

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (DC.261.15.2024)

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do organizacji pomieszczeń bezpiecznych, w budynku Ministerstwa Przemysłu przy ul. Powstańców 30 w Katowicach**

### II. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1. W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową niezbędną do organizacji pomieszczeń bezpiecznych, w budynku Ministerstwa Przemysłu (MP) przy ul. Powstańców 30 w Katowicach”, zwaną dalej „**Dokumentacją**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :
  - 2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekt wykonawczy, część przedmiarowo-kosztorysową (przedmiary robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych)
  - 2.2 Uzyskanie pozwoleń lub braku sprzeciwu lub pozytywnej opinii od Konserwatora Zabytków
  - 2.3 Uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, jeżeli jego wydanie będzie konieczne,
  - 2.4 Dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia
  - 2.5 Uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne oraz sieci zewnętrzne (o ile będzie potrzebne)
  - 2.6 Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą konieczne) w tym m.in.
    - a) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w wersji edytowalnej wiosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, złoży wnioski we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczył w postępowaniu administracyjnym w celu wydania przedmiotowej decyzji,
    - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz do udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu wykonania robót budowlanych.
  - 2.7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo – kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
  - 2.8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w umowie ;
  - 2.9. Udzielenie rękopisami na wykonaną dokumentację projektową;

- 2.10. Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie :
- a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi;
  - b) w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia nn. umowy.
3. Dokumentacja powinna zawierać: Projekt budowlany i wykonawczy (ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy załącznikami) do przeprowadzenia przebudowy, wykonania instalacji oraz wszystkich wymaganych zabezpieczeń, a także specyfikację pierwszego wyposażenia pomieszczeń bezpiecznych.
4. Zadaniem zamierzenia jest utworzenie w oparciu o sporządzoną Dokumentację w ustalonych z Wykonawcą częściach budynku MP w Katowicach ul. Powstańców 30:
- 1) Strefy ochronnej II i strefy ochronnej III oraz warunków do ewentualnego uruchomienia specjalnej strefy ochronnej (**główny obszar projektowy**) dla kancelarii tajnych: krajowej i międzynarodowej z czytelniami/czytelnią, pomieszczeń dla trzech stanowisk teleinformatycznych do przetwarzania informacji niejawnych, śluzy bezpieczeństwa, pomieszczeń – miejsc pracy personelu bezpieczeństwa, pomieszczeń miejsc pracy uprawnionych użytkowników oraz zaplecza socjalnego, bez toalety. Pomieszczenie do przekształcenia w razie potrzeby w specjalną strefę ochronną powinno pozwolić na organizowanie bezpiecznych posiedzeń w ramach których będą przetwarzane informacje niejawne z udziałem od 6 do 12 osób. W kancelariach tajnych zakłada się przetwarzanie informacji niejawnych o klauzulach do „ściśle tajne” włącznie.
  - 2) Strefy ochronnej III (**kancelaryjny obszar projektowy**), która powinna obejmować kancelarię niejawną wraz z Punktem Przetwarzania Materiałów Zastrzeżonych (z jednym stanowiskiem TI) oraz Kancelarię ogólną Ministerstwa.
5. Projektowanymi niezbędnymi zabezpieczeniami fizycznymi i technicznymi oprócz wskazanych stref, muszą być objęte: otoczenie tworzonych stref (w tym w granicach budynku Ministerstwa) oraz, jeśli takie będą wnioski Wykonawcy, zaakceptowane przez Zamawiającego, również z zewnątrz budynku w granicach działki.
6. Wykonawca przygotowując Dokumentację uwzględni wymagania stawiane projektowanym elementom w szczególności, opisane w przepisach ogólnych i branżowych prawa budowlanego, w ustawie z dnia 5 sierpnia 2020 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. poz. 683 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego”, w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1558), a także w Wytocznych w sprawie postępowania z

informacjami niejawnymi międzynarodowymi wydanymi przez ABW z dnia 31.12.2010 r. (Wytyczne umieszczone na stronie BIP ABW).

7. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia oględzin w siedzibie MP w ciągu 4 dni od dnia podpisania Umowy. Wnioski z oględzin w terminie trzech dni po ich przeprowadzeniu przedstawi Zamawiającemu.

