Informacja o
zarządzaniu składnikami mienia Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowego Instytutu Badawczego w 2019 roku.

I. Na dzień 31.12.2019r. wartość bilansowa mienia trwałego Instytutu tworzyły:

1. Wartości niematerialne i prawne 1 775 410,91 zł
2. Środki trwałe 203 787 377,74 zł
   w tym:
   a) Grunty 16 856 924,97 zł
   b) Budynki, lokale 100 123 844,10 zł

Majątek trwały wycenia się według zasad określonych ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości. Ostatnia inwentaryzacja majątku trwałego odbyła się na dzień 31.12.2019r.

II. Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów. Wartość według stanu na 31.12.2019 r. wyniosła 15 154 538,63 zł. Prawo to jest umarzane według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%.

III. Zarządzenie mieniem Instytutu odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 30.04.2010 r. o instytutach badawczych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1383) oraz ustawą z dnia 16.12.2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 735).

IV. W 2019 r. Instytut zwracał się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy wynajmu lokalu użytkowego na rzecz Muzeum Czartoryskich w Puławach (sprawę prowadzono pod znakiem:DN.on.6500.11.2019). Minister wyraził zgodę na zawarcie umowy.

V. Według stanu na 31 grudnia 2019 r. Instytut wynajmował powierzchnię biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o powierzchni łącznej 5 366,64 m^2 wg. poniższego zestawienia

Lp	Najemca	Powierzchnia (m2)	Rodzaj umowy
1	Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa	503,18	na czas nieokreślony
2	Zakład Fizjoterapii i Masażu BIORELAX Jolanta Potapska	176	na czas nieokreślony
3	Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Jacek Charytanowicz	105,78	na czas nieokreślony
4	Centralna Biblioteka Rolnicza w Warszawie Oddział w Puławach	443,6	na czas nieokreślony
5	Kawiarnia Grota Parkowa Adam Krzysztoszek	77,98	na czas nieokreślony
6	Centrum Medyczne INTERNUS	429	na czas nieokreślony
7	Biuro Finansowe NOVA	60,23	na czas nieokreślony
8	Prywatne Biuro Podatkowe Zbigniew Falkiewicz	193,6	na czas nieokreślony
9	Stowarzyszenie Pomocy Wychowawczej Rodzinie I Gimnazjum dla Młodzieży z Oddz. Przysp. do Pracy	384	na czas nieokreślony
10	Puławska Szkoła Tańca KAMILA Kamila Rudny	361,55	do 17.01.2021 (5 lat)
11	Fundacja Praesterno	105,78	na czas nieokreślony
12	FOTO Włodzimierz Pieniążek	36,14	na czas nieokreślony
13	Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Lublinie Radio Lublin	12,5	na czas nieokreślony

	S.A.		
14	Muzeum Nadwiślańskie	199,43	na czas nieokreślony
15	Spółdzielnia Socjalna ,, Dukat"	56,62	na czas nieokreślony
16	Stowarzyszenie Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia A. Czartoryskiego	839,05	na czas nieokreślony
17	Muzeum Czartoryskich	1382,2	na czas nieokreślony
RAZEM powierzchnia (m2):		5 366,64 m2	

Lokale wynajmowano w 5 lokalizacjach: ul. Czartoryskich 8, ul. Aleja Królewska 15, ul. Aleja Królewska 17, ul. 4 Pułku Piechoty WP 17 oraz ul. 4 Pułku Piechoty WP 17b.

W 2019 r. liczba najemców wynajmujących lokale od Instytutu kształtowała się od 16 do 18 podmiotów gospodarczych.
Obowiązujące umowy najmu zostały zawarte z najemcami:
1) 1 na czas określony (na 5 lat do 01/2021),
2) pozostałe na czas nieokreślony z okresem wypowiedzenia od 1 miesiąca do 9 miesięcy.

Według stanu na 31.12.2019 r. Instytut wynajmował lokale 17 najemcom, w następujących lokalizacjach :
1) Puławy ul. Czartoryskich 8 - 12 najemcom,
2) Puławy ul. Al. Królewska 17 – 2 najemcy,
3) Puławy ul. Al. Królewska 15 – 1 najemcy,
4) Puławy ul 4 Pułku WP 17- 1 najemcy,
5) Puławy ul 4 Pułku WP 17b - 1 najemcy (w tym cz. budynku najemcy pkt.4)

VI. Stawki czynszu lokali użytkowych w budynkach Instytutu kształtowały się od 6,21 zł/m^2 do 80 zł/m^2 netto. Średnia cena wynajmu netto 1 m^2 powierzchni ogółem (biurowa, handlowa, piwniczna, pomocnicza) wyniosła za 4 kwartały 2019 r. 17,15 zł/m^2.

VII. W 2019 r. uzyskano przychody z najmu komercyjnego (czynszu najmu lokali użytkowych) w kwocie **1 025 276,88 zł netto.**

VIII. W 2019 r. przedmiotem wynajmu były również:

1. Mieszkania służbowe, w tym również pokoje gościnne.
Instytut posiada na stanie mieszkania służbowe, pokoje gościnne oraz apartamenty zewnętrzne.
Powierzchnia użytkowa mieszkań i pokoi gościnnych wynosi: 303,87 m^2
wg zestawienia

osiedle Izabelli		
Michałek Magdalena	ul. Izabelli 9/13	19,28
pokoje gościnne (wynajmowane)	ul. Izabelli 9/2	117,75
	ogółem osiedle Izabelli:	137,03
osiedle Głęboka		
wolne (wynajęte)	ul. Głęboka 3/5	29,58
wolne	ul. Głęboka 3/7	24,05
Skowron Barbara	ul. Głęboka 5/5	45,6
wolne	ul. Głęboka 7/20	37,45
wolne	ul. Głęboka 5a/30	30,16

Ogółem osiedle Głęboka: 166,84

Pokoje gościnne zlokalizowane są w bloku mieszkalnym w Puławach przy ul. Izabelli 9/2. Instytut ma na stanie 10 pokoi gościnnych z łazienkami ze wspólną kuchnią, stanowiących powierzchnię łączenie 117,75 zm2. Pokoje przeznaczone są do wspieranie młodych naukowców.

