

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach, w rejonie ul. T. Boya Żeleńskiego,
który odbędzie się w dniu 25.05.2020 r. o godz. 13⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-137/2018 – sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego, o łącznej powierzchni 2,5941 ha, objętej księgą wieczystą KA1K/00038523/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 1172/47 o powierzchni 1,1087 ha,
 - 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 1190/47 o powierzchni 0,8868 ha,
 - 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 1191/47 o powierzchni 0,5986 ha,
 - 4) udział 1/12 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1192/47 o powierzchni 0,1527 ha,
- oraz prawo własności odpadu o kodzie 10 01 01 (żużel, popioły paleniskowe i pyły z kotłów), zlokalizowanego na działce gruntu 1172/47 w ilości 2.298 Mg.

Cena wywoławcza (netto):	1.900.000,00 zł
Wysokość wadium:	190.000,00 zł
Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:	20.000,00 zł

Sprzedaż użytkowania wieczystego przedmiotowych działek gruntu podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość położona jest na terenie likwidowanej KWK „Boże Dary”. Działki stanowią kompleks o kształcie regularnego wielokąta, porośnięte zielenią nieurządzoną – nierównomierne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działki obecnie są niezabudowane, jednakże na ich obszarze została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych. Na działce 1172/47 zlokalizowany jest odpad o kodzie 10 01 01.

Centrum administracyjne miasta w odległości 12 km. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowej i poprzemysłowej oraz ogródki działkowe.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości przy umowie przeniesienia zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez obecnie funkcjonującą drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działkach gruntu 258/13, 267/13 i 1184/47, których łączna powierzchnia wynosi 4,4400 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1K/00038523/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działek gruntu numer 1172/47, 1190/47 i 1191/47 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie (netto) 4.000,00 zł, powiększonym o podatek od towarów i usług w wysokości 23%, w kwocie 920,00 zł, tj. za wynagrodzeniem w kwocie (brutto) 4.920,00zł.

W obrębie przedmiotowych działek gruntu została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych. W związku z tym pod powierzchnią gruntu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów w nieczynnej infrastruktury technicznej,

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice z dnia 31.01.2005r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest następująco: **P, S, UC, KT** – *tereny działalności wytwórczej i usługowej, tereny składowania i magazynowania, tereny usług komercyjnych, tereny urządzeń komunikacyjnych i usług. KK* – *tereny kolejowe* (część działki nr 1184/47).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.05.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **696-009-952, (32) 432-13-11.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **21.05.2020r.** godz. **14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer*”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>

2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.