



Olsztyn, 1 grudnia 2023 r.

WIN-II.7820.1.16.2023

DECYZJA nr 21/23

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), a także art. 11a ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Obidzińskiego, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 12.09.2023 r., uzupełnionego 20.10.2023 r.,

zmieniam

własną ostateczną decyzję nr 18/19 z 16.12.2019 r., znak: IGR-II.7820.1.12.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta – Olsztyn od km ok. 75+200 do km ok. 97+030 (z wyłączeniem skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 527, drogi powiatowej nr 1203N i drogi gminnej nr 157016N od km ok. 95+830 do km ok. 96+007)”,

w zakresie:

- 1) w treści decyzji na stronie nr 1 w punkcie 1. Inwestycja będzie realizowana na działkach:
 - 1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w obrębie 0007 Łukta, gmina Łukta, powiat ostródzki,
wykreślam działkę nr:
257/112 (powstała z podziału 257/14),
w miejscu wykreślenia dopisuję działkę nr:
257/116 (powstała z podziału 257/112);
- 2) w treści decyzji na stronie nr 2 w punkcie 1. Inwestycja będzie realizowana na działkach:
 - 1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w obrębie 0022 Wrzesina, gmina Jonkowo, powiat olsztyński,
wykreślam działki nr:
72/62 i 72/63 (powstałe z podziału 72/1),
w miejscu wykreślenia dopisuję działki nr:
72/92, 72/94;

- 3) w treści decyzji na stronie nr 8 w punkcie 5 dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości,

wykreślam podział:

- nieruchomości ujawnionej w [REDAKTOWANE], położonej w powiecie ostródzkim, w gminie Łukta, obręb 0007 Łukta, w skład której wchodzi działka nr 257/14 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 257/112 o pow.	0,0068 ha
2. dz. nr 257/113 o pow.	0,50 ha
powierzchnia razem:	0,5068 ha

w miejscu wykreślenia dopisuję podział:

- nieruchomości ujawnionej w [REDAKTOWANE], położonej w powiecie ostródzkim, w gminie Łukta, obręb 0007 Łukta, w skład której wchodzi działka nr 257/112 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 257/116 o pow.	0,0068 ha
2. dz. nr 257/117 o pow.	0,2931 ha
powierzchnia razem:	0,2999 ha;

- 4) w treści decyzji na stronie nr 13 w punkcie 5 dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości w podziale działki nr 40/1, położonej w powiecie ostródzkim, w gminie Łukta, obręb 0010 Pelnik,

wykreślam powierzchnię działek nr 40/3 i 40/5:

1. dz. nr 40/3 o pow.	0,0015 ha
3. dz. nr 40/5 o pow.	0,1399 ha

w miejscu wykreślenia dopisuję powierzchnię działek nr 40/3 i 40/5:

1. dz. nr 40/3 o pow.	0,0115 ha
3. dz. nr 40/5 o pow.	0,1299 ha;

- 5) w treści decyzji na stronie nr 20 w punkcie 5 dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 151/9, położona w powiecie olsztyńskim, w gminie Jonkowo, obręb 0016 Stętkiny,

wykreślam:

[REDAKTOWANE]

w miejscu wykreślenia dopisuję:

[REDAKTOWANE];

- 6) w treści decyzji na stronie nr 22 w punkcie 5 dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości,

wykreślam podział:

- nieruchomości ujawnionej w [REDAKTOWANE] położonej w powiecie olsztyńskim w gminie Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, w skład której wchodzi działka nr 72/1 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 72/62 o pow.	0,0391 ha
------------------------	-----------

