja z nieruchomości powinna być prowadzona według przepisów o uproszczonej egzekucji z nieruchomości.

9. Czynności związane z: powołaniem biegłego, ustaleniem wynagrodzenia biegłego, oględzinami nieruchomości, opisem i oszacowaniem nieruchomości, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz wszelkie operacje finansowe ich dotyczące zostały dokonane zgodnie z przepisami prawa, a czynności egzekucyjne są prawomocne i zdający nie ma obowiązku ich udokumentowania i przeprowadzenia.
10. Z uwagi na obciążenie nieruchomości hipoteką komornik nie może zaoferować jej do sprzedaży z wolnej ręki i nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji (art. 1013³ § 1 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c.).
11. Obwieścić o terminie licytacji nieruchomości (art. 867 § 1¹ i § 1² i § 3 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c. i art. 954 k.p.c.) i zawiadomić uczestników postępowania, w tym wierzyciela hipotecznego, organ gminy, urząd skarbowy miejsca położenia nieruchomości, organy ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, o którym mowa w art. 954 pkt 2 (art. 954 k.p.c. i art. 1013⁶ § 1 k.p.c.).
12. Wobec nieprzedstawienia przez przystępującego do licytacji pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym, Komornik odmawia dopuszczenia go do udziału w licytacji, o czym czyni adnotację w protokole licytacji, a następnie stwierdza, że licytacja nie doszła do skutku (art. 867² § 4 w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c.).

Pod względem finansowym:

1. Prawidłowo dokonać operacji finansowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, związanych z:
 - a) wpływem na rachunek bankowy Komornika środków pieniężnych przekazanych przez wierzyciela,
 - b) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia korespondencji i kosztami zapytań,
 - c) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia środków pieniężnych przelewem bankowym.
2. W związku z wpływem na rachunek bankowy Komornika kwoty 5 000 zł wpłaconej przez dłużnika:

- a) zwrócić wierzycielowi dotychczas poniesione koszty egzekucyjne odpowiadające poniesionym wydatkom i dokonać związanych z tym operacji finansowych (art. 770 k.p.c.),
- b) pobrać opłatę egzekucyjną stanowiącą 3% wartości wyegzekwowanego w ten sposób świadczenia (art. 27 ust. 2 u.k.k.),
- c) pobrać od dłużnika opłatę za przelew w wysokości 1 zł,
- d) przekazać wierzycielowi wyegzekwowaną część świadczenia.

Pod względem biurowym:

1. Na wniosku o wszczęcie egzekucji umieścić prezentatę zawierającą elementy wymagane przez przepisy prawa – § 15 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych.
2. Zarejestrować sprawę w repertorium Km pod sygn. 601/21 – § 3 pkt 4 ww. rozporządzenia.
3. Założyć i prowadzić akta, stosownie do § 19 i nast. ww. rozporządzenia.
4. Z uwagi na zakończenie czynności w dniu 27 kwietnia 2022 r., przedmiotem zadania nie są dalsze czynności w postępowaniu egzekucyjnym.