**8. Dokumentacja objęta umową dla pomieszczeń i obszarów wskazanych w pkt II.3 i w pkt II.4, w szczególności obejmująca: rozmieszczenie zabezpieczeń systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), w tym centrali alarmowej, elementów elektronicznego systemu pomocniczego systemu kontroli dostępu (SKD), systemu dozoru wizyjnego (SDW), stosowanych rozwiązań organizacyjnych i zabezpieczeń fizycznych w systemie kontroli osób i przedmiotów zawierał będzie informacje, których utrata może mieć szkodliwy wpływ na wykonywanie przez MP zadań opisanych w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.) oraz inne jednostki organizacyjne z nim współdziałające i wymaga oznaczenia jej przez Wykonawcę w tych częściach Projektu klauzulą „zastrzeżone” oraz w konsekwencji przetwarzania informacji w sposób określony w ustawie i w rozporządzeniach wykonawczych.**

9. Dokumentacją nie obejmuje się wymaganych przepisami przeciwpożarowymi elementów sygnalizacyjnych i reagowania z zakresu ochrony przeciwpożarowej. **Wykonawca w ramach przedmiotu umowy nie realizuje Dokumentacji w tym zakresie, jedynie zgłasza uwagi i zalecenia, które zostaną przez Zamawiającego uwzględnione.**

10. Umowa dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia będzie obowiązywać 30 dni od daty jej zawarcia (bez nadzoru autorskiego).

**11. W ramach zawartej umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją projektu w trakcie gdy będzie realizowany. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej dwóch wizyt w budynku MP.**

12. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany w siedzibie Wykonawcy i w systemach teleinformatycznych akredytowanych do przetwarzania informacji niejawnych co najmniej o klauzuli „zastrzeżone” będących własnością Wykonawcy lub w innej jednostce posiadającej wskazane możliwości, z którą Wykonawca podpisze stosowną umowę gwarantującą zapewnienie ochrony informacji niejawnych.

13. Po podpisaniu umowy zabezpieczenie odpowiednich środków finansowych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

14. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego wniosek, wszelkie będące w dyspozycji, Zamawiającego zgody, mapy i inne dokumenty niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia.

15. Strony ustalą, iż zamawiana Dokumentacja oraz wszelkie prawa do korzystania z opracowania będą przeniesione na Zamawiającego z dniem ich odbioru.

16. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie potwierdzona Protokołem Odbioru Przedmiotu Umowy.

17. Przed podpisaniem końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający sprawdzi zgodność wykonanych prac z dokonany zleceniem.

18. Przeniesienie praw autorskich, majątkowych oraz praw do wprowadzania zmian w dokumentacji nastąpi po wykonanym odbiorze przedmiotu zamówienia, oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, który będzie podstawą do zapłaty za zrealizowany przedmiot umowy.

19. Wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną Dokumentację, zawierającą Projekt budowlany i wykonawczy ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy załącznikami, w tym:

- a) kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla poszczególnych branż oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- b) opisy zastosowanych rozwiązań technicznych,
- c) rysunki i plany dla instalacji sanitarnej,
- d) plany klimatyzacji oraz wentylacji,
- e) schematy (plany) lokalizacji głównych elementów okablowania elektrycznego i teletechnicznego, okablowania elektronicznych systemów pomocniczych SKD, zamków szyfrowych, centrali alarmowej umieszczonej w głównym obszarze projektowym, wideodomofonów, okablowania SSWiN, okablowania SDW, specyfikację materiałową wraz z instrukcjami, opisem sprzętu i kartami gwarancyjnymi zastosowanych urządzeń i zabezpieczeń.
- f) schematy rozmieszczenia czujników, kontaktronów i innych elementów sygnalizacyjnych oraz alarmowych, zabezpieczeń fizycznych niezbędnych do realizacji Projektu.

