

# WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2422 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.04.2024 r.), przede mną ..... w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy

stawiła się:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym ..... , ważnym do dnia ..... roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., ul. ....

-----  
- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**  
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie ..... dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr ....., którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego ....., zastępcę notariusza w Warszawie ..... w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr .....

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 11 marca 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza \_\_\_\_\_ w Białej Podlaskiej, za Rep. A nr \_\_\_\_\_, córka \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, oboje zamieszkali: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, sprzedali: \_\_\_\_\_ 1/ \_\_\_\_\_, synowi \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_, córce \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_, obojgu zamieszkałym: \_\_\_\_\_ – całe przysługujące im udziały wnoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 6/3, obszaru 0,7647 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą \_\_\_\_\_ za łączną cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) to jest po \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony \_\_\_\_\_ nieruchomości tę za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił do ich majątku wspólnego, za ich fundusze wspólne. Część ceny w kwocie \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony \_\_\_\_\_ zapłacił na rzecz \_\_\_\_\_, co \_\_\_\_\_ potwierdziła. Część ceny w kwocie \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony \_\_\_\_\_ zapłacił na rzecz \_\_\_\_\_, co \_\_\_\_\_ potwierdził.-----

Pozostałe części cen miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

2/ \_\_\_\_\_, synowi \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkałemu: \_\_\_\_\_ – całe przysługujące im udziały wnoszące

po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 6/4, obszaru 0,7900 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą \_\_\_\_\_ za łączną cenę w kwocie \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ), to jest po \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ nieruchomość tę za

wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Całe ceny miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności,

3/ \_\_\_\_\_, synowi \_\_\_\_\_, nr ewid. PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkałemu: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ – całe przysługujące

im udziały wnoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 6/5, obszaru 0,8245 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą \_\_\_\_\_ za łączną cenę w kwocie \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), to jest po \_\_\_\_\_ zł

(trzydzieści cztery tysiące złotych) za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_

nieruchomość tę za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. -- Całe ceny miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw

nr ..... dla nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej, gminie m. Biała Podlaska, powiat m. Biała Podlaska, województwo lubelskie, łącznego obszaru 2,5000 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **6/2 obszaru 2,3792 ha**, stanowiąca grunty orne. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaściciele **po 1/2 (jednej/dru-  
giej) części** wpisani są i.

- na podstawie umowy darowizny z dnia ..... roku, umowy majątkowej mał-  
żeńskiej z dnia ..... roku i umowy sprzedaży z dnia ..... roku.

W dziale III figuruje wpis roszczenia: roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej -  
sprzedaży działki nr 6/2 pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wspar-  
cia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu – na rzecz .....

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony  
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 kwietnia 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty: -----

**1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydany z upo-  
ważnienia Prezydenta Miasta Biała Podlaska, dnia 08 marca 2024 roku, z którego wy-  
nika, że położone w Białej Podlaskiej, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 066101\_1  
Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim działka numer:---

- **6/3** posiada obszar 0,7647 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/3, sta-  
nowi grunty orne, -----

- **6/4** posiada obszar 0,7900 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/4, sta-  
nowi grunty orne, -----

- **6/5** posiada obszar 0,8245 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/5, sta-  
nowi grunty orne, -----

z adnotacją, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisów do księgi wie-  
czystej oraz, że ujawniona w KW ..... działka nr 6/2 o pow. 2,3792 ha

została podzielona na działki nr 6/3 o pow. 0,7647 ha, nr 6/4 o pow. 0,7900 ha, nr 6/5  
o pow. 0,8245 ha, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej została wpisana do  
ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezy-  
denta Miasta Biała Podlaska pod nr .....

