



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.194.2024

Łódź, 26 lutego 2024 r.

**Rada Miejska
w Opocznie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVIII/796/2024 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) W § 17 ust. 3 pkt 3 uchwały ustalono, że dopuszcza się możliwość lokalizacji ścian z oknami i drzwiami od przestrzeni publicznej stanowiącej teren 4ZP w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych. Z treści § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) wynika jednak, że w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż 4 m.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono drogi wewnętrzne o symbolach: 6KDW, 7KDW, 11KDW oraz 12KDW, które w planie miejscowym przyjętym w 2010 r. dla przedmiotowego terenu, zostały oznaczone jako tereny dróg publicznych o symbolach KDD9, KDD13, KDD18 oraz KDD21.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 marca 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Burmistrz Opoczna