Apartamenty zewnętrzne zlokalizowane są przy części hotelowej Centrum Szkoleniowo-Kongresowego Instytutu. Apartament nr 1 o powierzchni 45,54 m2, apartament zewnętrzny nr 2 o powierzchni 38 m2.

W 2019 r. Instytut uzyskał przychody z najmu :

- mieszkań : 15 793,00 netto;
- pokoi gościnnych: 15 388,79 netto;
- apartamentów zewnętrznych: 5 527,77 netto.

2. Miejsca parkingowe
Instytut posiada na stanie 27 miejsc parkingowych o powierzchni 11,5 m2 (w tym 1 miejsce parkingowe inwalidzkie bezpłatne). Wg stanu na 31.12.2019 r. 26 miejsc było wynajętych. W 2019 r. uzyskano przychody netto z najmu w kwocie **7 365,64 zł.**

3. Boksy garażowe- dzierżawa placu pod garaż
Instytut w 2019 r. wynajmował plac pod 15 boksów garażowych o powierzchni 18 m2. W 2019 r. uzyskano przychody netto z najmu w kwocie **2 184,15 zł.**

4. Sale wykładowe
Instytut do wynajmu dysponuje salą kongresową w Pałacu Czartoryskich o powierzchni 272 m2 oraz 2 salami w Centrum Szkoleniowo-Kongresowym: sala nr 1 o powierzchni 108,86m2 zł oraz sala nr 3 o powierzchni 73,73.
W 2019 r. uzyskano przychody netto z najmu w kwocie **25 628,05 zł.**

IX. W obecnej chwili na rynku puławskim istnieje silna konkurencja podmiotów oferujących lokale użytkowe do wynajmu. Wynajem taki odbywa się w drodze negocjacji i jest podyktowany przepisami formalnymi, jakie musi przestrzegać Instytut tj. przygotowanie operatu szacunkowego, postępowania przetargowego lub uzyskania zgody MRiRW, dlatego też wynajem pomieszczeni od Instytutu jest mniej konkurencyjny od wynajmujących prywatnie.
Pomieszczenia, jakimi dysponuje Instytut, w głównej mierze zlokalizowane są na terenie Zespołu Rezydencyjnego Książąt Czartoryskich w Puławach, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/150 na mocy decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 16.01.1967 r. znak Kl.V-7/10/67. Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską i związanymi z tym ograniczeniami inwestorskimi, budowlanymi. Dbając o odpowiedni wizerunek Zespołu Rezydencyjnego, Instytut stara się pozyskiwać kontrahentów godnych zaufania, którego rodzaj działalności jest adekwatny do lokalizacji.

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Joanna Zofia Wiącek
Data: 2021.03.12 13:06:29 CET

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez WIESŁAW OLESZEK; INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA - PIB
Data: 2021.03.12 13:09:57 CET

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego)	
NIP 7160004281	KRS 0000149666	

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego	10.08.2020

Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

Data od	Data do
01.01.2019	31.12.2019

Jednostka danych liczbowych

☒ w złotych ☐ w tysiącach złotych

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa Firmy

INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA-PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

Siedziba podmiotu

Województwo	Powiat
LUBELSKIE	PUŁAWSKI
Gmina	**Miejscowość**
PUŁAWY	PUŁAWY

Adres

Kraj	Województwo	
POLSKA	LUBELSKIE	
Powiat	**Gmina**	
PUŁAWSKI	PUŁAWY	
Ulica	**Nr domu**	**Nr lokalu**
CZARTORYSKICH	8	
Miejscowość	**Kod pocztowy**	**Poczta**
PUŁAWY	24-100	PUŁAWY

Siedziba i adres przedsiębiorcy zagranicznego - wypełnia oddział (zakład) przedsiębiorcy zagranicznego

Kraj	Kod pocztowy	Miejscowość	
Ulica		**Nr domu**	**Nr lokalu**

Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Numer PKD	
7219Z	BADANIA NAUKOWE I PRACE ROZWOJOWE W DZIEDZINIE POZOSTAŁYCH NAUK PRZYRODNICZYCH I TECHNICZNYCH

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony *(opcjonalnie)*

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01.01.2019 data do 31.12.2019

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☒ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☐ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak ☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) ☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- ☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- ☐ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o odpisy umorzeniowe.

• Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne powyżej 10 000,- amortyzuje się metodą liniową . Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do używania. W momencie oddania do używania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który to decyduje o okresie amortyzacji.
Na każdy dzień bilansowy dokonuje się weryfikacji przyjętego okresu ekonomicznej użyteczności każdego składnika . Zmiana przyjętego okresu skutkuje zmianą kwoty dokonywanych odpisów amortyzacyjnych począwszy od pierwszego dnia następnego roku obrotowego.

• Środki trwałe niskocenne (o wartości poniżej 10 000,-) traktowane są jak materiały. Ewidencji ilościowej na koncie pozabilansowym podlega wyposażenie o wartości powyżej 1 000,-zł.

• Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

• Materiały w Instytucie wycenia się wg cen zakupu łącznie z VAT natomiast w RZD wg cen zakupu netto.

• Produkcję w toku wycenia się wg bezpośrednich kosztów wytworzenia.
Nie wycenia się produkcji w zasiewach.

• Produkty gotowe wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na poziomie nie wyższym od ich cen sprzedaży netto. Produkty gotowe (płody rolne) wycenia się po cenach sprzedaży netto obowiązujących w poszczególnych regionach geograficznych kraju.

• Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych w walucie polskiej wycenia się w wartościach nominalnych , a środki pieniężne w walutach obcych na koniec roku wycenia się wg kursu średniego NBP zgodnie z tabelą Nr 251/A/NBP/2019 z dnia 31.12.2019 r.

