

OGŁOSZENIE**o przetargu ustnym nieograniczonym**

Nadleśnictwo Wronki z siedzibą w Nadolniku nr 1, 64 - 510 Wronki, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 80423/5 zapisanej w KW nr PO1A/00041201/7, położonej przy ul. Mickiewicza we Wronkach, w obrębie ewidencyjnym Wronki (M), działka nr 80423/5, prowadzony w trybie art. 38 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.).

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka gruntowa niezabudowana, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1A/00041201/7.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna nr 80423/5 Województwo: wielkopolskie; Powiat: szamotulski; Miejscowość: Wronki; Jednostka ewidencyjna: 302408_4 Wronki (M); Obręb: 0001 - Wronki; Oznaczenie użytków: R VI (0,3048), Ls VI (0,0715).
3.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,3763 ha 1. Grunt orne (R VI) - 0,3048 ha 2. Lasy (Ls VI) - 0,0715 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Wronek przy ul. Mickiewicza, jej kształt jest nieregularny, teren równy. Usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. W części północnej, frontowej na 0,0715 ha znajduje się drzewostan sosnowy w wieku 57 lat. Od strony południowej działkę porasta roślinność trawiasta. Od tej strony przylega też bezpośrednio do terenów aktywizacji gospodarczej. Dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni asfaltowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie MPZP teren położony w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Strózki ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2136 z dnia 26 lutego 2019., nieruchomość – działka nr 80423/5 o powierzchni 0,3763 ha stanowi - teren zabudowy jednorodzinnej (2MN) – 2422 m ² - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1P/U) -1341 m ² .
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Część nieruchomości stanowi drzewostan sosnowy (0,0715), pozostała jej część porośnięta jest roślinnością trawiastą, obecnie nie jest użytkowana rolniczo (0,3048).
7.	Obciążenia nieruchomości	Dział III: służebność drogi przez działkę nr 423/5L (obecnie nr 80423/5) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 423/6L (obecnie nr 80423/10)
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Działka ewidencyjna nr 80423/5 nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 735 000,00 zł netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, zatem ostateczna cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi 904 050,00 zł.
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Wronki – Nadolnik 1, 64 - 510 Wronki u referenta ds. stanu posiadania i urządzania lasu Krzysztofa Kulwasa lub telefonicznie pod numerem 67 254 01 48, (nr kom. 788 077 408)
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2022 r. o godzinie 12 ⁰⁰ w sali narad miejscowości Obelzanki 1B, 64-510 Wronki.
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Wadium w kwocie 73500,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100) Należy wpłacić do godziny 11 ³⁰ dnia 29.11.2022 r. na konto Nadleśnictwa Wronki nr 65 1240 3754 1111 0010 0402 4335 zapisując w tytule wpłaty „Wadium – przetarg ustny nieograniczony; działka nr 80423/5” oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej lub nazwę firmy.

14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Pozostałą cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Wronki (nr konta: 65 1240 3754 1111 0010 0402 4335) przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT (tj. 23%) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Wronki**


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Wronki
Grzegorz Kupka