20. Elementy istniejących w pomieszczeniach zabezpieczeń z zakresu ppoż. należy umieścić w Dokumentacji z opisem „Instalacje nie podlegające projektowaniu w ramach zamówienia” przed ich faktycznym zdemontowaniem

**21. Poświadczenia zgodności wydane przez Wykonawcę Dokumentacji potwierdzające, że zastosowane rozwiązania, w tym w zakresie zabezpieczeń dla kancelarii tajnych, stref ochronnych II i III oraz przygotowanej specjalnej strefy ochronnej spełniają wymagania w zakresie zastosowanych zabezpieczeń określonych w przepisach, w szczególności w rozporządzeniu w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego i w obowiązujących normach należy włączyć do Dokumentacji.**

22. Dokumentacja powinna zostać przekazana w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub w dwóch egzemplarzach, jeśli Wykonawca ustali w organach nadzoru budowlanego, że pozwolenie jest zbędne, oraz dwóch egzemplarzach elektronicznych w wersji edytowalnej, sporządzonych w oprogramowaniu MS Office oraz w wersjach PDF przekazanych na nośnikach elektronicznych typu „pen-drive”.

**23. Części projektu oznaczone klauzulami „zastrzeżone” Wykonawca i Zamawiający sporządzą jako powiązane z główną częścią Dokumentacji i będą rejestrowali i przesyłali wzajemnie w trybie określonym w przepisach wykonawczych do ustawy o ochronie informacji niejawnych.**

24. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich uwagach do opracowanej i przesłanej mu w jednym egzemplarzu kompletnej Dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od jej otrzymania.

25. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy do 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag do Dokumentacji.

26. Pomieszczenia objęte opracowaniem w części głównego obszaru projektowego obejmują powierzchnię około 57 m<sup>2</sup>

27. Strefa ochronna III w kancelaryjnym obszarze projektowym powinna objąć jedno wydzielone pomieszczenie. Pozostałe pomieszczenia Kancelarii ogólnej i hol nie polegają na zaprojektowaniu w trybie wymagającym zabezpieczeń jak dla stref ochronnych, ale wymagają zabezpieczeń w standardzie umożliwiającym przetwarzanie materiałów zastrzeżonych.

**28. Budynek, którego dotyczy realizacja przedmiotu zamówienia jest objęty ochroną konserwatora zabytków.**

29. Informacje o aktualnym rozmieszczeniu pomieszczeń podlegających przebudowie zostaną przekazane potencjalnemu oferentowi na jego wniosek w uzgodnionym terminie przed złożeniem Oferty.

30. Wymagania w zakresie gwarancji – urządzenia i instalacje zastosowane w projekcie, po zakończeniu i odbiorze inwestycji, podlegają gwarancji realizatora zadań Dokumentacji, przez okres 36 miesięcy.

**INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE:**

**Wymagania ogólnobudowlane:**

1. Wszystkie instalacje istniejące przed rozpoczęciem realizacji umowy, w tym również zamontowane w ścianach, powinny zostać usunięte.
2. W pomieszczeniach powinny zostać zaprojektowane nowe ogólne instalacje (za wyjątkiem instalacji związanych z ochroną ppoż.).
3. Wszystkie okablowania wymaganych instalacji elektrycznych, informatycznych, teletechnicznych, wodnych, hydraulicznych i klimatyzacyjnych powinny zostać zaprojektowane do umieszczenia w ścianach.
4. Zamawiający przewiduje, że dla realizacji zamówienia wystąpi potrzeba budowy nowych lub wzmocnienia istniejących ścian, podłóg i stropów. Przed wykonaniem tych czynności należy sprawdzić grubość istniejących dostosowując ją w strefach ochronnych, tam gdzie nie spełniają wymogów, do określonych w rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa fizycznego. Wszelkie badania i uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić w ramach projektu, wraz z umieszczeniem wniosków dla późniejszego realizatora przebudowy. **W przypadku wzmocnienia ścian wewnętrznych i stropów realizator Projektu, zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie certyfikaty, oświadczenia lub poświadczenia zgodności.**
5. Wszystkie ściany i sufity powinny zostać wyrównane (gładzie gipsowe) i pomalowane na jeden kolor ustalony z Zamawiającym.
6. Okna w projektowanych kancelariach muszą być zabezpieczone przed podglądem z zewnątrz. We wszystkich pomieszczeniach stref ochronnych, w oknach od wewnątrz, należy przewidzieć zamontowanie rolet antywłamaniowych zabezpieczanych dodatkowo elementami SSWiN. Uwzględniając powyższe Zamawiający nie przewiduje wymiany okien we wspomnianych pomieszczeniach, zakładając, że przyjęte rozwiązanie nie ograniczy możliwości uzyskania od Wykonawcy (na etapie Projektu) oraz od wybranego realizatora Projektu (na etapie po zakończeniu przebudowy) certyfikatów lub poświadczeń zgodności wymaganych dla Kancelarii Tajnych oraz tworzonych stref ochronnych.
7. Podłogi należy wymienić projektując w części planowanej na umieszczenie w nich niejawnych systemów teleinformatycznych wykładziny antyelektrostatyczne.
8. W kancelariach, w pomieszczeniach (lub ich częściach), miejscach pracy pracowników pionu ochrony, oraz w czytelnich nowe podłogi panelowe. W pomieszczeniu dla specjalnej strefy ochronnej materiał na podłogi, ściany i sufity – wspomagający tłumienie dźwięków.

