

UMOWA nr(Wzór)

zawarta w dniu 2023 r. w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Łądek Zdrój,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

Łukasza Pogońskiego – Nadleśniczego

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy).....

z siedzibą w, kod pocztowy przy ul.

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego

przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

reprezentowaną przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod

firmą, z siedzibą w w

..... przy ulicy, wpisanym do centralnej ewidencji

działalności gospodarczej, NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

1.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania pn. **Wykonanie szlaku zrywkowego na terenie
leśnictwa Stronie Śląskie o długości 985 m.**

strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego
na **Wykonanie szlaku zrywkowego na terenie leśnictwa Stronie Śląskie o długości 985 m**

- Mechaniczne karczowanie pni,
 - Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład w gruncie - wcinka w skarpe,
 - Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości w gruncie,
 - Wykonanie wjazdów.

- 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz oświadcza, że znane są mu warunki wykonania robót.
- 3. Strony Umowy dopuszczają zamianę lokalizacji wykonywanych szlaków, w miarę indywidualnych potrzeb, po uzgodnieniu i za zgodą Wykonawcy. Zmiana lokalizacji nie może wpłynąć na ogólną długość szlaków stanowiącą przedmiot Umowy.
- 4. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zadania, w tym prace przygotowawcze (przygotowanie terenu, posprzątanie, wywóz lub zagospodarowanie itp.), porządkowe, koszty użytych materiałów, koszty osobowe, ubezpieczenia i inne.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac w tym rezultaty prac, także w postaci nieukończonych, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z Umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania Umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.
- 10. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.
- 11. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, oraz odpowiednio oznakować zgodnie z przepisami.
- 12. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar ma charakter pomocniczy.
- 13. Zamawiający oświadcza, że na terenie robót nie istnieje możliwość udostępnienia

- mediów (woda, prąd). Media zabezpiecza Wykonawca na własny koszt oraz ryzyko.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty przejęcia miejsca prowadzenia robót od Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie całego przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z miejscem wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Zamawiający umożliwia wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy wraz z możliwością dokonania odkrywek.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Termin rozpoczęcia robót : niezwłocznie po podpisaniu umowy jednak nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 29 grudnia 2023 r.**
3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia w przypadku wcześniejszego zakończenia przedmiotu umowy. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w umowie.
5. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
6. Za termin wykonania robót budowlanych, objętych umową - uznaje się datę pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, po zakończeniu wszystkich robót. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **do 7 dni** od dnia pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia odbioru końcowego robót, pod warunkiem, że inspektor nadzoru potwierdzi osiągnięcie gotowości do obioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to zostanie spisany protokół z wykazem usterek do usunięcia w terminie maksymalnie do 14 dni liczonych od dnia podpisania protokołu. Zamawiający zacznie naliczać Wykonawcy kary umowne w przypadku nie usunięcia usterek w powyższym terminie tj. po upływie 14 dni.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym bez konieczności naliczenia kar umownych, wynosić będzie

14 dni. Za dzień odbioru robót po usunięciu usterek ustala się następny dzień roboczy po wyznaczonym terminie na usunięcie usterek, chyba że Strony postanowią o wcześniejszym terminie.

12. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie określonym w pkt. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uznanych wcześniej jako wadliwe. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §2.
13. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, co nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
14. Jeżeli w toku realizacji Umowy, mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w niniejszej umowie, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu, czasie, przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi, wraz z przewidywalnym terminem zakończenia prac, planowane czynności zaradcze. Zawiadomienie to nie narusza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych określonych w § 7 Umowy oraz prawa do odstąpienia od Umowy określonego w § 8 Umowy. Ostateczna decyzja o zmianie terminu realizacji Umowy należy do Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części przez podmiot zewnętrzny. Zamawiający ma prawo do weryfikacji należytego wykonania Umowy dowolną metodą, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez organy o których mowa w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2023r., poz. 682).
18. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów BHP mogących powodować zagrożenia dla życia i zdrowia osób wykonujących czynności odbiorowe do czasu poprawy warunków BHP.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682), posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie placu budowy **do 7 dni** o daty podpisania umowy.
 - b) Przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy dokumentacji technicznej w dniu podpisania umowy
 - c) wyznaczenie terminu odbioru końcowego i częściowego robót w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - e) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
 - a) terminowego wywiązywania się z postanowień umowy
 - b) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami wiedzy technicznej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do umowy,
 - d) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót
 - e) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - f) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
 - g) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - h) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **50 000,00zł.** (w przypadku realizacji Pakietu nr 1 oraz Pakietu nr 2 -**100 000,00 zł.**)
 - i) zabezpieczenia terenu budowy, odpowiedniego oznakowania, zorganizowania zaplecza socjalno – biurowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - j) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
 - k) na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - l) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
 - m) bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci potwierdzone odpowiednimi dokumentami.
 - n) przedłożenia Zamawiającemu kopii opłaconej polisy lub i innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia – na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł**. Po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia OC w okresie trwania umowy – Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu odnowionej polisy,