• Należności i zobowiązania podlegają weryfikacji oraz uzgodnieniu z kontrahentami, księgowane w kwocie wymagającej zapłaty.
• Na należności, które wg rozpoznania jednostki mogą być trudne do uzyskania tworzy się odpisy aktualizujące.

• W sprawozdaniu należności wykazuje się w wartościach brutto.

• Należności i zobowiązania w walutach obcych przelicza się na walutę polską wg średniego kursu NBP

• Kapitały własne wycenia się na dzień bilansowy w wartościach nominalnych.

	Ustalenia wyniku finansowego
	Instytut sporządza rachunek zysków i strat wg wariantu porównawczego. Ewidencja kosztów prowadzona jest zarówno w układzie rodzajowym, jak i kalkulacyjnym. Wynik finansowy składa się z; - wyniku na sprzedaży - wyniku z pozostałej działalności operacyjnej - wyniku z operacji finansowych - wyniku z operacji nadzwyczajnych -obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych. •Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Instytut sporządza sprawozdanie finansowe ze szczegółowością określoną w załącznikach do ustawy o rachunkowości.
Przyjęte zasady rachunkowości Instytut stosuje w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach, wyceny aktywów , w tym także dokonywania odpisów umorzeniowych, pasywów.

	Pozostałe *(opcjonalnie)*

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA-PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018			rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
A	**Aktywa trwałe**	71 664 716,19	77 878 806,38	**A**	**Kapitał (fundusz) własny**	66 748 116,90	76 742 537,79
I	**Wartości niematerialne i prawne**	3 208,62	27 576,38	**I**	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	62 039 159,61	62 039 159,61
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			**II**	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**		
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	3 208,62	27 576,38	**III**	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	68 934 065,77	72 523 654,86	**IV**	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**	14 703 378,18	13 287 702,55
1	Środki trwałe	67 533 196,36	71 596 638,96		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	14 703 378,18	13 287 702,55
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 218 170,00	2 296 325,53		– na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 602 399,56	57 333 906,95	**V**	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	-5 686 602,09	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	3 819 961,08	4 132 306,88	**VI**	**Zysk (strata) netto**	-4 307 818,80	1 415 675,63
d)	środki transportu	2 885 819,50	3 451 560,58	**VII**	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**		
e)	inne środki trwałe	2 006 846,22	4 382 539,02	**B**	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	50 772 119,11	50 164 831,03
2	Środki trwałe w budowie	1 400 869,41	927 015,90	**I**	**Rezerwy na zobowiązania**	4 662 487,00	3 937 082,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	**Należności długoterminowe**	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	4 662 487,00	3 937 082,00
1	Od jednostek powiązanych				– długoterminowa	3 839 244,00	2 967 017,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– krótkoterminowa	823 243,00	970 065,00
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	**Inwestycje długoterminowe**	2 321 626,19	2 362 245,31		– długoterminowe		
1	Nieruchomości				– krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			**II**	**Zobowiązania długoterminowe**	303 978,49	748 160,24
3	Długoterminowe aktywa finansowe	2 321 626,19	2 362 245,31	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	167 353,87	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– udziały lub akcje	0,00	167 353,87	3	Wobec pozostałych jednostek	303 978,49	748 160,24
	– inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki	237 500,00	658 320,62
	– udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe	17 418,93	36 619,78

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 141 453,79	2 069 500,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje	2 141 453,79	2 069 500,00	e)	inne	49 059,56	53 219,84
	– inne papiery wartościowe			**III**	**Zobowiązania krótkoterminowe**	3 840 263,75	3 089 034,48
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	180 172,40	125 391,44		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje	180 172,40	125 391,44		– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	405 815,61	2 965 329,83		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	405 815,61	2 965 329,83	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 224 025,17	2 528 062,48
B	**Aktywa obrotowe**	45 855 519,82	49 028 562,44	a)	kredyty i pożyczki	420 820,62	600 929,38
I	**Zapasy**	12 821 213,04	10 341 508,46	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały	1 833 943,43	2 001 546,65	c)	inne zobowiązania finansowe	21 305,26	20 568,31
2	Półprodukty i produkty w toku	5 827 143,39	3 723 482,50	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 672 902,49	1 089 200,59
3	Produkty gotowe	5 115 612,29	4 585 984,93		– do 12 miesięcy	1 672 902,49	1 089 200,59
4	Towary	44 513,93	30 494,38		– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	37 073,60	76 250,00
II	**Należności krótkoterminowe**	7 586 123,74	8 751 010,26	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	261 691,96	228 479,15
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	143 897,33	177 090,10
	– do 12 miesięcy			i)	inne	666 333,91	335 544,95
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne	616 238,58	560 972,00
b)	inne			**IV**	**Rozliczenia międzyokresowe**	41 965 389,87	42 390 554,31
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	41 965 389,87	42 390 554,31
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe	33 984 703,68	36 007 643,36
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe	7 980 686,19	6 382 910,95
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	7 586 123,74	8 751 010,26				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 363 053,36	5 650 447,95				
	– do 12 miesięcy	5 363 053,36	5 650 447,95				
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	439 162,20	150 974,43				
c)	inne	1 783 908,18	2 949 587,88				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	25 019 834,39	29 080 597,80				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	25 019 834,39	29 080 597,80				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	25 019 834,39	29 080 597,80				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	23 823 392,59	28 175 423,78				
	– inne środki pieniężne	1 196 441,80	905 174,02				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	428 348,65	855 445,92				
C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**						
D	**Udziały (akcje) własne**						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	117 520 236,01	126 907 368,82		**PASYWA razem (suma poz. A i B)**	117 520 236,01	126 907 368,82

INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA-PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok bieżący 2019	Dane za rok poprzedni 2018
A	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:**	49 764 338,28	55 066 219,69
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	45 079 254,92	55 158 811,40
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	3 223 164,16	-479 463,91
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	182 966,69	74 266,37
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 278 952,51	312 605,83
B	**Koszty działalności operacyjnej**	60 856 520,07	62 225 877,59
I	Amortyzacja	3 265 537,46	3 039 612,69
II	Zużycie materiałów i energii	14 756 359,01	16 149 287,19
III	Usługi obce	7 197 851,10	7 644 293,20
IV	Podatki i opłaty, w tym:	491 149,84	581 582,02
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	26 658 586,91	26 570 481,85
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	5 764 821,05	5 795 569,58
	– emerytalne	2 349 197,32	2 447 221,81
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 558 478,15	2 235 641,76
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 163 736,55	209 409,30
C	**Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)**	-11 092 181,79	-7 159 657,90
D	**Pozostałe przychody operacyjne**	10 329 175,45	11 365 846,94
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	528 074,77	2 973 935,57
II	Dotacje	3 313 904,79	3 120 349,46
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	42 744,21	221 422,33
IV	Inne przychody operacyjne	6 444 451,68	5 050 139,58
E	**Pozostałe koszty operacyjne**	3 441 612,21	2 941 056,52
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	297 765,77	62 647,69
III	Inne koszty operacyjne	3 143 846,44	2 878 408,83
F	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)**	-4 204 618,55	1 265 132,52
G	**Przychody finansowe**	81 856,57	200 510,22
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	81 732,02	122 142,40
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	124,55	173,77
V	Inne	0,00	78 194,05
H	**Koszty finansowe**	154 076,82	6 542,11
I	Odsetki, w tym:	7 171,83	5 433,82
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	9 071,42	1 108,29
IV	Inne	137 833,57	0,00
I	**Zysk (strata) brutto (F + G – H)**	-4 276 838,80	1 459 100,63
J	**Podatek dochodowy**	30 980,00	43 425,00
K	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**		
L	**Zysk (strata) netto (I – J – K)**	-4 307 818,80	1 415 675,63

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl

INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA-PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

(dane jednostki)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok bieżący 2019	Dane za rok poprzedni 2018
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	**Zysk (strata) netto**	-4 307 818,80	1 415 675,63
II.	**Korekty razem**	3 467 713,65	-2 631 725,95
1.	Amortyzacja	3 973 053,91	5 706 500,57
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	83 672,74	-78 194,05
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-48 308,72	-116 708,58
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-528 574,77	-2 973 935,57
5.	Zmiana stanu rezerw	678 259,00	300 338,00
6.	Zmiana stanu zapasów	-2 479 704,58	758 568,86
7.	Zmiana stanu należności	1 706 858,16	-1 756 920,92
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	476 061,13	-169 379,51
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-166 105,66	-2 694 449,57
10.	Inne korekty	-227 497,56	-1 607 545,18
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)**	-840 105,15	-1 216 050,32
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I.	**Wpływy**	708 813,63	3 794 566,70
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	572 162,08	3 594 230,25
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	97 475,15	122 142,40
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	97 475,15	122 142,40
	- zbycie aktywów finansowych	1 267,78	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki	26 207,37	122 142,40
	- inne wpływy z aktywów finansowych	70 000,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	39 176,40	78 194,05
II.	**Wydatki**	3 213 965,31	5 630 620,33
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 184 584,43	5 601 995,90
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	29 380,88	28 624,43
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	29 380,88	28 624,43
	- nabycie aktywów finansowych	29 380,88	28 624,43
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)**	-2 505 151,68	-1 836 053,63
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I.	**Wpływy**	13 738,79	1 330 989,98
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	1 259 250,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe	13 738,79	71 739,98
II.	**Wydatki**	729 245,37	19 985,71
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	708 929,38	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	18 463,90	14 551,89
8.	Odsetki	1 852,09	5 433,82
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)**	-715 506,58	1 311 004,27
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)**	-4 060 763,41	-1 741 099,68
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	29 080 597,80	30 821 697,48
G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:**	25 019 834,39	29 080 597,80
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	91 754,36	190 039,31

INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA-PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

(dane jednostki)

ZESTAWIENIE ZMIAN

W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2019	rok poprzedni 2018
I.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)**	76 742 537,79	75 326 862,16
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	76 742 537,79	75 326 862,16
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	62 039 159,61	62 039 159,61
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	62 039 159,61	62 039 159,61
2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**		
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		
3.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

4.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**	13 287 702,55	13 236 584,89
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 415 675,63	51 117,66
	a) zwiększenie (z tytułu)	1 415 675,63	51 117,66
	- podział wyniku	1 415 675,63	51 117,66
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	14 703 378,18	13 287 702,55
5.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	1 415 675,63	51 117,66
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 415 675,63	51 117,66
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 415 675,63	51 117,66
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	1 415 675,63	51 117,66
	- podział wyniku	1 415 675,63	51 117,66
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-2 726 147,61	0,00
	- korekty błędów	-2 960 454,48	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-5 686 602,09	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-5 686 602,09	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-5 686 602,09	0,00
6.	**Wynik netto**	-4 307 818,80	1 415 675,63
	a) zysk netto	0,00	1 415 675,63
	b) strata netto	4 307 818,80	0,00
	c) odpisy z zysku		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	66 748 116,90	76 742 537,79
III.	**Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	66 748 116,90	76 742 537,79

Liczba dołączonych opisów: 1	Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: zł

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni *(opcjonalnie)*		
		Wartość			Wartość		
		łączna	z zysków kapitałowych *(opcjonalnie)*	z innych źródeł przychodów *(opcjonalnie)*	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	-4 276 838,80			1 459 100,63		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	37 927 937,72			30 574 599,35		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	41 050 588,92			51 580 602,86		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	34 249 301,56			29 872 770,30		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	163 050,51			228 553,70		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	51 607 427,88			53 231 077,28		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	2 601 364,00			2 407 746,00		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	163 051,00			228 554,00		
K.	Podatek dochodowy	30 980,00			43 425,00		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Informacja dodatkowa 2019 r.