9. W głównym obszarze projektowym należy zaprojektować pomieszczenia pracownicze (min. dwa) i jedno socjalne (wraz z wyposażeniem i urządzeniami zabezpieczającymi); W kancelaryjnym obszarze projektowym część socjalna w pomieszczeniach kancelarii.
10. Projektując czytelnie w kancelariach tajnych należy stworzyć możliwość pracy w czytelnicy jednocześnie co najmniej 2 osób.

#### **Wymagania elektryczne/teletechniczne - ogólne:**

1. Dokumentacja powinna uwzględnić zastosowanie odrębnej centrali alarmowej dla projektowanych zabezpieczeń przetwarzania materiałów niejawnych, poza istniejącą w obiekcie, ze 128 wejściami/wyjściami lub 256 wejściami/wyjściami.
2. Należy zweryfikować w ramach inwentaryzacji lokalizację przyłączy do zasilania urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz klimatyzatorów proponowanych do zamontowania w obu obszarach projektowych.
3. W strefach ochronnych należy zaplanować wymianę wszystkich tablic rozdzielczych i instalacji nie spełniających obecnych wymogów przepisowych.
4. Ostatnia tablica rozdzielcza 380/220 do strefy ochronnej II powinna być zainstalowana w tej strefie (poza kancelariami tajnymi i pomieszczeniem przygotowanym na specjalną strefą ochronną).
5. Zasilanie centrali dla systemów alarmowych oraz wymaganych urządzeń współdziałających z centralą – z akumulatorów własnych urządzeń systemów na okres nie krótszy niż 12 godzin.
6. Centralę alarmową należy umieścić w projektowanej strefie ochronnej II, poza pomieszczeniami kancelarii tajnych. Urządzenia zabezpieczające KT należy umieścić w KT.
7. Należy zaplanować wymianę w pomieszczeniach stref ochronnych wszystkich lamp oświetleniowych nie spełniających, norm wynikających z przepisów BHP.
8. Projektując pomieszczenie specjalnej strefy ochronnej należy uwzględnić, że nie wyposaża się jej w linie komunikacyjne i w telefony z uwzględnieniem § 9 ust 1 pkt 4c rozporządzenia w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego.

#### **Wymagania teletechniczne**

##### Dla Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)

1. W odniesieniu do pomieszczeń strefy ochronnej II SSWiN powinien spełniać wymagania systemu stopnia 4 określone w normie PN-EN 50131-1. Zamawiający dopuszcza spełnienie wymagań systemu stopnia III, po uzgodnieniu z nim jeśli z kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę będzie wynikało, że różnica w kosztach dla stopnia 4 będzie większa niż dla stopnia 3 o ponad 50%.
2. System powinien obejmować oraz sygnalizować co najmniej otwarcie okien, drzwi i zamknięć chronionego obszaru, penetrację drzwi, okien i innych zamknięć chronionego obszaru bez ich otwierania, penetrację ścian, sufitów i podłóg, w szczególności w głównym obszarze projektowym w częściach podpiwniczonych, poruszanie się w chronionym obszarze (pułapkowo), atak na szafy służące do przechowywania materiałów niejawnych w kancelariach tajnych. Powinien być stosowany wraz z SDW z rejestracją o rozdzielczości nie mniejszej niż 400 linii telewizyjnych oraz okresem przechowywania nie krótszym niż 30 dni.
3. Planowane do zamontowania w pomieszczeniach stref ochronnych oraz innych, w których przetwarzane mają być informacje niejawne: czujki ruchu, kontaktrony należy wpiąć do systemu.

