

TEMAT :  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
dla budowy przyłącza kanalizacji deszczowej  
do budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu

OBIEKT :  
**PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**  
**Kategoria obiektu XXVI**

ADRES :  
Jarosław ul. Opolska 12, gm. Jarosław  
Dz. nr ew. 2385, 2378/1, 2378/2 Obręb 0004 Jarosław  
Jednostka ewidencyjna 180401\_1 Jarosław  
Identyfikator działki: 180401\_1.0004.2385,  
180401\_1.0004.2378/1, 180401\_1.0004.2378/2

INWESTOR :  
**Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych**  
**Im. Stanisława Wyspiańskiego w Jarosławiu**  
Ul. Jezuicka 1  
37-500 Jarosław

	Imię i nazwisko	podpis
Autor opracowania	mgr inż. Joanna Góral upr. PDK/0231/PWOS/14	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. UAN-III/7342/7/92	

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa
- III. Dokumenty

JAROSŁAW sierpień 2022r

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Dokumenty

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 4
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych str. 5
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego str. 7
4. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych str. 8
5. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego str. 10

## Opis techniczny

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 12
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str. 12
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str. 13
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu str. 13
5. Informacje i dane str. 13
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str. 14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str. 14
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 14

## Część rysunkowa

1. Projekt Zagospodarowania Działki skala 1:1000 rys. nr 1

# **DOKUMENTY**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**  
(na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

**oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa p.n.:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
DO BUDYNKU SYNAGOGI ZESPOŁU SZKÓŁ PLASTYCZNYCH  
W JAROSŁAWIU**

na działkach nr ewid. 2385, 2378/1, 2378/2 Obręb 0004 Jarosław

w miejscowości Jarosław przy ul. Opolskiej 12, gm. Jarosław

**jest sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej**

Autorzy projektu:

Lp	Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Sanitarna	Projektant	mgr inż. Joanna Góral upr. bud nr PDK/0231/PWOS/14	08.2022	
2	Sanitarna	Sprawdzający	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. bud nr UAN-III/7342/7/92		

## **OPIS TECHNICZNY**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Opracowanie zawiera projekt przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 12 w miejscowości Jarosław na działce nr ewid. 2385.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Budynek Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zbudowany w 1810-1811r. Zlokalizowany jest pomiędzy ul. Ordynacką od strony północnej na placu Bożnic od strony zachodniej oraz ul. Opolską od strony południowej

Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-890 w dniu 29.10.1998.

Od 1962 r. budynek Synagogi został przekazany Państwowemu Liceum Szkół Plastycznych z przeznaczeniem na sale wystawowe. Obecnie budynek jest jednym z obiektów dydaktycznych wchodzących w skład Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu.

Budynek zbudowany jest w technologii tradycyjnej z cegły pełnej na planie kwadratu (25 x 25 metrów). Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne, użytkowe poddaszem oraz jest częściowo podpiwniczony.

Wewnątrz znajduje się kwadratowa główna sala modlitwena o boku 7 metrów i wysokości dwóch kondygnacji, trzy parterowe przedsionki oraz nawa boczna o trzech kondygnacjach zawierających osiem pomieszczeń, w tym babińce. Główna sala modlitwena przekryta jest sklepieniem krzyżowym, dziewięciopółowym o zmniejszonym polu środkowym, typu halowego, podparte czterema filarami o jońskich głowicach, między którymi pierwotnie znajdowała się bima. Do dnia dzisiejszego z oryginalnego wyposażenia zachowała się górna część oprawy Aron ha-kodesz oraz trzy tablice inskrypcyjne z lat 1811-1824, znajdujące się w zbiorach Muzeum Zamek w Łańcucie. Do dnia dzisiejszego w większości zachował się także wystrój zewnętrzny oraz charakterystyczne, półokrągłe zakończone okna.

Jarosław położony jest w rejonie występowania lessów. Less złożony jest z drobnitkich ziaren kwarcu, węgla wapnia raz minerałów ilowych. Ziarna te spojone są głównie węglanem wapnia który łatwo ulega wypłukaniu przez wodę powodując osiadanie podłoża.

Budynek Synagogi posiada przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczny i gazowy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w ulicy Opolskiej oraz pl. Bożnic zlokalizowana jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną budynek posiada przyłącz do kanalizacji deszczowej od strony zachodniej. Podłączenia pozostałych rynien do sieci nie są zinwentaryzowane ani naniesione w dokumentacji geodezyjnej.

Istniejąca kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu jest w bardzo złym stanie, nie nadającym się do

użytkowania. Większość wód opadowych nie jest odprowadzana do sieci a dostaje się do gruntu co może skutkować pogarszaniem się stanu technicznego budynku.

Położenie budynku w miejscu występowania lessów skłonnych do osiadania pod wpływem zawilgocenia dodatkowo tworzy ryzyko dla zabytkowego budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu oraz budynków sąsiednich.

Konieczna jest wymiana całości przewodów kanalizacji deszczowej i wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z podejściami do istniejących rynien i włączeniem do istniejącej sieci.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .**

Projektowany przyłącz kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe z dachu budynku Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 12 w miejscowości Jarosław na działce nr ewid. 2385.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC typu ciężkiego SN8 litych jednorodnych łączonych na uszczelkę gumową o średnicach 160mm i 200mm. Uzbrojenie stanowią studzienki kanalizacyjne  $\phi 425\text{mm}$  z włazem żeliwnym D400.

Budynek Synagogi wchodzi w skład kompleksu „Parku Kulturowego Zespołu Staromiejskiego”, który objęty jest ochroną konserwatorską. Rury należy układać w wykopie wąskoprzestrzennym na podsadźce LC-50 gr. 30cm oraz warstwie lessu o gr15cm ze spadkiem jak na profilu podłużnym. Po ułożeniu rur należy je przysypać warstwą lessu gr. 50cm ponad wierzch rury, a następnie po wykonaniu próby szczelności gruntem rodzimym warstwami do projektowanej rzędnej terenu.

Szczegółowe rozwiązania techniczne zostały zawarte w projekcie technicznym.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu .**

- nie dotyczy.

### **5. Informacje i dane:**

#### ***a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie***

- nie dotyczy

#### ***b) Ochrona zabytków.***

Budynek Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-890 w dniu 29.10.1998.

#### ***c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren***

Działki nr ewid. 2385, 2378/1 i 2378/2 nie są położone w granicach terenu górniczego.

**d) Wpływ inwestycji na środowisko.**

Ze względu na rodzaj inwestycji realizacja zamierzenia budowlanego nie stwarza ryzyka wystąpienia zagrożeń dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

Działki na których projektuje się inwestycję nie znajdują się na obszarze żadnej formy ochrony przyrody. Nie występują tu także gatunki podlegające ochronie roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w n/w rozporządzeniach.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- nie dotyczy.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

- nie dotyczy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej budowy przyłącza kanalizacji mieści się w całości na działce Inwestora o nr ewid. 2385 oraz na działkach nr ewid. 2378/1 i 2378/2 dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. poz. 2351 z 2021r.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

**Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:**

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. poz. 2351 z 2021r.),



**Oznacza to, iż wykonanie projektowanej budowy przyłącza kanalizacji deszczowej nie spowoduje ograniczenia w zabudowie działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest instalacja.**

Opracowała:

mgr inż. Joanna Góral

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## Skala 1:500

m. Jarosław [180411\_2] obręb: 4 [180411\_2.0004]  
pow. Jarosław woj. podkarpackie  
Ark. 8.124.09.06.4.2

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.124.09.06.4.2 mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków. Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 15.02.2022r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi. ID: 440.406.2022

Układ wsp. 2000/24 – PL-EVRF2007

Jarosław dnia: 18.02.2022

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.406.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGK w Jarosławiu
Data i nr protokołu sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	18.02.2022r. 440.406.2022_18319
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIOWY</b> inż. Sylwester Paszt nr upr. 20405

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### DZ. NR EWID. 2385, 2378/1, 2378/2

(m. JAROSŁAW)  
SKALA 1:500

<b>Adnotacja</b>	
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnym	
w dniu	2022-09-06
w imieniu i w zastępstwie kierownika projektu	<i>Przemysław Kuciel</i>
STAROSTA JAROSŁAWSKI	
znak sprawy: GKN-PODGK.6630.	283
Jarosław dnia	2022-09-06