2. dz. nr 72/63 o pow. 0,0954 ha
3. dz. nr 72/64 o pow. 9,20 ha
powierzchnia razem: 9,3345 ha;
- 7) w treści decyzji na stronie nr 36 w punkcie 6.1, gdzie zostały wskazane nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w obrębie 0007 Łukta, gmina Łukta, powiat ostródzki,
wykreślam działkę nr:
257/112,
w miejscu wykreślenia dopisuję działkę nr:
257/116;
- 8) w treści decyzji na stronie nr 36 w punkcie 6.1, gdzie zostały wskazane nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w obrębie 0022 Wrzesina, gmina Jonkowo, powiat olsztyński,
wykreślam działki nr:
72/62, 72/63;
- 9) w treści decyzji na stronie nr 39 w punkcie 8, gdzie zostały wskazane nieruchomości lub ich części, na których decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z nieruchomości w związku z przebudową sieci teletechnicznej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej, przy działce nr 84/2, obręb 0016 Stękiń, gmina Jonkowo, powiat olsztyński,
wykreślam zapis:
(powstała z podziału 84)
- 10) **zatwierdzam** zamienne arkusze nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19, 1.25, 1.29 mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 11) **zatwierdzam** zamienne mapy zawierające projekty podziału nieruchomości:
– działki nr 211/3, obręb 0018 Warkały, gmina Jonkowo, powiat olsztyński, z uwagi na korektę numeru księgi wieczystej,
– działki nr 61/1, obręb 0022 Wrzesina, gmina Jonkowo, powiat olsztyński, z uwagi na korektę powierzchni działki;
- 12) **zatwierdzam** mapy z projektami podziału nieruchomości:
– działki nr 257/112, obręb 0007 Łukta, gmina Łukta, powiat ostródzki,
– dot. działek nr 40/3 i 40/5, obręb 0010 Pelnik, gmina Łukta, powiat ostródzki;
- 13) **zatwierdzam** zamienny załącznik nr 3 stanowiący Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji – w zakresie wskazanych pozycji;
- 14) **zatwierdzam** zamienny załącznik nr 4 stanowiący Wykaz działek do ograniczonego sposobu korzystania – w zakresie wskazanych pozycji;
- 15) **zatwierdzam** zamienny projekt budowlany.

Zmiana dotyczy następujących działek ewidencyjnych:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0007 Łukta, dz. nr: 257/116 (powstała z podziału 257/112),
- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0005 Komorowo, dz. nr: 3043/6, 429/5,
- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik, dz. nr: 40/3,
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0003 Giedajty, dz. nr: 179/1,
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiń, dz. nr: 151/15 (nr działki podzielonej decyzją nr 18/19 z 16.12.2019 r. to 151/9),
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0018 Warkały, dz. nr: 211/11 (nr działki podzielonej decyzją nr 18/19 z 16.12.2019 r. to 211/3), 109/83, 112/1, 113/12,
- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0022 Wrzesina, dz. nr: 72/92, 72/94, 61/1 (nr działki podzielonej decyzją nr 18/19 z 16.12.2019 r. to 61);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania:

- jednostka ewidencyjna 281504_2 Łukta, obręb 0010 Pelnik, dz. nr: 40/5;

3) przeznaczonych do czasowego zajęcia na podstawie art. 20a specustawy drogowej, ze względu na przejście przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 281407_2 Jonkowo, obręb 0016 Stękiń, dz. nr: 123.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Pozostałe warunki decyzji nr 18/19 z 16.12.2019 r., znak: IGR-II.7820.1.12.2017, decyzji ją zmieniających nr 22/22 z 17.10.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.20.2022 oraz nr 28/22 z 14.12.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2022, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Pan Arkadiusz Obidziński, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie), wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 18/19 z 16.12.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta – Olsztyn od km ok. 75+200 do km ok. 97+030 (z wyłączeniem skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 527, drogi powiatowej nr 1203N i drogi gminnej nr 157016N od km ok. 95+830 do km ok. 96+007)”, w zakresie korekty zapisów w jej treści dotyczących dokonania dodatkowego podziału działki ewidencyjnej, zaktualizowania numerów działek wchodzących w zakres inwestycji oraz ich powierzchni, zgodnie z przedłożonymi mapami z projektami podziałów działek oraz w zakresie zatwierdzenia zamiennych załączników do tej decyzji, w tym projektu budowlanego

zamiennego, wykonanego zgodnie ze zmienioną decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. Pismem z 19.09.2023 r. pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z 24.10.2023 r., znak: WIN-II.7820.1.16.2023, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Jonkowo i w Urzędzie Gminy Łukta oraz na stronach BIP tych urzędów. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, a tym samym natychmiastowe wprowadzenie zmian skróci okres realizacji robót, przyspieszy termin przekazania do użytkowania nowego, bezpiecznego odcinka drogi wojewódzkiej. Rozbudowa drogi na tym odcinku znacząco poprawi bezpieczeństwo wszystkich jej użytkowników, zwłaszcza pieszych i rowerzystów. Zmniejszy się negatywne oddziaływanie hałasu, a także poprawie ulegnie komfort jazdy kierowców i przepustowość drogi.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejszą zmianę zezwolenia na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Zamienne arkusze mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Zamienne mapy z projektami podziału nieruchomości oraz mapy z projektami podziału nieruchomości
3. Zamienny wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji
4. Zamienny wykaz działek do ograniczonego sposobu korzystania
5. Projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. Arkadiusz Obidziński – pełnomocnik inwestora (6 egz. decyzji, 3 egz. załączników nr 1, 3 i 4, 5 egz. załącznika nr 2, 2 egz. załącznika nr 5)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. załącznika nr 5)
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie ePUAP
3. Starostwo Powiatowe w Ostródzie ePUAP