4. Montaż elementów sygnalizacyjnych naruszenie zabezpieczeń SSWiN (czujki ruchu, czujki wstrząsowe, kontaktrony) powinien obejmować miejsca pracy personelu bezpieczeństwa (ochrony obiektu) oraz przynajmniej jedno miejsce na zewnątrz obiektu.
5. Należy przewidzieć możliwość instalacji w projektowanych obszarach przenośnych sygnalizatorów alarmowych (4 szt.).
6. Telefoniczną informację o naruszeniu systemu powinny otrzymywać przynajmniej trzy osoby spośród pracowników Zamawiającego, z odrębnego telefonu zainstalowanego w centrali oraz ustaleniu odrębnie przez Zamawiającego administrator i konserwator systemu.
7. **W oparciu o zastosowane rozwiązania projektowe Realizator projektu dla SSWiN ma mieć możliwość wydania Zamawiającemu Poświadczenia zgodności wdrożonego rozwiązania z Projektem i wymogami rozporządzenia w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego, jako spełniającego wymagania dla środka bezpieczeństwa w kategorii K5S2 dla typu 4 lub typu 3 (w zależności od wyboru ostatecznego rozwiązania projektowego).**

Dla Systemu Kontroli Dostępu (SKD), w tym elektronicznego systemu pomocniczego:

1. Rozwiązania organizacyjne – poza poniżej wskazanymi, Zamawiający wdroży rozwiązania organizacyjne ujęte w „Planie ochrony informacji niejawnych w Ministerstwie Przemysłu w Katowicach, w tym w razie wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych”.
2. Rozwiązania związane z podlegającym zaprojektowaniu, elektronicznym systemem pomocniczym SKD. Należy zaprojektować:
  - a) we wszystkich wejściach do stref ochronnych miejsca i sposób montowania czytników kart dostępu, paneli do podawania PIN-ów, przycisków blokad drzwi (przy drzwiach i przy wideofonach);
  - b) zastosowanie rozwiązań pozwalających na powiązanie odczytu identyfikatora (karty, klucza) z wprowadzoną informacją zapamiętaną (hasło, osobisty nr PIN) lub powiązania cech biometrycznych (odcisku palca, tęczy oka) z wprowadzoną do systemu informacją zapamiętaną;
  - c) barierę dostępu, uniemożliwiająca powrót ze strefy jeśli wcześniej nie nastąpiło wyjście ze strefy, do której zamierzało się wejść;
  - d) rejestrację zdarzeń.
  - e) wejście i wyjście ze strefy ochronnej II lub pomieszczeń w tej strefie – personel bezpieczeństwa w obie strony każdorazowo karta lub cecha biometryczna. Dopuszcza się pierwsze wejście do strefy w danym dniu z użyciem kluczy zamka mechanicznego i zamka szyfrowego trzytarczowego.
3. **W oparciu o zastosowane rozwiązania projektowe Realizator projektu dla SKD ma mieć możliwość wydania Zamawiającemu Poświadczenia zgodności wdrożonego rozwiązania z Projektem i wymogami rozporządzenia w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego, jako spełniającego wymagania dla środka bezpieczeństwa w kategorii K4S1 dla typu 3.**

Dla Systemu Dozoru Wizyjnego (SDW)

1. W ramach zaprojektowania SDW należy zweryfikować spełniania wymogów przez istniejący system w zakresie dotyczącym lokalizacji kamer oraz ich standardu, a także możliwości monitorowania w wymagany sposób, obszarów stref ochronnych lub urządzeń zabezpieczających miejsca przetwarzania informacji niejawnych.

2. Projektując zmiany zasadniczo należy unikać podłączania systemu (a także innych systemów alarmowych montowanych w budynku Ministerstwa), pod instalacje centrali alarmowej stosowanej dla SSWiN i SKD. W miejscach szczególnie wrażliwych należy przewidzieć montowanie kamer na podczerwień.

#### System ochrony przeciwpożarowej (SOP)

W opisywanych obszarach projektowych zostanie zaprojektowany i uwzględniony do realizacji SOP związany z całym obiektem w odrębnym postępowaniu.