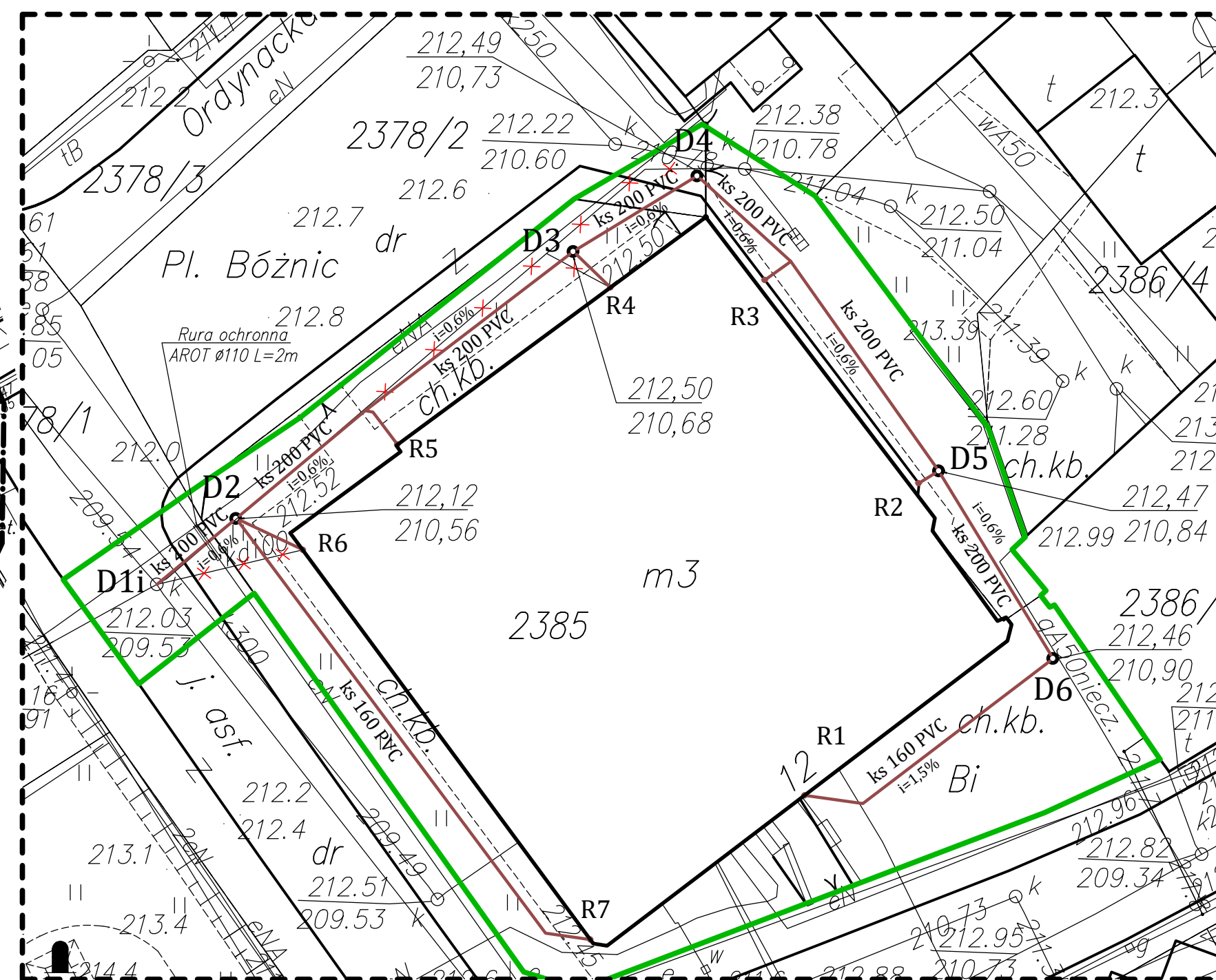
**INWESTOR: Zespół Szkół Plastycznych im. Stanisława Wyspiańskiego w Jarosławiu**  
adres: 37-500 Jarosław, ul. Jezuitska 1

Z up. STAROSTY

*Przemysław Kuciel*  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomości i Zasobu Geodezyjnego

"SPEC-GEO"  
USŁUGI GEODEZYJNE S.C.  
P.Bober, A.Kołodziej, S.Paszt  
ul. Racławicka 1, 37-500 Jarosław  
NIP 792-225-42-67 R-180524143  
Tel. 660 828 535 Fax 16-733-24-03

### FRAGMENT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:250



**LEGENDA:**

	TEREN INSWETYCJI/ OBJĘTY OPRACOWANIEM
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SYNAGOGI ZESPOŁU SZKÓŁ PLASTYCZNYCH W JAROSŁAWIU
	ISTN. KANALIZACJA DESZCZOWA - do demontażu
	ISTNIEJĄCA STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1000 Z KRĘGÓW BETONOWYCH
	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z RUR PVC Ø160-Ø200
	PROJEKTOWANE STUDZIENKI REWIZYJNE Ø425 mm Z TWORZYW SZTUCZNYCH

**ZA ZGODNOŚĆ  
MAPY Z ORYGINAŁEM**

Objekt:	PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Nr rys.	1
Adres:	Budynek Synagogi Zespołu Szkół Plastycznych w Jarosławiu Jarosław, ul. Opolska 12, dz. nr ewid. 2385	Data:	08.2022
Nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala:	1:500
Projektant:	mgr inż. Joanna Góral	Nr upr.:	PDK/0231/PWOS/14
Projektant:	mgr inż. Stanisław Falkowski	Nr upr.:	UAN-III/7342/7/92
		Podpis:	