I. Informacja dodatkowa do łącznego sprawozdania finansowego

1. *Nazwa i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.*

   Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy

   ul. Czartoryskich 8

   24-100 Puławy

   Podstawowy przedmiot działalności jednostki
   Podstawowa działalność Instytutu to prowadzenie prac badawczo-rozwojowych, wdrożeniowych i upowszechnieniowych w dziedzinie nauk rolniczych - obejmujących uprawę roślin, żyzność gleby, rozpoznanie i ochronę przyrodniczych zasobów rolnictwa.

   Właściwy Sąd Rejestrowy

   Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

   Wpis do rejestru przedsiębiorców dnia 29 stycznia 2003 r.

   Numer KRS 0000149666

2. ***Wskazanie czasu trwania działalności , jeżeli jest ograniczony***.

   Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 maja 1950 r. (Dz. U. z 1950 r. Nr 24 poz.212) utworzony został Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa.

   Rozporządzenie weszło w życie od dnia 1 kwietnia 1950 r.

   Czas trwania działalności Instytutu jest nieograniczony.

3. *Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym*
   Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2019r.

4. *Wskazanie , że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.*
   Dane ujęte w sprawozdaniu finansowym dotyczą Instytutu i 9 Rolniczych Zakładów Doświadczalnych.

5. *Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania przez nią działalności .*

   Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Instytut działalności w najbliższym okresie. Sprawozdanie sporządzono przy

założeniu , że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego.

6. *W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.*
   Nie dotyczy.

II. *Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru*

• Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o odpisy umorzeniowe.

• Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne powyżej 10 000,00 zł. amortyzuje się metodą liniową. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania do używania. W momencie oddania do używania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika aktywów, który to decyduje o okresie amortyzacji.
Na każdy dzień bilansowy dokonuje się weryfikacji przyjętego okresu ekonomicznej użyteczności każdego składnika. Zmiana przyjętego okresu skutkuje zmianą kwoty dokonywanych odpisów amortyzacyjnych począwszy od pierwszego dnia następnego roku obrotowego.

• Środki trwałe niskocenne (o wartości poniżej 10 000,00 zł.) traktowane są jak materiały. Wyposażenie o wartości powyżej 1 000,00 zł. ewidencjonowane jest ilościowo – wartościowo na koncie pozabilansowym.

• Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

• Materiały w Instytucie zużywane do działalności sfinansowanej dotacjami oraz do kosztów ogólnych wycenia się wg cen zakupu łącznie z VAT natomiast materiały zużywane do działalności opodatkowanej oraz RZD wg cen zakupu netto.

• Produkcję w toku wycenia się wg bezpośrednich kosztów wytworzenia.
Nie wycenia się produkcji w zasiewach.

• Produkty gotowe wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na poziomie nie wyższym od ich cen sprzedaży netto. Produkty gotowe (płody rolne) wycenia się po cenach sprzedaży netto obowiązujących w poszczególnych regionach geograficznych kraju.
Pozyskane podczas produkcji roślinnej produkty uboczne, m.in. słoma, łodygi, liście, obornik, a także wytworzone we własnym zakresie produkty rolne, przeznaczone do zużycia na potrzeby własnej produkcji zwierzęcej, m.in. siano, kiszonki, pasze nie są

wyceniane. Podlegają wycenie, jeżeli zostały przeznaczone do sprzedaży, po cenach sprzedaży netto pomniejszonych o przeciętnie osiągany zysk brutto.
Na dzień bilansowy zwierzęta wyodrębnione jako środki trwałe wycenia się :
- pochodzące z zakupu – w cenach zakupu,
- pochodzące z własnej hodowli – w koszcie wytworzenia.
Zwierzęta zaliczane do rzeczowego majątku obrotowego wycenia się wg cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania, pomniejszonych o przeciętnie osiągany ze sprzedaży zysk brutto.

• Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych w walucie polskiej wycenia się w wartościach nominalnych , a środki pieniężne w walutach obcych na koniec roku wycenia się wg kursu średniego NBP zgodnie z tabelą Nr 251/A/NBP/2019 z dnia 31.12.2019 r.

• Należności i zobowiązania podlegają weryfikacji oraz uzgodnieniu z kontrahentami, księgowane w kwocie wymagającej zapłaty.

• Instytut sporządza rachunek zysków i strat wg wariantu porównawczego.
Ewidencja kosztów prowadzona jest zarówno w układzie rodzajowym, jak i kalkulacyjnym. Wynik finansowy składa się z;
- wyniku na sprzedaży
- wyniku z pozostałej działalności operacyjnej
- wyniku z operacji finansowych
-obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tyt. podatku dochodowego od osób prawnych.

•Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Sposób sporządzania sprawozdania finansowego
Instytut sporządza sprawozdanie finansowe ze szczegółowością określoną w załącznikach do ustawy o rachunkowości.
Przyjęte zasady rachunkowości Instytut stosuje w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach, wyceny aktywów, w tym także dokonywania odpisów umorzeniowych, pasywów.

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach
ul. Czartoryskich 8 , 24 -100 Puławy

III. Dodatkowe informacje i objaśnienia-2019

Ustęp 1 – wyjaśnienia do bilansu

1. *Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych*

Wartość początkowa

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Przychody	Przychody z aparatury badawczej	Pozostałe	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
Aktywa trwałe	**211 431 478,13**	**6 875 214,99**	**0,00**	**0,00**	**8 615 593,26**	**209 691 099,86**
Wartości niem. I prawne	1 780 660,91	0		0	5 250,00	**1 775 410,91**
Rzeczowe aktywa trwałe	**204 323 242,08**	**6 875 214,99**	**0,00**	**0,00**	**6 010 209,92**	**205 188 247,15**
1. Środki trwałe	203 396 226,18	5 298 418,92	0	0	4 907 267,36	**203 787 377,74**
a) grunty	15 188 278,68	1 681 500,00			12 853,71	**16 856 924,97**
w tym prawo wieczystego użytkowania	15 167 392,34				12 853,71	**15 154 538,63**
b) budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	100 062 912,94	649 757,07			588 825,91	**100 123 844,10**
c) urządzenia tech. i maszyny	25 676 825,94	805 596,84			634 569,16	**25 847 853,62**
d) środki transportu	12 406 077,53	258 930,10			172 265,00	**12 492 742,63**
e) inne środki trwałe	50 062 131,09	1 902 634,91			3 498 753,58	**48 466 012,42**
w tym inwentarz żywy	3 271 672,59	1 779 400,00			3 404 775,58	**1 646 297,01**
2. Środki trwałe w budowie	927 015,90	1 576 796,07			1 102 942,56	**1 400 869,41**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie						**0**
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**2 965 329,83**				**2 559 514,22**	**405 815,61**
Inwestycje długoterminowe	**2 362 245,31**				**40 619,12**	**2 321 626,19**
Należności długoterminowe						