#### **Projekt powinien zostać wykonany we współdziałaniu dla następujących branż:**

##### Branża architektoniczna (część projektu – która w ocenie Zmawiającego może być jawna):

1. Inwentaryzacja i analiza konstrukcyjno-budowlana budynku.
2. Ekspertyza wytrzymałości stropów w Kancelariach, z uwzględnieniem potrzeb ustawienia nowych stalowych i certyfikowanych szaf stalowych na dokumenty niejawne.
3. W przypadku konieczności wykonania wzmocnienia stropu lub podtóg, Wykonawca ujmie w projekcie sposób i koszty wzmocnienia stropu lub podtóg.
4. Zaplanowanie w głównym obszarze projektowym śluzy bezpieczeństwa pomiędzy strefami II a strefą III.
5. Zaplanowanie pomieszczenia spełniającego pod względem budowlano-konstrukcyjnym i w zakresie zabezpieczeń warunki dla stworzenia specjalnej strefy ochronnej do organizowania posiedzeń niejawnych z udziałem od 6 do 12 (dwunastu) osób.
6. Wyposażenie i postawienie w pomieszczeniach kancelarii tajnych i kancelarii niejawnej (Punkcie Przetwarzania Materiałów Zastrzeżonych) szaf stalowych na akta i dokumenty o odpowiednich klauzulach tajności.
7. Zaprojektowanie umieszczenia w głównym obszarze projektowym trzech systemów TI do przetwarzania informacji niejawnych krajowych i międzynarodowych, w tym:
  - a) jednego, klasy „Tempest” do przetwarzania informacji o klauzulach „tajne” i/lub „ściśle tajne” w wielopoziomowym trybie bezpieczeństwa pracy;
  - b) jednego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „poufne” w systemowym trybie bezpieczeństwa pracy;
  - c) jednego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” w dedykowanym trybie bezpieczeństwa pracy do przetwarzania informacji niejawnych krajowych i międzynarodowych o klauzulach „NATO restricted” i „EU restricted”.
8. Ponadto zaprojektowanie umieszczenia jednego systemu TI do przetwarzania krajowych informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” na stanowisku w Punkcie Przetwarzania Materiałów Zastrzeżonych w Kancelarii niejawnej.

##### Branża ogólnobudowlana lub konstrukcyjno-budowlana (część projektu – która może być jawna). Zaplanowanie:

1. Poszerzania ścian do wymaganych szerokości, w tym z wykorzystaniem paneli kancelaryjnych.
2. Demontażu drzwi zbędnych.
3. Montażu drzwi odpowiednich klas nowych certyfikowanych do stref ochronnych III i do strefy ochronnej II, do miejsca przygotowania specjalnej strefy ochronnej oraz do pomieszczeń kancelarii tajnych i niejawnej,
4. Wymagających zamurowania i wytynkowania zbędnych otworów oraz ich realizacji.



5. Zaplanowanie postawienia nowych ścian i wykucia nowych otworów drzwiowych ich realizacji.
6. Montażu żaluzji stalowych antywłamaniowych od wewnątrz wszystkich pomieszczeń strefy ochronnej II i III.
7. Równania podłóg.
8. Wymiany pokrycia podłóg.
9. Zaprojektowanie demontażu elementów i przyłączy (w tym wodnych) punktu socjalnego oraz montażu wyposażenia nowego punktu.
10. Zakupu i montażu klimatyzatorów do wybranych pomieszczeń (odrębnie dla każdego z obszarów projektowych).
11. Wykonania śluzy bezpieczeństwa pomiędzy strefą II a strefą III.
12. Wykonania czterech stanowisk dla opisanych wyżej systemów TI do przetwarzania informacji niejawnych w strefach ochronnych.

Branża elektryczna (część projektu – która może być niejawna):

1. Zaprojektowanie wykonania wraz z realizacją dedykowanej sieci zasilania energetycznego wraz z tablicą rozdzielczą dla głównego obszaru projektowego wraz z zaplanowaniem demontażu starej sieci we wszystkich strefach ochronnych.
2. Zaprojektowanie demontażu i montażu lamp we wszystkich pomieszczeniach projektowych.
3. Zaprojektowanie punktów logicznych i ich zasilania dla miejsc pracy pracowników pionu ochrony pracujących w strefach ochronnych (4) oraz stanowisk TI (4) do przetwarzania informacji niejawnych przez innych pracowników Ministerstwa.
4. Instalacja uziomowa – jeśli będzie potrzebna.
5. Instalacja antyelektrostatyczna.
6. Zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przeciwprzepięciowe.
7. Uwzględnienie zainstalowania klimatyzatorów w miejscach wskazanych przez Wykonawcę projektu.

