



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 02 sierpnia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.3.20.2024.PL(2)

DECYZJA Nr 24/Z/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 71 ust.6 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

przebudowę linii kolejowej Nr 406 na stacji Police, km 22,302 – 24,097, stanowiącą część Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351” – Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Gł. – Police”, zlokalizowanej w Policach na działkach:

- nr 260/5, 2188/8 obręb Police 6
- nr 259/44, 3242, 3243 obręb Police 8
- nr 3068 obręb Police 9
- nr 2037/150 obręb Police 10
- nr 20, 22/6, 26, 27 obręb Police 12
- nr 2274/6, 2368/2, 2368/5, 2368/7, 2652/1 obręb Police 14

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projektant - mgr inż. Andrzej Bożek, posiadający uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98 do projektowania w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BK/4335/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane;
 - przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
2. zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a;
3. zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną;
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Na wniosek z dnia 1.08.2024 r. Mariusza Ruszkowskiego, pełnomocnika inwestora, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

UZASADNIENIE

Planowana część Zadania inwestycyjnego, objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę z 20.06.2024 r., przewiduje:

- przebudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów dla obsługi podróźnych z dostosowaniem do obsługi osób o ograniczonej możliwości poruszania zaprojektowano dwa perony zewnętrzne, jednokrawędziowe naprzeciwległe usytuowane przy torze szlakowym nr 1 i nr 2 z dojazdami do peronów; peron nr 1 zlokalizowany jest przy torze nr 1:

- początek peronu km22.4+10.54
 - koniec peronu km 22.5+40.54
- peron nr 2 zlokalizowany jest przy torze nr 2:
- początek peronu km 22.4+12.54
 - koniec peronu km 22.5+42.54
- budowę dojścia do peronów schodami zejściowymi z kładki w km 22.562 przy wiadukcie nad ulicą Piłsudskiego (dla osób o ograniczonej możliwości poruszania zaprojektowano windy);
 - elementy małej architektury i stałej informacji pasażerskiej:
 - system oznakowania dotykowego w nawierzchni
 - poręcze, balustrady i ogrodzenia
 - ścianki przeciwwiatrowe
 - ławki, poręcze do odpoczynku na stojąco, kosze na odpady
 - tablice i gabloty informacyjne;
 - budowę peronów wraz z zagospodarowaniem i odwodnieniem na p.o. Police Dąbrówka wraz z rozbiórką, przebudową i budową systemu informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego, budowa wiat;
 - budowę sieci elektroenergetycznych do 1 kV;
 - budowę kanalizacji deszczowej;
 - przebudowę urządzeń SRK w km od 22,074 do 24,097;
 - budowę linii potrzeb nietrakcyjnych SN;
 - budowę dojść do peronów p.o. Police Dąbrówka wraz z windami i schodami;
 - budowę kładki dla pieszych na st. Police w km 23,158 oraz w km 23,342;
 - rozbiórkę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych;
 - rozbiórkę, przebudowę i budowę sieci trakcyjnej w związku z przebudową peronów i przebudową układów torowych / regulacją układów torowych, uszynienie obiektów oraz przebudowę systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej od km 21,836 do km 24,097;
 - rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych nN;
 - rozbiórkę i budowę Urządzenia Sterowania Ruchem Kolejowym wykraczająca poza przyjęty kilometr odcinka XI – 22.302 – 24.097, ze względu na rozlokowanie wszystkich podzespołów;
 - SRK, które to stanowią nierozdzielalną, jednolitą część budowę kładki dla pieszych na st. Police w km 23,158 oraz w km 23,342 wraz z windami i dojściami;
 - sieć trakcyjna – sterowanie odłącznikami sieci trakcyjnej wychodzące poza zakres odcinka XI

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w formie elektronicznej (sporządzony przez osoby, posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządów zawodowych);
- projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane);

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.04.2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW, wraz z postanowieniem z 27.03.2023 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 o aktualności warunków ww. decyzji z 19.04.2017 r.;
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 27.08.2021 r. znak SZ.RUZ.4210.42-7.2021.BG, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych;
- uzgodnienie PKP S.A. – kolejowy ZUDP – pozytywną opinię nr 125/2023 z 08.04.2024 r. znak KNPo2b.6314.125.2023.BB/4;

Regulacje planistyczne dla poszczególnych działek ewidencyjnych:

- działki nr 260/5, 2188/8 obręb Police 6 oraz nr działkę nr 259/44 obręb Police 8 obejmuje Uchwała Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Stara Fabryka";
- działki nr 3242, 3243 obręb Police 8 oraz działki nr 2368/5, 2368/7 obręb Police 14, zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. stanowią teren zamknięty, przez który przebiega linia kolejowa;
- działkę nr 3068 obręb Police 9 obejmuje Uchwała Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin - Trzebież, tzw. "Police - Zachód";
- działkę nr 2037/150 obręb Police 10 obejmuje Uchwała Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Kwartaly: Kresowa i Mazurska";
- działka nr 26 obręb Police 12 posiada status terenu zamkniętego;
- działkę nr 27 obręb Police 12 obejmuje Uchwała Nr LV/328/98 Rady Miejskiej w Policach z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Police w rejonie ulicy Asfaltowej oraz Uchwała Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: "Kwartaly: Kresowa i Mazurska";
- działki nr 20, 22/6 obręb Police 12 oraz działkę nr 2368/2 obręb Police 14 obejmuje Uchwała Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin - Trzebież, tzw. "Police-Zachód";
- działki nr 2274/6, 2652/1 obręb Police 14 obejmuje Uchwała Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw. "Police-Zachód" oraz Uchwała Nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

miasta Police w części dotyczącej obszaru ograniczonego ulicami: Piłsudskiego i Siedlecką oraz za torami kolejowymi - tzw. "Kwartał Siedlecka".