- o) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia – z winy Wykonawcy – już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
 - p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych) plus podatek % VAT w wysokości zł (słownie: złotych co daje wartość brutto.....(słownie:złotych.). Na wynagrodzenie to składają się wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym, koszty użytych materiałów, koszty wywozu usuniętej nawierzchni (odpadów) koszty osobowe, ubezpieczenia, dojazdów oraz inne.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbiorów robót zanikowych oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną z zastosowaniem zapisów ust. 6-8, nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego , w formie przelewu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Numer rachunku bankowego
5. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem technicznym. Cena zawarta w ofercie musi uwzględniać wszystkie prace wynikające z dokumentacji technicznej i przedmiaru robót oraz załączonych do dokumentacji decyzji.

7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. Zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. Zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest * czynnym podatnikiem podatku VAT (* - niewłaściwe skreślić)
O zmianie powyższego statusu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym („Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Typ/nr PEPPOL, NIP/ 8810002880 (Skrzynka: Nadleśnictwo Łądek Zdrój)
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do biura Zamawiającego, a wystawiona w formie elektronicznej przesłana na adres e-mailowy:

§ 6

Osoby do reprezentacji stron/ funkcyjne

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
Tel..... Dodatkowo zamawiającego reprezentować będzie inspektor Nadzoru uprawniony do dokonywania odbiorów robót i dokonywania zatwierdzeń materiałowych.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest
....., tel.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy taki przypadek,
2. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty lub w przypadku naliczenia kar Wykonawcy zostanie potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne z tytułu nieterminowości (§7 ust. 1 pkt 2, 3,) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy (§7 ust. 1 pkt 1) spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji. W takim przypadku nalicza się karę stanowiącą wyższą kwotę.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia o Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależy wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany i odebrany przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych prawidłowo robót do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych robót.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły

wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
6. Do zachowania rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Za skuteczne powiadomienie Wykonawcy uważa się m.in. przesłanie powiadomienia drogą mailową do Wykonawcy.

§ 10

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej (w szczególności art. 455 ustawy Pzp).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w **następujących sytuacjach:**
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w normach – tj. silne opady deszczu powodujące powódź lub podtopienia na placu budowy, silne wiatry sięgające w porywach powyżej 30m/s
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy (jeżeli zakres ten został ujęty w umowie) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach:**

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio jedynie w przypadkach określonych w ust. 2. Decyzję o zmianie wynagrodzenia podejmuje Zamawiający. Zamawiający jest również uprawniony do zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych.

5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 lub zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany umowy i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,

13. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.

14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych podstawą ich wyceny będą:

- katalogi norm kosztorysowych (np. KNR) a w przypadku braku możliwości ich zastosowania wycena indywidualna Wykonawcy. Katalogi norm będą uzupełnione o ceny i narzuty wynikające z aktualnie obowiązujących cenników (zeszytów cenowych) na dany kwartał lub kwartał poprzedni (np. Sekocenbud)

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł
słownie złotych:
.....
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową zostały wykonane w sposób należyty - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. **Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.**
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10. niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca – przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§15

Wykaz załączników do umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1.Zaproszenie do składania ofert.
- 2.Oferta wykonawcy
- 3.Przedmiary robót.
- 4.Klauzula RODO

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: