

Łódź, 21 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.812.2022

**Rada Gminy
Wola Krzysztoporska**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLV/382/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębów: Kolonia Oprzędów, Wola Rokszycka i Krężna, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 7 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W ustaleniach planu, dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu RM, nie została określona maksymalna wysokość dla budowli rolniczych, dopuszczonych do realizacji zgodnie z treścią § 14 pkt 2 uchwały. Powyższe narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) Zastrzeżenie budzi zapis § 10 pkt 9 lit. b planu w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Obowiązujące Studium z 2019 r. nie umożliwia na analizowanym obszarze realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Zgodnie z opinią Ministra Klimatu i Środowiska (pismo z 31 stycznia 2022 r. znak: DOZE III.055.164.2021.WS), opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a tej ustawy. Wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, wynika z art. 9 ust. 4, 15 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. zapisy planu miejscowego należy uznać za nieprawidłowe, a możliwość lokalizowania w planie miejscowym ww. urządzeń wymaga zmiany ustaleń w Studium.

3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono potwierdzenia, że kopia mapy, na której sporządzono rysunek planu pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z wymogiem określonym w art. 16 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy
Wola Krzysztoperska