



**OGŁOSZENIE**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kalisz Pomorski, al. prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz  
Pomorski ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę 199/17, położoną w Białym Zdroju ,  
78-540 Kalisz Pomorski**

**Tryb sprzedaży** Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

**Opis przedmiotu sprzedaży**

Nr ewid. działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj użytku / Pow. w ha	Opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Nr księgi wieczystej
199/17	Biały Zdrój	Bi 0,3729 ha	Budynek gospodarczy Nr 108/00728	394,80m <sup>2</sup>	140.000,00	14.000,00	KO1D/00021339/5
			Budynek gospodarczy nr inw. 101/00130	222,00m <sup>2</sup>			

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 199/17 położoną w Białym Zdroju, 78-540 Kalisz Pomorski. Dojazd do nieruchomości droga publiczną. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zielone, tereny niezagospodarowane i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka nr 199/17 zabudowana jest budynkami:

- budynek gospodarczy ( nr inw. 108/00728) o powierzchni użytkowej – 394,80m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy - 476m<sup>2</sup>. Budynek jest budynkiem murowanym w latach 70-80-tych, wykonany w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 24 boksy garażowe. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. Bramy garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Całość nieruchomości jest objęta umowami najmu na czas nieokreślony.

- budynek gospodarczy (nr 101/00130) o powierzchni użytkowej 222m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy - 260m<sup>2</sup>. Przedmiotowy obiekt został wykonany w zabudowie wolnostojącej. Jest on jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem. W budynku znajdują się 24 boksy, z czego 22 są objęte umowami najmu na czas nieokreślony.

Na działce nr 199/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren objęty jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalisz Pomorski - Uchwała Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorski nr XXXIV/245/2002 z dnia 31 stycznia 2002 z późniejszymi zmianami. Działka ta przeznaczona jest jako wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zawartych jednostek osadniczych.

Na ww. nieruchomości nie ciąży zobowiązania, a księga wieczysta w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” i IV „Hipoteka” nie zawiera wpisów.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

### **Termin i miejsce przetargu, warunki udziału w postępowaniu przetargowym**

**Otwarcie ofert odbędzie się** w siedzibie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski, al. prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz Pomorski **w dniu 20.06.2022 r. o godz. 10:30** w sali narad pokój nr 18. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty. Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium**, które należy wnieść w terminie **do dnia 20.06.2022 r. do godz.: 10:00**. Wadium w ww. wysokości może być wniesione w następujących formach, w zależności od wyboru Kupującego: **W pieniądzu** wpłaconym: przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego **Bank BNP**

**PARIBAS nr rachunku: 47 1020 2847 0000 1502 0040 0747** w tytule przelewu powinien znaleźć się opis: „**Wadium – działka zabudowana nr 199/17**”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kalisz Pomorski. **W formie gwarancji bankowej** w postaci oryginału w kasie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski. Wadium w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od dnia przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu, to jest od 20.06.2022 roku do 20.07.2022 roku. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez oferenta, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. **Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do składanej pisemnej oferty.** W przypadku przedłużenia procedury oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji bankowej do momentu podpisania aktu notarialnego.

**Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium.**

#### **Termin i miejsce składania i otwarcia ofert**

**Oferty należy składać** na odpowiednim formularzu ofertowym (**załącznik nr 1**) w siedzibie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski; al. prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz Pomorski w sekretariacie – w terminie do dnia **20.06.2022 do godz. 10:00** Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w dziale administracji pokój nr 9 lub pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa. Wszystkie wykropkowane miejsca w ofercie należy uzupełnić czytelnie, w języku polskim lub jeśli nie dotyczy – wykreślić. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta powinna być opisana: „**Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej działka 199/17 - nie otwierać przed 20.06.2022 r. godz.10:30**” oraz zawierać imię, nazwisko /nazwę firmy i adres oferenta, który umożliwi odesłanie ofert złożonych po terminie/. Oferty podlegają ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z § 14 ust.1 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa.

#### **Kryterium wyboru ofert**

**Kryterium oceny** poprawnie wypełnionych ofert stanowi: **cena 100 %**. Zaoferowana cena musi **przewyższać cenę wywoławczą nieruchomości**.

#### **Warunki zapłaty ceny nabycia nieruchomości**

**Cena nieruchomości** ustalona w drodze przetargu wraz z należnym **podatkiem VAT** płaćna jest jednorazowo nie później niż **2 dni przez zawarciem** aktu notarialnego przenoszącej własność nieruchomości w pieniądzu przelewem na konto **Bank BNP PARIBAS nr rachunku: 47 1020 2847 0000 1502 0040 0747**. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa Kalisz Pomorski stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacja o sposobie porozumiewania się ze sprzedającym**

**Kontakt ze Sprzedającym** odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski, al. prof. Leona Mroczkiewicza 1, 78-540 Kalisz Pomorski lub pod nr tel. 94 361 6273 wew. 202; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Hubert Kapuściński, Sekretarz Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kalisz-pomorski/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>

### **Postanowienia końcowe**

Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

Z poważaniem  
Hubert Kozak  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty