

Łódź, 19 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1059.2022

Rada Gminy Budziszewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/193/2022 Rady Gminy Budziszewice z dnia 29 września 2022 r. w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Budziszewice położonej w obrębie geodezyjnym Budziszewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 października 2022 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XXXIV/193/2022 Rady Gminy Budziszewice z dnia 29 września 2022 r. w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Budziszewice położonej w obrębie geodezyjnym Budziszewice, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy

po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wskazać należy, że wyżej powołany przepis nie daje umocowania do wyrażania zgody przez radę gminy w formie uchwały, w przypadku zawierania pierwszej umowy z nowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Ponadto treść § 2 uchwały, w której Rada Gminy zobowiązuje Wójta Gminy do dokonania czynności prawnych związanych z oddaniem w dzierżawę wymienionej nieruchomości w trybie i na warunkach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przekracza delegację ustawową z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. i wkracza w kompetencje Wójta jako organu wykonawczego.

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 25 października 2022 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Budziszewice