



Warszawa, 30 czerwca 2020 r.

Sygn. akt KR VI R 59/19

DPA-VI.9130.9.2020

IK: 1367010

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2020 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r.

nr zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r.

nr dotycząca gruntu położonego w Warszawie w rejonie ulic Kobielskiej,

Wiatracznej, Grochowskiej, Aptecznej (ozn. hip. W-1116 dawniej „Kolonja Ołdakowizna”),

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, B. W. Ż. A. E. B.

E. H. K. R. K. J. , A. D. W. ,

A. O. , E. K. B. i Prokuratora Regionalnego w Warszawie

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960

r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku

z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków

prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych

z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

postanawia:

- I. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:

- a) wartości rynkowej udziału 30 % części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka

ewidencyjna: nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul.

Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska,

- Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), wszystkie z obrębu dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem (poprzednio: - część oraz - część), według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr -) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) wartości rynkowej udziału 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna: nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), wszystkie z obrębu dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem (poprzednio: - część oraz - część), według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr -) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) wartości rynkowej udziału 12/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna: nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), wszystkie z obrębu dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem (poprzednio: - część oraz - część), według stanu na dzień r. (tj. na

- dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- d) wartości rynkowej udziału 18/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna: nr 1 (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), wszystkie z obrębu , dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem (poprzednio: – część oraz - część), według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- e) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna: nr 1 (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Kobielska), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna), wszystkie z obrębu , dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem (poprzednio: ; – część oraz - część), według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji
Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia nie przysługuje środek zaskarżenia. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.