



Ząbki, dnia 2022 -10- 27

Zn.spr.: SA.270.8.2022

Odpowiedzi na pytania do przetargu „Przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działce nr ew. 6 z obr. 02-01 przy ul. Kolejowej 31D w Ząbkach”

**Pytanie 1.**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

**Odpowiedź:**

Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 10 do SWZ. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe za wykonanie poszczególnych etapów zgodnie z §7 Istotnych postanowień umowy.

**Pytanie 2.**

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.



W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

### Odpowiedź:

Kryterium oceny ofert „Okres gwarancji i rękojmi” nie podlega zmianie.

Zgodnie z art. 452 ust. 8 Pzp

*8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.*

W sytuacji, gdy zabezpieczenie ma dotyczyć umowy zawartej na okres dłuższy niż 5 lat, czy umowy, która została zawarta na okres krótszy, ale okres zabezpieczenia przekracza 5 lat z uwagi na okres rękojmi za wady/gwarancji, zgodnie z art. 452 ust. 8 Pzp, zabezpieczenie w formie pieniężnej zostaje wniesione na cały okres zabezpieczenia, natomiast zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna, np. gwarancja bankowa na okres nie krótszy niż 5 lat, zaś na pozostały okres wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

### **Pytanie 3.**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy



o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada oddzielnego konta na przechowywanie środków wniesionych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Aktualne oprocentowanie rachunku bankowego Zamawiającego wynosi 0,0%.

**Pytanie 4.**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Zgodnie z art. 453 Pzp:

- 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.*
- 2. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.*
- 3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.*
- 4. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.*

Zgodnie z pkt. 20.7 SWZ: 20.7:

*Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym Zamawiający pozostawia 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostała kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.*



Pytanie 5.

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią §7 Istotnych postanowień umowy:

*Rozliczenie za wykonane roboty może się odbywać fakturami częściowymi i fakturą końcową albo wyłącznie fakturą końcową, przy czym **maksymalna kwota wartości wszystkich płatności częściowych** za poszczególne etapy realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, **wynosi do 80 % wartości przedmiotu Umowy.***

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Drewnica

*Artur Delegacz*