umorzenie- amortyzacja-2019

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Amortyzacja za rok	Rozliczenie aparatury badawczej	Inne zwiekszenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Aktywa trwałe	**133 552 671,75**	**5 935 596,00**	**0,00**	**24 600,00**	**1 486 484,08**	**138 026 383,67**	77 878 806,38	71 664 716,19
Wartości niem. I prawne	1 753 084,53	24 367,76		0,00	5 250,00	**1 772 202,29**	27 576,38	3 208,62
Rzeczowe aktywa trwałe	**131 799 587,22**	**5 911 228,24**	**0,00**	**24 600,00**	**1 481 234,08**	**136 254 181,38**	**72 523 654,86**	**68 934 065,77**
1. Środki trwałe	131 799 587,22	5 911 228,24	0,00	24 600,00	1 481 234,08	**136 254 181,38**	71 596 638,96	67 533 196,36
a) grunty	12 891 953,15	758 249,50	0,00	0,00	11 447,68	**13 638 754,97**	2 296 325,53	3 218 170,00
w tym prawo wieczystego użytkowania	12 891 953,15	758 249,50	0,00	0,00	11 447,68	**13 638 754,97**	2 275 439,19	1 515 783,66
b) budynki, lokale i obiekty inż.lądowej i wodnej	42 729 005,99	2 339 353,48	0,00	0,00	546 914,93	**44 521 444,54**	57 333 906,95	55 602 399,56
c) urządzenia tech, i maszyny	21 544 519,06	1 140 001,98		0,00	656 628,50	**22 027 892,54**	4 132 306,88	3 819 961,08
d) środki transportu	8 954 516,95	824 671,18	0,00		172 265,00	**9 606 923,13**	3 451 560,58	2 885 819,50
e) inne środki trwałe	45 679 592,07	848 952,10	0,00	24 600,00	93 977,97	**46 459 166,20**	4 382 539,02	2 006 846,22
w tym inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	3 271 672,59	1 646 297,01
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00				927 015,90	1 400 869,41
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie							0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe							2 965 329,83	405 815,61
Inwestycje długoterminowe							2 362 245,31	2 321 626,19
Należności długoterminowe								0

2. *Wartość gruntów użytkowanych wieczyście netto (w tym grunty własne)*

- stan na początek roku obrotowego	2 296 325,53
- stan na koniec roku obrotowego	3 218 170,00
Grunty własne	1 684 908,68

3. *Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu*
   Nie występują.

4. *Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli*
   Nie występują.

5. *Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.*
   Fundusz podstawowy Instytutu wynosi ***62 039 159,61.***
   Skarb Państwa jest 100% właścicielem Instytutu.

6. *Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym*

Zmiany stanów kapitałów (funduszy) innych niż podstawowy

Lp.	Rodzaj kapitału (funduszu)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego				
			agio	podział zysku	dopłaty	inne	razem (4 + 5 + 6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rezerwowy	12 687 702,55		1 415 675,63			1 415 675,63
2.	Badań własnych	600 000,00					0,00
3.	Z aktualizacji wyceny						

Zmniejszenia w ciągu roku obrotowego					Stan na koniec roku obrotowego	
pokrycie straty	zwrot dopłat	dywidendy	inne	razem (9 + 10 + 11 + 12)	ogółem (3 + 8 – 13)	w tym: pokrywający własne udziały (akcje)
9	10	11	12	13	14	15
				0,00	14 103 378,18	
				0,00	600 000,00	

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Nierozliczony wynik z lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych)	- 5 686 602,09
2.	Strata netto	4 307 818,80
3.	Proponowany podział zysku: a) kapitał zapasowy	
	b) kapitał rezerwowy	9 994 420,89
	c) kapitał podstawowy	
4.	Niepokryta strata	

8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Rezerwy na koszty i zobowiązania

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku	Rozwiązanie w ciągu roku	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem:	2 967 017,00	872 227,00	0,00		3 839 244,00
	− na świadczenia emerytalne i podobne	2 967 017,00	872 227,00	0,00		3 839 244,00
	− na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00		0,00
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem:	970 065,00	0,00	146 822,00		823 243,00
	− na świadczenia emerytalne i podobne	970 065,00		146 822,00		823 243,00
	− na pozostałe koszty	0,00		0,00		0,00
3.	**Ogółem rezerwy**	3 937 082,00	872 227,00	146 822,00		4 662 487,00

Rezerwy na świadczenia pracownicze zostały wyliczone przez firmę aktuarialną FACTUM Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie.

9. *Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego*

Odpis aktualizujący	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie i rozwiązanie odpisów	Przeksięgowania	Zmiany w ciągu roku	Stan na koniec roku obrotowego
200	82 547,72	45 122,15	44 831,59		290,56	82 838,28
202	126 549,80	84 396,74	48 554,56	603 400,00	639 242,18	765 791,98
244	1 201 497,68	269 443,85	270,00	-603 400,00	-334 226,15	867 271,53
203	74 152,11	4 982,45	74 152,11		-69 169,66	4 982,45
249	912 933,96	22 895,00			22 895,00	935 828,96
RAZEM	2 397 681,27	426 840,19	167 808,26	0,00	259 031,93	2 656 713,20

10. *Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:*

a) do 1 roku -
b) powyżej 1 roku do 3 lat 276 756,73
c) powyżej 3 lat do 5 lat 27 221,76
d) powyżej 5 lat

