

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **„Okresowa kontrola obiektów budowlanych będących w zarządzie Rejonu w Gorzowie Wlkp.”**

#### **I. Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Gorzowie Wlkp., ul. Kostrzyńska 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN netto wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **III. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okresowej kontroli obiektów budowlanych w zakresie wymienionym w z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) dla niżej wymienionych obiektów będącym w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp., z której Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiedni protokół/protokoły:

#### **Wykaz obiektów wraz z lokalizacją i kubaturą:**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj obiektu</b>	<b>Kubatura [m<sup>3</sup>]</b>	<b>Kontrola roczna/pięcioletnia</b>
<b>Gorzów Wlkp. ul. Kostrzyńska 4A:</b>			
1	Budynek administracyjno-socjalny	2.904,00	pięcioletnia
2	Budynek garażowy	610,00	pięcioletnia
<b>Gorzów Wlkp. ul. Zieleniecka 1G</b>			
3	Budynek administracyjno-socjalny	403,20	pięcioletnia
4	Magazyn soli	1.850,00	pięcioletnia
5	Budynek magazynowo-garażowy nr 6	1.107,00	pięcioletnia
6	Budynek magazynowo-garażowy nr 7	1.254,00	pięcioletnia
<b>Gorzów Wlkp. ul. Szczecińska 4</b>			
7	Budynek biurowo – socjalny	2.038,30	roczna
8	Budynek warsztatowo – garażowy	5.116,50	roczna
9	Magazyn soli	2.700,00	roczna
10	Wiata magazynowa	1.490,00	roczna
<b>Międzyrzecz ul. Kazimierza Wielkiego 71</b>			
11	Budynek biurowo-socjalny	4.191,19	pięcioletnia
12	Magazyn soli	2.700,00	pięcioletnia
<b>Strzelce Krajeńskie ul. Aleja Piastów 8:</b>			
13	Budynek administracyjno-socjalny	594,40	pięcioletnia

14	Warsztat	2.608,50	pięcioletnia
15	Magazyn	2.134,40	pięcioletnia
16	Garaż	1.759,70	pięcioletnia
17	Portiernia	57,60	pięcioletnia
18	Magazyn soli	2.907,56	pięcioletnia
<b>Skwierzyna ul. Gorzowska 17A</b>			
19	Budynek administracyjno-socjalny	1.033,00	pięcioletnia
20	Magazyn soli	2.709,00	pięcioletnia

**Pomiary należy wykonać w rozbiciu na obiekty:**

**Rejon w Gorzowie Wlkp.**

Liczba obwodów do pomiarów	105
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	40
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	87
Liczba gniazd 3-fazowych	3
Liczba rozdzielnic	2
Liczba opraw jarzeniowych	13
Kuchenka elektryczna	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Podgrzewacz przepływowy	3
Pompa obiegowa c.o.	2
Kocioł gazowy	1

**OD Międzyrzecz**

Liczba obwodów do pomiarów	50
Liczba gniazd wtyk 230V	102
Liczba gniazd wtyk-230Vx 1	2
Liczba gniazd wtyk-230V x 2	23
Liczba gniazd wtyk 400V 16A	10
Liczba gniazd wtyk 400V 32A	4
Pompa c.o.	3
Pompa wody	3
Piec c.o.	1

**OD Strzelce Krajeńskie**

Liczba obwodów do pomiarów	68
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	8
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	64
Liczba gniazd 3-fazowych	7
Liczba rozdzielnic	4
Chłodziarka	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Bojler elektryczny	1
Kocioł gazowy	1

## OD Skwierzyna

Liczba obwodów do pomiarów	65
Liczba gniazd wtyk-2x230V+PE	10
Liczba gniazd wtyk-230V+PE	68
Liczba gniazd 3-fazowych	5
Liczba rozdzielnic	1
Agregat	1
Chłodziarka	1
Kuchenka mikrofalowa	1
Bojler elektryczny	1
Korpus kotła	1
Korpus pompy	2
Korpus szlifierki stołowej	1

### 2. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

- 1) okresowa „**roczna**” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego,
- 2) okresowa „**pięcioletnia**” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

### 3. W toku kontroli okresowej pięcioletniej należy ująć:

- 1) szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego:
  - zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
  - urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
  - elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
  - pokryć dachowych,
  - instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
  - przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- 2) w zakresie przeglądu elektrycznego:
  - wykonanie oględzin instalacji elektrycznej: urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
  - próba ciągłości przewodów,

- pomiar rezystencji izolacji,
  - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w tym głównego wyłącznika prądu,
  - oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
  - pomiar obwodów piorunochronnych i uziomów,
  - sporządzenie odpowiedniego protokołu z informacją o uzyskanych wynikach i ewentualnych usterkach i nieprawidłowościach.
4. Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzić wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i w odpowiednim zakresie.

**IV. Termin wykonania zamówienia: 2 miesiące** od dnia podpisania umowy.

**V. Opis wykonania usługi**

1. Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej protokoły z przeprowadzonych kontroli obiektów wraz z zaleceniami pokontrolnymi. Przedmiotowe protokoły należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się przy ul. Kostrzyńskiej 4a, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

**VI. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:**

1. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Wykonawca / pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:  
Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (budowlane, elektryczne, sanitarne) pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem i być wpisanym na listę członków inżynierów budownictwa.

**VII. Informacje dodatkowe**

Kontakt do osób, które mogą udzielić dodatkowych informacji lub ustalić termin dokonania wizji lokalnej:

- 1) Gorzów Wlkp., ul. Kostrzyńska 4A – Agnieszka Kołcz tel. 734 118 507,
- 2) Gorzów Wlkp., ul. Zieleniecka 1G – Przemysław Adamski tel. 691 772 560,
- 3) Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 4 – Daniel Grabowski tel. 538 513 169,
- 4) Międzyrzecz, ul. Kazimierza Wielkiego 71 – Tomasz Iwaszko tel. 668 556 209,
- 5) Strzelce Krajeńskie, Aleja Piastów 8 – Robert Misiółek tel. 885 556 036,
- 6) Skwierzyna, ul. Gorzowska 17A – Przemysław Adamski tel. 691 772 560.

**VIII. Potwierdzenie wykonania usługi i płatność**

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
  - 1) koszt usługi / robocizny,
  - 2) koszt dojazdu,
  - 3) sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
  - 4) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Potwierdzeniem wykonania usługi będzie dostarczenie protokołów z przeglądu dla każdego obiektu osobno. Protokoły są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę

faktury. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby tj. GDDKiA Oddział w Zielonej Górze Rejon w Gorzowie Wlkp. ul. Kostrzyńskiej 4a, 66-400 Gorzów Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**IX. Informacje dotyczące sporządzenia oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie ma możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. W przypadku złożenia ofert o takich samych cenach brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych. Cena ofert dodatkowych nie może być wyższa niż ceny ofert złożonych w postępowaniu.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia, oferent nie będzie uprawniony do żądania zapłaty za koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty.