



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 49,60 m² składający się z 4 pomieszczeń, usytuowany w budynku mieszkalnym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w budynku gospodarczym oraz z udziałem 973/2182 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu nr 99 obszaru 0,1300 ha, położonego w miejscowości Smogulec, gminie Gołańcz, powiecie wągrowieckim, województwie wielkopolskim. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze PO1B/00035813/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz, przyjętym Uchwałą nr XXXIX/278/06 z dnia 30.03.2006, część działki nr 99 (ok. 1000 m²) oznaczona jest symbolem U – teren przeznaczony pod usługi. Pozostałe ok. 300 m², nie jest objęte planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XIX/191/20 z dnia 30.06.2020), w którym teren jest oznaczony jako zabudowa zagrodowa.
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Wągrowieckiego z dnia 16 maja 2019 roku prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 99 zostało przekształcone z dniem 1 stycznia 2019 roku. W związku z tym została określona roczna opłata przekształceniowa z tytułu posiadania prawa własności płatna na rzecz Skarbu Państwa.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem.
- Teren działki jest ogrodzony, ogrodzenie wykonane z siatki na podmurówce z betonu.
- Działka posiada dostęp do sieci: energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej.
- Lokal użytkowy posiada instalacje: ogrzewanie piecowe (piece kaflowe) oraz elektryczna (aktualnie odcięta).

Cena wywoławcza netto: 49 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 500,00 zł

Wadium: 4 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi *Cenę wywoławczą*, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **12 stycznia 2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **11:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **10 stycznia 2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Smogulec, lokal użytkowy, działka 99**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 008**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **10 stycznia 2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 71 54, 502 196 657**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
20. Nabywca zostanie obciążony kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, kosztami pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz kosztami wynikającymi z zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.