10a) *zobowiązania krótkoterminowe*

Zobowiązania	Okres wymagalności								Razem	
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	Stan na									
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
1.Wobec jednostek powiązanych										
a/z tyt. dostaw i usł.										
b/ inne										
2.**Wobec pozostałych jednostek**	2 528 062,48	3 224 025,17							2 528 062,48	3 224 025,17
a/ kredyty i pożyczki	600 929,38	420 820,62							600 929,38	420 820,62
b) inne zobowiązania finansowe	20 568,31	21 305,26							20 568,31	21 305,26
b/ z tyt. dostaw i usług	1 089 200,59	1 672 902,49							1 089 200,59	1 672 902,49
c/ zaliczki otrzymane na dostawy	76 250,00	37 073,60							76 250,00	37 073,60
e/ z tyt. podatków , ubezpieczeń społecznych	228 479,15	261 691,96							228 479,15	261 691,96
f/ z tyt. wynagrodzeń	177 090,10	143 897,33							177 090,10	143 897,33
g/ inne	335 544,95	666 333,91							335 544,95	666 333,91
Razem	**2 528 062,48**	**3 224 025,17**							**2 528 062,48**	**3 224 025,17**

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz przychodów przyszłych okresów:

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Treść	Stan na	
	BO	BZ
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, z tego:	**3 705 069,76**	**789 577,74**
Prenumerata	5 868,06	11 183,46
Konferencje, szkolenia, kalendarze i inne	14 883,00	10 290,54
Remonty	291 654,37	373 584,25
Składki członkowskie	0,00	0,00
Ubezpieczenia	141 216,19	130 988,40
Przygot.proj.,wniosków, audyt	0,00	0,00
Koszty założ. sadu, plan urządzenia lasu, zagospodarowanie terenu INCBR	0,00	0,00
Wyposażenie INCBR	1 730 292,48	0,00
Świadczenia pracownicze (rezerwy)	1 486 322,40	183 174,00
Aktualizacja oprogramowania	14 531,41	9 499,09
Naprawa i serwis aparatury	0,00	0,00
Pozostałe	20 301,85	70 858,00
Inne rozliczenia międzyokresowe:	**115 705,99**	**44 586,52**
Odsetki od lokat naliczone na 31.12	0,00	0,00
VAT do rozliczenia w następnym miesiącu	115 705,99	44 586,52
Rozliczenia międzyokresowe przychodów z tego:	**34 548 045,81**	**32 228 519,63**
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	2 276 464,53	1 516 809,00
Równowartość dotacji na finansowanie zakupu aparatury i ST	32 119 659,53	30 524 888,13
Pozostałe przychody rozliczane w czasie – koszty sądowe	151 921,75	186 822,50
		0,00
Przychody przyszłych okresów z tego:	**7 842 508,50**	**9 736 870,24**
Otrzymane środki na poczet przyszłych usług badawczych	7 842 508,50	9 736 870,24
		0,00
Zaliczki otrzymane od dostawców	**76 250,00**	**37 073,60**

12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki / ze wskazaniem jego rodzaju/

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku – nie występuje

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania		Kwota zabezpieczenia		Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
		na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku	na początek roku	na koniec roku
1.	Weksle								
2.	Hipoteka								
3.	Zastaw, w tym: zastaw skarbowy								
4.	Inne								
5.	**Ogółem**								

13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone prze jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Warunkowe zobowiązania wobec wierzycieli krajowych i zagranicznych – nie występują

Lp.	Tytuł zobowiązania warunkowego	Stan	
		na początek roku obrotowego	na koniec roku obrotowego
1.	Udzielone gwarancje i poręczenia, w tym: udzielone dla jednostek powiązanych		
2.	Kaucje i wadia		
3.	Indos weksli		
4.	Zawarte, lecz jeszcze niewykonane umowy		
5.	Nieuznane roszczenia wierzycieli		
6.	Inne		
7.	**Ogółem**		

III. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa / rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, eksport/ przychodów netto ze sprzedaży produktów.

Struktura przychodów netto ze sprzedaży produktów

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto ogółem		W tym za granicę			
				dostawy wewnątrzwspólnotowe		eksport	
		za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1.	Usług działalności naukowej	36 134 691,41	28 160 186,66				
2.	Usług działalności pomocniczej	0,00	0,00				
3.	Usług pozostałej działalności	468 871,06	422 428,94				
4.	Działalności rolniczej	18 555 248,93	16 496 639,32				
5.	**Ogółem sprzedaż netto**	55 158 811,40	45 079 254,92				

2. *Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.*
   Nie wystąpiły takie okoliczności.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
   Nie występuje

4. *Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym*
   Zaniechanie działalności nie wystąpiło i nie przewiduje się go w przyszłości.

5. *Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto*

Lp	Nazwa	Dane za rok bieżący
1.	*Przychody łączne roku 2019* W tym : – przychody podlegające opodatkowaniu	60 175 370,30 50 150 055,38
2.	Koszty łączne roku 2019 W tym : – koszty podlegające opodatkowaniu	64 452 209,10 12 059 067,15
3.	Strata brutto (1-2)	-4 276 838,80
4.	Dochód (poz.1 b – poz.2 b)	38 090 988,23
5.	Dochody wolne od podatku	37 927 937,72
6.	Podstawa opodatkowania (poz. 4 – poz.5)	163 050,51
7.	Darowizny wolne od podatku	0,00
8.	Podstawa opodatkowania	163 051
9.	Naliczony podatek dochodowy	**30 980,00**

6.W przypadku jednostek , które sporządzają rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych .

Koszty rodzajowe zgodne z rachunkiem zysków i strat.

