**UMOWA**

**NA REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 2**

**3025-7.0750. .2021**

Zawarta w dniu …………………. 2021 r. w Zamościu pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Orla 2, NIP 922 12 44 745, REGON 950221033, reprezentowaną przez Prokuratora Okręgowego Mariusza Rymarza,

zwaną dalej ***Zamawiającym,***

A

……………………………………………………………………………..… NIP …………..…………. REGON ……………………………………………… reprezentowaną/ym przez …………………………….

zwanym dalej ***Wykonawcą*,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 11.09.2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 2019) na zadanie pod nazwą: ***Wykonanie prac związanych z modernizacją/rozbudową instalacji elektrycznej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Tomaszowie Lubelskim***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu sieci elektrycznej w budynku Prokuratury Rejonowej w Tomaszowie przy ul. Żwirki i Wigury 2, które obejmuje w szczególności:

1) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej

2) ułożenie kabli, montaż rozdzielnic i gniazd

3) natynkowe trasy kablowe,

4) instalacje wyłączenia pożarowego obiektu,

5) ochronę przeciwporażeniową w zakresie projektowanych rozwiązań,

6) roboty elektryczne,

7) dostawa oraz montaż świetlówek LED (barwa ciepła światła) do istniejących opraw oświetleniowych,

9) odbiór i pomiary wykonanej sieci elektrycznej.

**§ 2**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ………………..…………….; tel: ………………….…….…. e-mail…………………..……

2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

   a) Paweł Dec, tel. 668 388 892, e-mail: pdec@zamosc.po.gov.pl

   b)…………………………. tel: ……………………… e-mail: ……………………………..

3.Obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy lub pozostawanie w gotowości do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w w/w terminie,

2) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach bieżących,

3) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze prac.

4.Obowiązki Wykonawcy

1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w ustalonym terminie,

2) prowadzenie wszystkich prac w taki sposób, aby zminimalizować trudności i przeszkody w normalnym funkcjonowaniu jednostki prokuratury,

2) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

3) powiadamianie Zamawiającego o trudnościach w pracach instalacyjno-budowlanych i wadach jakościowych materiałów,

4) zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem mebli (tam gdzie niezbędne) oraz pozostałych urządzeń w budynku np.: klimatyzatory, kserokopiarki i inne,

5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa p.poż., itp.,

6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących i Zamawiającego, udzielanie im wymaganych informacji,

7) utrzymywanie placu budowy w porządku, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci,

8) uporządkowanie na własny koszt po zakończeniu robót pomieszczeń i zaplecza robót,

9) zastosowanie w trakcie prac materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających wymagane przez Zamawiającego parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne,

11) wykonanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

12) zapewnienie w tajemnicy przed osobami trzecimi spraw związanych z wykonywaniem prac w budynku prokuratury,

13) zapewnienie wykonywania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

14) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.

**§ 3**

**ODBIORY**

1. Nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty i oświadczenia niezbędne do rozpoczęcia odbioru.

2. W terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego albo przekażą Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3. Datę odbioru końcowego stanowił będzie dzień zakończenia czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli stron.

4. Odbiory robót i wymagania jakościowe będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego w terminie 3 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. d.

6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji przez okres 5 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z prawem do zlecenia wykonania przedmiotowej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. a).

**§ 4**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem czynności i prac (branż) powierzonych podwykonawcom tj ……………………………………................

……………………………………………………………………………………………….……………………..

2. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

**§ 5**

**PODWYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 2, będzie uważane za jego akceptację.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.

6. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od jej otrzymania w przypadku niespełniania przez nią wymagań określonych w niniejszym paragrafie .

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jej akceptację.

8. Zamawiający wymaga, aby projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała co najmniej poniższe postanowienia:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

b) termin rękojmi i gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, określony w § 12 niniejszej umowy;

c) warunki udzielonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 12 niniejszej umowy;

d) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,

e) obowiązek pozyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

f) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;

g) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i zawartą umowę zawieraną przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,

9. Zamawiający zastrzega, iż inne niż określone w ust. 8 postanowienia projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

10. Postanowienia zawarte w ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu wyczerpania trybu, o którym mowa w ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu i uzyskania przez umowę o podwykonawstwo akceptacji Zamawiającego. Ewentualne przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 8, kwalifikowane będzie w tej sytuacji jako zwłoka Wykonawcy.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAW I USŁUG W RAMACH ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY**

1. Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.

**3. Obowiązek wskazany w ust. 2 nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 20.000 zł.**

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni dnia od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

**§ 7**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć **przedmiot niniejszej umowy** na sumę ubezpieczenia równą **wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 10 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej w wysokości **100 000,00 zł** od dnia rozpoczęcia robót do terminu ostatecznego odbioru. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy i wszystkie inne podmioty formalnie zaangażowane w realizację niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty budowlane, materiały na placu budowy, maszyny i urządzenia związane bezpośrednio z wykonywaniem umowy oraz odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe. Dodatkowo Wykonawca przedstawi ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy od roszczeń z tytułu wypadków przy pracy, powstałych w związku z prowadzonymi robotami objętymi przedmiotem niniejszej umowy – suma ubezpieczenia **100 000,00 zł**. Kopie polis powinny być doręczone Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, powinny być zawarte przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Polski. Polisy wystawione przez zagranicznych ubezpieczycieli powinny swoim zakresem odpowiedzialności obejmować terytorium Polski. Umowa ubezpieczenia musi być zawarta według prawa polskiego.

3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 mają zawierać co najmniej następujące warunki:

a) ubezpieczyciel nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,

b) okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin realizacji umowy,

c) bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10% szkody rzeczowej,

d) cesja praw z polisy na Zamawiającego.

4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową.

5. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w ust. 1 lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w ust. 3, Zamawiający na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 i 3. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 8**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy.**

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny**  **całkowitej** podanej w ofercie, tj. w wysokości ………………………………. **zł.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie ………………………... (rachunek bankowy, na który należy wpłacić zabezpieczenie: NBP 85 1010 1339 0253 4813 9120 1000)

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty.

**§ 10**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi ………………… **zł brutto**, słownie złotych brutto: ………………………………………………………..

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

a) koszty robót wynikające z projektu,

b) koszty robót nie objętych dokumentacją określoną w lit. a), a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne,

c) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,

d) zabezpieczenia mebli i urządzeń znajdujących się w budynku oraz koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,

e) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,

5. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie:

a) odebranych bez stwierdzonych wad i usterek elementów robót przez przedstawicieli Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru technicznego robót odbioru końcowego bez stwierdzonych wad i usterek w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,

6. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2,

b) nieterminowego przejęcia placu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

c) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy -  
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

d) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2,

2. Wysokość kar umownych określonych odrębnie w ust. 1 lit. B) – h) nie może przekroczyć wysokości kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. A).

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli kwota uzyskana w ten sposób nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

4. Niezależnie od kar określonych w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

**§ 12**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 5 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych,

2. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być dochodzone jednocześnie z roszczeniami   
z tytułu gwarancji.

3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 11 ust. 1 lit. d).

4.W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,

b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,

d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

e) ogłoszeniu likwidacji,

f) zawieszeniu działalności.

5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu.

**§ 13**

**ZAKAZ CESJI**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Za istotne zmiany uważa się:

1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) zmianę wynagrodzenia,

3) zmianę osoby przewidzianej do realizacji umowy ze strony Wykonawcy,

4) zmianę dotyczącą przedmiotu umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,

2. Strony przewidują możliwość dokonania **zmiany terminu** zakończenia przedmiotu umowy   
w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy:

a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

b) w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

c) w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót,

d) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

e) konieczności wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty nie wykraczające poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, nowocześniejsze rozwiązania, usprawniające proces inwestycyjny, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów lub technologii robót i niepowodujących wzrostu kwoty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

f) przedłużania procedur uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) konieczności wykonania robót dodatkowych i związanymi z tym dodatkowymi procedurami zamówień z wolnej ręki, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,

h) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań Zamawiającego, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia. W takiej sytuacji Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości wystąpienia określonego zdarzenia, określi możliwy termin zakończenia przedmiotu umowy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.

4. Zamawiający dopuszcza **zmianę osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji** wskazanych przez Wykonawcę w § 2 ust. 2 w następujących przypadkach:

a) śmierci wskazanej osoby,

b) rozwiązania umowy łączącej Wykonawcę z daną osobą,

c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszej umowy,

d) choroby powyżej 30 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,

e) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

f) uznania przez Zamawiającego, że osoba wyznaczona przez Wykonawcę nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy - uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osoby, której kwalifikacje są niższe niż osoby wymienionej w ofercie.

7. Ewentualne zmiany zostaną wprowadzone pisemnymi aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy.

8. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez strony umowy oraz wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Zamościu informuje, że:

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Zamościu z siedzibą ul. Orlej 2, 22-400 Zamość, tel. 84 639 60 91, email: [poczta@zamosc.po.gov.pl](mailto:poczta@zamosc.po.gov.pl).
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ich przetwarzaniem, w następujący sposób: elektronicznie na adres email: [iod@zamosc.po.gov.pl lub](mailto:iod@zamosc.po.gov.pl%20lub) pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
4. w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
5. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
6. w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową - podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Dane osobowe mogą być udostępnianie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
12. dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
13. ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
14. przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymywania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
15. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli Strony lub osoby, których dane dotyczą uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
16. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 ppk. 1-3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu o treści § 16 RODO.
18. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

**§16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy.

2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów oraz poczty elektronicznej:

a) dla Zamawiającego : Prokuratura Okręgowa w Zamościu, ul. Orla 2, 22-400 Zamość, [poczta@zamosc.po.gov.pl](mailto:poczta@zamosc.po.gov.pl)

b) dla Wykonawcy : ……………………………………………………………………..

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Na potrzeby niniejszej umowy za dni robocze uważa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Wykonawcy i  Zamawiającego.

7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

***Załącznik nr 1 -*** *Kopia oferty Wykonawcy*

***Załącznik nr 2 -*** *Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego*

*wykonania umowy*

***Załącznik nr 3 -*** *Kopia opłaconej polisy OC*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**