Branża teletechniczna (część projektu - proponowana do oznaczenia klauzulą „zastrzeżone”).

Zaprojektowanie dla potrzeb ochrony informacji niejawnych w obszarach projektowych i w całym obiekcie, w tym w jego granicach niezbędnych elementów:

- a) Centrali alarmowej z osprzętem.
- b) Systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
- c) Elektronicznego system pomocniczego Systemu Kontroli Dostępu (SKD).
- d) Systemu dozoru wizyjnego (SDW).
- e) Zaplanowanie montażu punktów logicznych sieci komputerowych i/lub WiFi dla tych projektowanych pomieszczeń, stref ochronnych.
- f) Zaprojektowanie umieszczenia w projektowanych obszarach czterech systemów TI do przetwarzania informacji niejawnych.

Pozostałe części Projektu, w tym Kosztorys inwestorski (dla każdej z branż oddzielnie) i Przedmiar robót (wszystkie części jawne).

W przypadku uznania przez Wykonawcę konieczności projektowania części dokumentacji przez projektantów innych branż nieopisanych powyżej, dopuszcza się ich zaangażowanie z odnotowaniem tego faktu w opracowanej koncepcji.

**Wymagania dotyczące wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej, organizacyjnej i zawodowej.

2. Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy (to w tym okresie), zrealizował co najmniej jedną pracę projektową o podobnym charakterze dla potrzeb utworzenia Kancelarii tajnej i stref ochronnych z nią powiązanych oraz załączy dowód określający czy została ta praca należycie wykonana (np. list referencyjny, bądź inny dokument potwierdzający powyższe).
3. Wykonawca dla realizacji niniejszego Zamówienia musi dysponować:
  - a) projektantami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, ogólnobudowlanej lub konstrukcyjno-budowlanej, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnej (teletechnicznej) przynależącymi do właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa;
  - b) Koncesją MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia na drodze zabezpieczenia technicznego
  - c) projektantem systemów alarmowych posiadającym zaświadczenie lub świadectwo lub autoryzację ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych, wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
  - d) pracownikami pionu ochrony zabezpieczającymi procesy przetwarzania u Wykonawcy informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”.

Osoby wymienione w ppkt a-c powinny posiadać upoważnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej (lub poświadczenia bezpieczeństwa wydane przez ABW lub SKW) oraz aktualne zaświadczenia o odbyciu szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych;

4. Wykonawca ponadto musi posiadać możliwość przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” tj. posiadać co najmniej kancelarię niejawną, akredytowany system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie ustalenia branżowe oraz wymagane przepisami prawa, a także pozyskać wszelkie wymagane pozwolenia na własny koszt i we własnym zakresie.
6. W terminie realizacji zamówienia tj. 30 dni, należy przestać kompletną wielobranżową dokumentację wraz z kosztorysem (na adres: Ministerstwo Przemysłu, ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice), oraz wystąpić do odpowiednich organów z wszystkimi niezbędnymi wnioskami, w tym z wnioskiem do konserwatora zabytków.

Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych, tj. oczekiwania na decyzję konserwatora zabytków, która będzie stanowiła załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Ponadto Zamawiający oczekuje że Wykonawca wskaże czy planowane prace będą objęte pozwoleniem na budowę czy zgłoszeniem prac modernizacyjnych pomieszczeń objętych projektem. W przypadku zakresu robót budowlanych, które wymagać będą uzyskania pozwolenia na budowę, płatności zostaną podzielone następująco:

Transza 1 - 80% po oddaniu dokumentacji oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę do organu nadzoru budowlanego oraz z opinię do Konserwatora Zabytków

Transza 2 - 20% po otrzymaniu opinii konserwatora oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wymaga aby na każdym etapie postępowania, również po odbiorze przedmiotu zamówienia, Wykonawca zaktualizował przygotowaną dokumentację o wystąpienia i wskazania odpowiednich organów.

7. **Zamawiający oświadcza, że nie posiada dostępu do systemu TI do przetwarzania informacji niejawnych z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania projektowego.**
8. Przesłanie Dokumentacji niejawnej w trakcie realizacji zadania: poprzez przewoźników pocztowych lub uprawnionych kurierów.