2/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Biała Podlaska, dnia 08 marca 2024 roku, znak: UB.6727.130.2024.SR2, z którego wynika, że: -----

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 05 marca 2009 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15 maja 2009 r. z późn. zm., działki nr ewid. 6/3, 6/4 i 6/5 położone w Białej Podlaskiej przy ul. Kolonia Francuska (obręb 0002), znajdują się na terenach rolnych, -----

- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska Nr XXVI/24/17 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1139), zmienioną uchwałą nr XLVI/131/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 349 z dnia 18 stycznia 2023 roku podjętą na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), ww. działka ewid. 6/3, 6/4 i 6/5 nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, - Miasto Biała Podlaska nie posiada uproszczonego planu urządzenia lasu, ani decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 1463), -----

3/ **dwa zaświadczenia** wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 01 marca 2024 roku, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny z ( ) roku, za Rep. A nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się. -----

Znak sprawy: ; UNP: dotyczy

Znak sprawy: UNP: dotyczy

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży i

oświadczyli, że: -----

- przedmiot niniejszej umowy nie jest obciążony roszczeniami ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, -----

- przedmiot niniejszej umowy nie jest przedmiotem umowy dzierżawy ani użyczenia,

- przedmiot niniejszej umowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi nieujawnionymi w księdze wieczystej, -----

- przedmiotowe działki gruntu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

- nie istnieją żadne niewykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatno-prawne osób trzecich dotyczące przedmiotu umowy, -----

- nie występują żadne zaległości podatkowe, -----

- w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy nie została zawarta żadna umowa w formie aktu notarialnego, tj. przedwstępna umowa zbycia czy też jakakolwiek inna umowa wiążąca z osobami trzecimi, -----

- nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, sądowe ani administracyjne odnośnie przedmiotu niniejszej umowy, -----

- nie toczy się przeciwko Nim żadne postępowania egzekucyjne, sądowe w tym upadłościowe, mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy lub mogące wywołać skutki prawne względem osoby trzeciej, -----

- w odniesieniu do przedmiotu tej umowy nie mają zastosowania przepisy dotyczące prawa pierwokupu wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 t.j.), -----

- przedmiot niniejszej umowy jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.). -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 marca 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 18 marca 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 11 marca 2024 roku za Rep. A Nr \_\_\_\_\_ to jest w stosunku do nieruchomości składającej się niezabudowanych działek gruntu oznaczonych: **nr 6/3**, obszaru 0,7647 ha, **nr 6/4**, obszaru 0,7900 ha i **nr 6/5**, obszaru 0,8245 ha, położonych w Białej Podlaskiej, gmina Miasto Biała Podlaska, powiat Biała Podlaska, województwo lubelskie, objętych księgą wieczystą -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy  
i. \_\_\_\_\_ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowy zawarte pomiędzy  
i. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- b) zapłata całych cen w łącznych kwotach: \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) i \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ), \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), to jest łącznie \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ), to jest po \_\_\_\_\_ zł ( \_\_\_\_\_ ) na rzecz \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, o nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).-----** Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa

pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

i

..... w dowolnej ilości.

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika

i

..... wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- **w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr** ..... dokonania korekty oznaczenia nieruchomości poprzez ujawnienie podziału działki nr 6/2, obszaru 2,3792 ha, położonej w Białej Podlaskiej, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 066101\_1 Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim na działki nr nr:-----
- **6/3** obszaru 0,7647 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/3, grunty orne,
- **6/4** obszaru 0,7900 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/4, grunty orne,
- **6/5** obszaru 0,8245 ha, identyfikator działki 066101\_1.0002.AR\_42.6/5, grunty orne,
- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** ..... w stanie wolnym od obciążeń, działek gruntu ornego oznaczonych **nr nr: 6/3** obszaru 0,7647 ha, **6/4** obszaru 0,7900 ha i **6/5** obszaru 0,8245 ha, położonych w Białej Podlaskiej, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 066101\_1 Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, do nowej księgi wieczystej i dokonując w tej nowej księdze **w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

**Uczestnicy postępowania:**-----



, adres do doręczeń:

, adres do doręczeń:

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.----

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... zł

– **podatek VAT 23%** od kwot: ..... zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: .....

Razem pobrano: ..... zł

**Oplaty sądowej nie pobrano** na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ..... zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

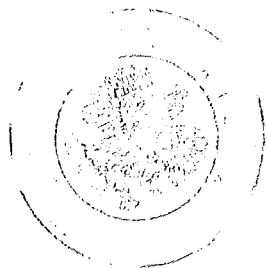
Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *2423/2024*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie            zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie            zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 kwietnia, 2024 roku.



notariusz