

**UMOWA nr Z-11/...../2024**

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** –  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

**Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze**

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88, Regon 017511575-00090

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Okresowa kontrola obiektów budowlanych będących w zarządzie Rejonu w Gorzowie Wlkp.”.
2. Wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie przeglądów rocznych obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1,
  - 2) wykonanie przeglądów pięcioletnich obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1,
  - 3) sporządzenie protokołów dla każdego obiektu przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia,
  - 4) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ).
4. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
  - 1) OPZ,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności:
  - 1) świadczenia usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
  - 2) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
  - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu umowy.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanymi w ofercie.

### § 2

#### Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy: **2 miesiące** od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto:** ..... **zł (słownie złotych:** .....**)** plus 23 % podatek VAT: .....zł, (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi **kwotę brutto:** ..... **zł (słownie złotych:** .....**)**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie by Przedmiot umowy wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty należne z tytułu niniejszej umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o dostarczone protokoły z przeglądu dla każdego obiektu osobno bez uwag, wad lub błędów. Protokoły są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby tj. GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp. ul. Kostrzyńskiej 4a, 66-400 Gorzów Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie nie będzie zmienione w toku wykonywania umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1, może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z nową obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### § 4

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie obiektów, które podlegają okresowej kontroli w terminie określonym w § 2,
  - 2) dokonanie odbioru Przedmiotu umowy,

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 3.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentami i wymaganiami zawartymi w § 1 ust. 2-4, a także posiadanie uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie do wykonywania przeglądów,
  - 2) sporządzenie dokumentacji pokontrolnej w formie protokołu z kontroli dla każdego obiektu osobno w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
  - 3) posiadanie wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego do wykonywania Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w umowie, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności,
  - 4) dysponowanie i używanie odpowiedniej ilości sprzętu, niezbędnego do prawidłowej realizacji usługi,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo podejmowanych przez Wykonawcę działań, a także za wypadki i szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Po podpisaniu umowy Wykonawca, skontaktuje się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w OPZ i uzgodni termin kontroli.

## § 5

### Warunki umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły pokontrolne zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.
2. Wraz z protokołami z wykonanych kontroli Wykonawca przedłoży kopie stosowanych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia tj. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub błędów w dostarczonych protokołach pokontrolnych Zamawiający ma prawo zgłosić te wady Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentów.
4. Wykonawca usunie wady lub błędy w protokołach pokontrolnych na własny koszt, zgodnie ze zgłoszeniami przez Zamawiającego zastrzeżeniami, w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja pokontrolna, będąca wynikiem przeprowadzonego przeglądu technicznego, z chwilą przekazania Zamawiającemu, staje się własnością Zamawiającego.

**§ 6**

**Koordinacja wykonywania umowy**

1. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
..... tel. ...., e-mail: .....  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:  
..... tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje przez powiadomienie drugiej Strony w formie pisemnej lub e-mail. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy w rozumieniu § 7 ust. 1 pkt 2 oraz § 9 ust. 1 pkt 5.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 – w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 5 ust.4
  - 5) naruszenie przez Wykonawcę innych niż wskazane w pkt 1) – 4) obowiązków umownych Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdorazowe naruszenie warunków umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy wartości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **Cesja**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:
  - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
  - 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego,
  - 4) dokonywać potrąceń.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Zielonej Górze.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany teleadresowe, zmiana rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmiana formy działalności gospodarczej Wykonawcy nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnej notyfikacji drugiej stronie umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**