



WIN-I.746.2.12.2022

DECYZJA Nr D-M/27/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, działającego w imieniu inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce i budowie wiaduktu w km. około 19+083 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce ewidencyjnej nr 4/11 w obrębie 0011 Knopin, w gminie Dobre Miasto, w powiecie olsztyńskim, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbiórce i budowie wiaduktu w km. około 19+083 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto”.

Inwestor: PKP Polskiej Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

1. Rodzaj inwestycji:

Drogi publiczne wraz z obiektami infrastruktury technicznej – inwestycja celu publicznego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego nad drogą powiatową Nr 1447N – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.

Istniejący obiekt inżynierski jest jednoprzęsłowy o ustroju nośnym w formie żelbetowej płyty opartej na betonowych podporach. Ograniczony jest kapami chodnikowymi na ściankach czołowych. Nasyp kolejowy utrzymany jest za pomocą betonowych skrzydeł oporowych. Do lica ustroju nośnego zamontowane są stalowe barierki ochronne.

2.2. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa w tej samej lokalizacji nowego wiaduktu w formie ramy żelbetowej. Mury oporowe zostaną wykonane w technologii gruntu zbrojonego z oblicowaniem w postaci drobnomiarowych bloczków betonowych. Na obiekcie przewidziano obustronne

chodniki do użytku służbowego o szerokości 0,8 m. Umocnienie skarp nasypów oraz stożków w postaci geokraty wraz z humusowaniem i obsianiem trawą. W rejonie wiaduktu przewidziano schody skarpowe. Woda z obiektu odprowadzona zostanie poprzez systemowe odwodnienie z zakończeniem na skarpie.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy (wiaduktu kolejowego): do 146 m²,
- wysokość wiaduktu w świetle: do 4,87 m,
- wysokość konstrukcyjna wiaduktu: do 1,30 m,
- długość wiaduktu: do 13,80 m,
- szerokość wiaduktu: do 11,95 m.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. Linia zabudowy - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się .

3.4. Parametry i gabaryty zabudowy – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zmianami),
- przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 32 ze zmianami),
- przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1744 ze zm.);
- przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 ze zmianami),

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność (§ 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zmianami).

4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami).

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zmianami), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

5.1. Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo, w tym też i wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze

względu na powyższe, w odpowiedzi na wniosek inwestora, w dniu 9.11.2017 r. pod znakiem sprawy: WSTE.4210.9.2017.GK.28, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: dla całej inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał szereg działań koniecznych do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tegoż przedsięwzięcia.

- 5.2. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.
- 5.3. Zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne, w tym:
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r, poz. 84 ze zmianami) wraz z Uchwałą Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.04.2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r., poz. 2466),
 - ustawa z 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami).
- 5.4. Planowane przedsięwzięcie nie narusza zakazów oraz planowanych działań ochronnych obowiązujących w powyższych aktach prawnych dla wyżej wymienionych obszarów chronionych. Ponadto stanowi inwestycję celu publicznego.
- 5.5. Zgodnie z wymogami decyzji środowiskowej obiekt pełnić będzie funkcję przejścia dla zwierząt małych.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami).

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych w sposób grawitacyjny poprzez pochylenie poprzeczne płaszczyzn wiaduktu za pomocą koryta skarp do rowu otwartego, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 88 ze zm.).
- 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.
- 7.5. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 7.7. Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.
- 7.8. Gospodarowanie odpadami - ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.
- 7.9. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg - drogi powiatowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:

- 8.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022, poz. 88 ze zmianami).
- 8.2 Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 8.3 Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4 Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10.2. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) na podstawie załączonego wniosku stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 236/10 w obrębie 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński,
- b) nie jest przeznaczony w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1, pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt,
- c) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnioskowana inwestycja:

- a) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- b) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami),
 - c) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - d) jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), ale która nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- 3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:**
- działka, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP Spółka Akcyjna, położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zmianami). Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.
- 4.** Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 15.02.2022 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie i jak strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie i jak mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienia i obwieszczenie do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne wnioski ani żądania od stron.
- 5.** Projekt decyzji wymagał uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – Postanowienie z dnia 28.04.2022 r., znak: WSTE.612.39.34.2022.MB
 - zarządcy drogi powiatowej – Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie - Postanowienie z dnia 27.04.2022 r., znak: DU.4212.41.2022.JN.

6. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez Roberta Dukowskiego - osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).
7. Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500.



Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Beata Faltynowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/podpisano elektronicznie/

Wykonano w 3 egzemplarzach, które otrzymują:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Adres do korespondencji:
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,
2. PKP Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
ul. Dyrekcyjna 2-4,
80-852 Gdańsk,
3. Ad acta.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 91 ze zmianami) - załącznik do wniosku – w kwocie 632 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych), w tym 598 zł za wydanie decyzji oraz 34 zł za pełnomocnictwa.