

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości | KW Nr działki | KS2E/00015587/0 306 |
| Położenie nieruchomości | | Czarna Dolna, gm. Czarna |
| Powierzchnia w ha | | 0.3030 ha |
| Opis nieruchomości | | Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 306, znajdująca się w miejscowości Czarna Dolna. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne |
| Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) | | Działka nr 306 nie jest objęta MPZP. Oznaczenie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: • <i>Strefa rozwoju osadnictwa i osadnictwa historycznego</i> |
| Cena w zł | | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | Nie dotyczy |
| Okres dzierżawy | | 10 lat |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | | 400,00 zł rocznie Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnienia od podatku od towarów i usług oraz warunki stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r., poz. 955) |
| Termin wnoszenia opłat | | Do 31 marca każdego roku |
| Zasady aktualizacji opłat | | Waloryzacja czynszu dzierżawnego nastąpi o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach rocznych, począwszy od pierwszego stycznia każdego roku kalendarzowego. |
| Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | | Nie dotyczy |
| Uwagi | | — |

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 13.01.2025 r. do dnia 04.02.2025 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch