

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rudołtowicach w rejonie rzeki Wisły.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 12.01.2023r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-117/2022 – nieruchomość położona w Rudołtowicach w rejonie rzeki Wisły, o łącznej powierzchni 4,7417 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00016723/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr **867/132** o powierzchni 3,1998 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr **1153/134** o powierzchni 1,5419 ha.

Cena wywoławcza (netto): 126.000,00 zł

Wysokość wadium: 12.600,00 zł

Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Przetarg kierowany jest do oferentów spełniających wymogi zawarte w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki mają kształty nieregularnych wieloboków, są porośnięte drzewami i krzewami, a w części południowo-zachodniej zagospodarowane jako łąka.

Nieruchomość rozdzielona jest wąską działką nr 703/135 niebędącą własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Teren obu działek nie jest ogrodzony ani uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gruntu nr 676/150, w obrębie której znajduje się droga gruntowa, technologiczna. W odległości około 7 km od działek znajduje się centrum Pszczyny.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu nr 867/132 i 1153/134 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00016723/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr V/26/15 Rady Miasta w Pszczynie z dnia 22.01.2015r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 867/132: **B4ZR** – *tereny zalesień i zadrzewień*, **B8R** – *tereny rolne*, działka nr 1153/134: **B4ZR** – *tereny zalesień i zadrzewień*, **B8R** – *tereny rolne*, **B14WS** - *tereny wód powierzchniowych*.

Nieruchomość jest położona w Rudołtowicach, gmina Pszczyna. Zlokalizowana jest pomiędzy wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły a dawnym zbiornikiem wód dołowych kopalni Silesia – Rontok Duży. Bezpośrednie otoczenie stanowią pola uprawne, łąki, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny PG Silesia oraz Bielskiego Parku Technologicznego.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.01.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **10.01.2023r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **10.01.2023r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.01.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) oświadczenie, że oferent spełnia wymogi zawarte w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (dalej jako Ustawa) i zobowiązuje się przy podpisaniu umowy w kancelarii notarialnej przedłożyć dokumenty potwierdzające ten fakt, a mianowicie:
 - a. oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego o którym mowa w § 7 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,
 - b. zaświadczenie o zameldowaniu o którym mowa w § 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - c. oświadczenie potwierdzające, że składający ofertę jest rolnikiem indywidualnym, o którym mowa w § 7 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a powierzchnia użytków rolnych w prowadzonym przez niego gospodarstwie rolnym nie jest większa niż 300 ha, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń,
 - d. dyplom ukończenia studiów, świadectwo / dyplom ukończenia szkoły, dyplom uzyskania tytułu zawodowego, dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w celu potwierdzenia kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
 - e. dokumenty potwierdzające staż pracy w rolnictwie w przypadkach, gdy staż jest wymagany przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz.U. z 2012 r. poz. 109).
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.