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania.
Nie wystąpiły.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Zestawienie poniesionych w 2019 r. i planowanych na 2020 r. nakładów na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Wyszczególnienie według przewidywanego umową okresu spłaty	Koszty poniesione w 2019.	Koszty planowane na 2020 r.
1	2	3	4
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	0,00	50 000,00
2.	Nabycie środków trwałych, w tym: – na ochronę środowiska	3 375 518,92	3 000 000,00
3.	Środki trwałe w budowie, w tym: – na ochronę środowiska	1 576 796,07	900 000,00
4.	Inwestycje w nieruchomości i prawa		
5.	**Razem**	4 952 314,99	3 950 000,00

9, Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe

Zyski nadzwyczajne - 0

Straty - 0

10.*Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych*

Nie występuje

V. Kursy przyjęte do wyceny

1.*Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat , wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny .*

1 Euro = 4,2585 zł.
1 USD = 3,7977 zł.
1CHF = 3,9213 zł.
1 GBP = 4,9971 zł.
1 SEK = 0,4073 zł.
1 DKK = 0,5700zł.
1 NOK = 0,4320 zł.
1 AUD = 2,6624 zł.
1 CAD= 2,9139 zł

VI. Informacje i objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

1. *Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych*

Przepływ środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-	840 105,15
Przepływ środków pieniężnych na działalność inwestycyjną	-	2 505 151,68
Przepływ środków pieniężnych z działalności finansowej	-	715 506,58
Bilansowa zmiana środków pieniężnych	-	4 060 763,41

VII. Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów , istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych

1. *Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki*

   Nie dotyczy

2. *Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:*
   a)osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
   b)osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
   c)jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub
   d)jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki – wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
   Nie dotyczy

3. *Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, podziałem na grupy zawodowe*

Stan i struktura zatrudnienia w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1.	Pracownicy umysłowi	322
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	84
3.	Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	
4.	Uczniowie	
5.	Osoby przebywające na urlopach bezpłatnych i wychowawczych	
6.	**Ogółem**	406

4. *Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy*
   Nie dotyczy
5. *Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty*
   Nie dotyczy
6. *Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:*
   a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
   b) inne usługi poświadczające,
   c) usługi doradztwa podatkowego,
   d) pozostałe usługi.

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za 2019 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie ogółem	W tym	
			wypłacone	należne
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	21 156,00		21 156,00
2.	Inne usługi poświadczające	0,00		
3.	Usługi doradztwa podatkowego	0,00		
4.	Pozostałe usługi	0,00		

VIII. Informacje o szczególnych zdarzeniach

1. *Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.*

W sprawozdaniu za 2019 rok dokonano korekty rozliczeń międzyokresowych kosztów w zakresie:

a) zakupu mebli stanowiących wyposażenie Innowacyjno-Naukowego Centrum Badań Rolniczych. Meble te, z uwagi na swoją wartość jednostkową stanowiły wyposażenie laboratorium i powinny stanowić koszty roku 2016;

b) utworzonych w 2016 roku rezerw na świadczenia pracownicze. Rezerwy te powinny stanowić koszt roku, którego dotyczyły, a więc 2016.

W RZD Werbkowice zmieniono zasady wyceny, ujmowania i prezentacji biologicznych aktywów trwałych i obrotowych (krowy, konie, owce) na podstawie Krajowego Standardu Rachunkowości 12. Biologiczne aktywa wycenia sią na moment początkowego ich ujęcia w księgach rachunkowych oraz na dzień bilansowy. Wycena na moment początkowego ujęcia następuje w przypadku:

- zakupu w cenie nabycia,

- wytworzenia (w tym odchowu) we własnym zakresie w koszcie wytworzenia.

Zwierzęta w odchowie obejmują sztuki młode od momentu ich urodzenia aż do momentu osiągnięcia dojrzałości. Koszty produkcji w odchowie obejmują koszty utrzymania zwierząt przez dwa lata na podstawie której określa się koszt jednostkowy utrzymania 1 sztuki od 7 dnia życia (odchowu).

Zwierzęta zaliczone do stada hodowlano-użytkowego podlegają amortyzacji. Na dzień przyjęcia inwentarza do używania ustaliła pięcioletni okres amortyzacji. Przyjęto liniową metodę amortyzacji i roczną stawkę amortyzacji 20%.

W wyniku zmian dokonanych zasad wyceny wynik uległ zmianie (pomniejszony) o koszt amortyzacji inwentarz żywego w wysokości 147 001,61 zł. W wyniku czego zakład zamyka rok sprawozdawczy stratą 46 623,22 zł.

Zmiana wyceny wartości 2 726 147,61 zł i została ujęta w bilansie Pasywa A.V. zysk (strata) z lat ubiegłym.

2. *Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym*
Nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym.
Nie wystąpiły.

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Nie wystąpiły.

IX. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład grup kapitałowych

1. *Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.*
Nie dotyczy
2. *Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi,*
Nie dotyczy
3. *Wykaz spółek , w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy*

Udziały w kapitale innych spółek handlowych (kapitałowych i osobowych)

Lp.	Nazwa i adres spółki handlowej	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za ostatni rok obrotowy*
1.	Rolniczy Zakład Doświadczalny „Jastków" Sp. z o.o. w Jastkowie	100		+ 90 649,93
2.	Przedsiębiorstwo Drobiarskie „INTERFERM" Sp. z o.o w upadłości układowej w Wierzbnie	21,7		+ 244 437,43

4. *Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:*
   a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
   b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
   c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
   −wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
   − wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
   − wartość aktywów trwałych,
   − przeciętne roczne zatrudnienie.
5. *Informacje o:*
   a)*nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna,*
   b)nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. a.

X. Wymagane informacje o połączeniu spółek w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

3.7.1*. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:*
a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
c) *cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji.*

3.7.2. Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
*c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia***.**

XI. Zagrożenia dla kontynuacji działalności

3.8.1. *W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności*

XII. Inne informacje uznane przez jednostkę za istotne

3.9.1. *W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje*

XIII. Dodatkowe informacje i objaśnienia w zakresie instrumentów finansowych

Sporządził:
Data: 29.07.2020r.

Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2020-08-10 11:09:15	Joanna Zofia Wiącek
2020-08-10 11:57:12	WIESŁAW OLESZEK; INSTYTUT UPRAWY NAWOŻENIA I GLEBOZNAWSTWA - PIB