



Lublin, 10 września 2024 r.

IF-II.747.46.o.2024

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji
towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu
ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1286) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej *Kpa*,

zawiadamiam

że na wniosek Pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla inwestycji pn. **„Budowa stacji redukcyjno – pomiarowej Końskowola oraz przebudowa stacji pomiarowej Końskowola kierunek Azoty Puławy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**.

Zakresem inwestycji objęte są działki o nr ewidencyjnych:

40/2 (KW LU1P/00086642/3), **41/5** (KW LU1P/00086642/3), **41/8** (KW LU1P/00092115/5), **42/11** (KW LU1P/00086642/3), **35** (KW LU1P/00040654/6), **40/3** (KW LU1P/00006977/6 - po podziale nr 40/4 i 40/5), **53** (KW LU1P/00108170/4), **37** (KW LU1P/00025340/1), **29** (KW LU1P/00060691/3), **41/7** (KW LU1P/00045751/1), **42/1** (KW LU1P/00045751/1), **42/12** (KW LU1P/00006977/6), **41/6** (KW LU1P/00006977/6) **obręb 0003 Końskowola**, gmina Końskowola, powiat puławski, województwo lubelskie.

W zakresie skutków, o których mowa w **art. 20 ust. 1 ustawy** (podział nieruchomości) objęta zostanie działka nr ewid. **40/3** (po podziale nr ew. 40/4 i 40/5) Nr KW LU1P/00006977/6 obręb 0003 Końskowola.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 *ustawy*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem art. 8 ust. 2 pkt 1 *ustawy* jest nieważna.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 *ustawy*, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 *ustawy*, w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej przedmiotowym wnioskiem,

- nabywca a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 10 i art. 73 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika ze zgromadzonym materiałem i dowodami, wypowiedzieć się co do ich zawartości, składać wnioski oraz uzyskać wyjaśnienia dotyczące rozpatrywanej sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, pok. 1116 (XI piętro), tel. 81 74-24-357, w godzinach pracy Urzędu, za wyjątkiem środy.

Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 *ustawy* i art. 49 *Kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, a także na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Końskowola oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Data publicznego obwieszczenia w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim: 11 września 2024 r.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk

**Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
*/podpisano elektronicznie/***