

## **ZARZĄDZENIE NR 83/2022**

### **WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

#### **w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Skierniewickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Maków, w obrębie Wola Makowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 362 o pow. 0,64 ha i nr 398 o pow. 0,67 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1H/00040024/5,
- udziału wynoszącego 3/4 części we współwłasności nieruchomości, położonej w gminie Maków, w obrębie Wola Makowska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359 o pow. 0,64 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1H/00038567/6.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości i udziału, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości i udziału (ustalona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z ich przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości i udziału w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości i udziału w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*