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 10/2017 z 19 kwietnia 2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW określa następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. *W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo – wodne należy:*
 - a) *prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,*
 - b) *tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,*
 - c) *zaplecza budowy oraz bazy materiałowo – sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych ujęć wód podziemnych,*
 - d) *przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,*
 - e) *wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,*
 - f) *wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,*
 - g) *warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi,*
 - h) *zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,*
 - i) *teren inwestycyjny wyposażać w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,*
 - j) *w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,*
 - k) *w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,*

- l) *zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkownikami,*
- m) *odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, dreny, drenokolektory),*
- n) *prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.*
2. *W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:*
 - a) *zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,*
 - b) *podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.*
3. *Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.*
4. *Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologię pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.*
5. *W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:*
 - a) *ograniczać pylenie poprzez:*
 - *zmniejszenie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,*
 - *transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,*
 - *magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,*
 - *systematyczne czyszczenie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota w celu wyeliminowania wtórnej emisji,*
 - *w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,*
 - b) *zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo – sprzętowych,*
 - c) *unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.*
6. *W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:*
 - a) *zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,*
 - b) *prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00)*
 - c) *z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30,*

- d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy prowadzić regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach toczyń, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwianie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
 - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów – przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
 - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
 - c) zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
 - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik – luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
 - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższy, sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200 – 13,900, 17,500-

- 17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygradzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,
- g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
 - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620,
 - i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto cieku, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
 - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji,
 - k) w celu uniemożliwienia przedostania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n. p.t. , z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).
9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonywania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z:

- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania terenu, obowiązujących na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- zapisami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 10/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.04.2017 r. znak WONS-OŚ.4210.14.2016.AW
- zapisami decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 27.08.2021 r. znak SZ.RUZ.4210.42-7.2021.BG, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych;
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 1.08.2024 r. Mariusz Ruszkowski, pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając wskazał, że ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes Inwestora, tj. spółki Skarbu Państwa, zarządcy infrastruktury kolejowej, której działalność ma istotne znaczenie dla gospodarki narodowej, poprzez wykonanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym. Przedsięwzięcie jest priorytetowym zadaniem inwestycyjnym Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie. Ponadto nadanie procedowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi Inwestorowi niezwłoczne zrealizowanie przedsięwzięcia w założonym terminie, bez zagrożenia utraty finansowania. Inwestycja przyczyni się do:

- poprawy dostępności do komunikacji kolejowej w regionie oraz zwiększenia atrakcyjności oferty przewozowej a w konsekwencji zwiększenie ilości klientów,
- eliminacji barier architektonicznych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania
- zwiększenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego
- poprawy stanu środowiska poprzez zmniejszenia negatywnego wpływu transportu kołowego na jakość powietrza

Jednocześnie celem realizacji zadania jest zapewnienie zintegrowanego i nowoczesnego systemu transportowego na terenie całego kraju, który jest kluczowym ogniwem w budowaniu spójności ekonomicznej, terytorialnej oraz społecznej Państwa. Zapewnienie dostępności komunikacyjnej regionów, dzięki zwiększeniu mobilności mieszkańców, przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego. Szczególnie ważne jest zagwarantowanie możliwości podróżowania zarówno w kierunku regionalnych centrów jak i mniejszych miejscowości. Dzięki zwiększonemu dostępowi do publicznego transportu zbiorowego (kolejowego) mniejsze miejscowości mogą zaistnieć w świadomości pasażerów, potencjalnych turystów i inwestorów, co zdecydowanie zwiększa ich szanse rozwojowe.

Dodatkowo z punktu widzenia interesu strony, którą jest Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, będzie miało pozytywny wpływ na terminowość realizacji robót budowlanych, których zakończenie przełoży się na zmniejszenie kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury kolejowej z tytułu zastosowania elementów o wysokiej niezawodności. Sprawna realizacja inwestycji objętej wnioskiem, leży w dobrze pojętym interesie społecznym i gospodarczym, co uzasadnia nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 108 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Inwestor wykazał, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym, interesem strony i ważnym interesem gospodarczym.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 k.p.a. i nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie w dniu 1.03.2024 r. opłaty skarbowej 2 x 17zł za pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przelewów dokonano na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Mariusz Ruszkowski pełnomocnik Inwestora (+ PZT i PAB w wersji cyfrowej) (ePUAP).

Do wiadomości:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Szczecinie ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin;
3. Gmina Police (ePUAP),
4. Gmina Miasto Szczecin (ePUAP),

5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie,
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin (ePUAP),
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ PZT i PAB w wersji cyfr.)
(epuap)
7. ZUW a/a (+ PZT i PAB w wersji cyfrowej)

P O U C Z E N I E

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.