

Łódź, 15 października 2021 r.

PNIK-I.4131.754.2021

**Rada Gminy Ksawerów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/328/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 22 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 września 2021 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru budzi, czy wyznaczone w ww. planie miejscowym tereny o symbolach 1MN/U, 2MN/U i 4KD-L mogą zostać przeznaczone na cele nierolnicze, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Z analizy podkładu mapowego wynika, że na powyżej wskazanych terenach występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej. Załączona do dokumentacji prac planistycznych decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (znak sprawy: GZ.tr.602.20.2019) uniemożliwia identyfikację gruntów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W uzasadnieniu tej decyzji wskazano, że na działkach na których wyznaczono ww. tereny zabudowy mieszkaniowej i drogę publiczną, zgodnie z decyzjami Starosty Pabianickiego uległa zmianie gleboznawcza klasyfikacja gruntów na klasę IV lub niższą. W dokumentacji prac planistycznych brak jest jednak ww. decyzji Starosty Pabianickiego, świadczących o tym fakcie.

W ocenie organu nadzoru w danych przestrzennych załączonych do uchwały Nr XLII/328/2021 zawarto nieprecyzyjną informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przedmiotowego aktu, co nie spełnia wymogów § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W atrybutach obiektu danych przestrzennych „328 KSW\_004\_zalacznik nr 4 AktPlanowaniaPrzestrzennego” zamieszczono jedynie adnotację o „mapie zasadniczej”, co stanowi naruszenie art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast z rysunku planu oraz licencji jednoznacznie wynika, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej (licencja nr GK.6642.229.2018\_1008\_CLO), która została pobrana z zasobów Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

W załączonej do przedmiotowej uchwały dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodów ogłoszenia uchwał zmieniających uchwałę Nr XLI/316/2017 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Ksawerów, to jest uchwały Nr XXXII/248/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. i Nr XXXIX/301/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Ksawerów, w prasie miejscowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ksawerów, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 21 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów