Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

# UMOWA O DZIEŁO NR / 2022

## zawarta w dniu .................................... w Warszawie

pomiędzy

Skarbem Państwa – Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, NIP 5261281638, REGON 000063880, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez …,

a

……., zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez …..,

*o następującej treści:*

**§ 1.**

### Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opinię geodezyjną, której przedmiotem jest nieruchomość objęta orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r. - Osada Mysiadło nr 2 i 3, o łącznej powierzchni 74,9217 ha, zwaną dalej „dziełem”.

### Szczegółowy opis dzieła określa załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2.**

Dzieło będzie wykonane i dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia   
9 grudnia 2022 r.

**§ 3.**

1. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia dzieła przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do wykonanego dzieła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ewentualnych poprawek lub uzupełnień dzieła bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
3. Wykonawca użyje do wykonania dzieła materiałów własnych.

**§ 4.**

1. Za wykonanie dzieła Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto  
    w wysokości …… (słownie złotych: …..), w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury,   
   na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Faktura zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze dzieła przez Zamawiającego, dokonanym po ewentualnych poprawkach lub uzupełnieniach, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej w postaci pliku .pdf. Faktura zostanie wysłana na adres mailowy Zamawiającego: faktury@minrol.gov.pl.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji dzieła.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany do przekazania informacji   
   o postępie prac, w formie elektronicznej w postaci pliku .pdf, na adres mailowy Zamawiającego: sekretariat.dni@minrol.gov.pl.

**§ 6.**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dzieło, zgodne z szczegółowym opisem dzieła, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w 3 egzemplarzach: 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive oraz 2 egzemplarze w formie papierowej.

**§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności,   
   w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dziełem, zgodnie   
   z art. 64 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
   (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.) oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie   
   i rozporządzanie opracowaniami dzieła. Ponadto Wykonawca wyraża zgodę na zezwalanie przez Zamawiającego podmiotom trzecim na wykonywanie przez te podmioty praw zależnych w powyższym zakresie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła, obejmuje następujące pola eksploatacji:
3. utrwalanie;
4. zwielokrotnianie przy zastosowaniu technik drukarskich i komputerowych;
5. wprowadzanie do obrotu;
6. wprowadzanie do pamięci komputera;
7. publiczne wyświetlanie oraz udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych nastąpi z dniem odbioru dzieła.

**§ 8.**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych podczas wykonania dzieła oraz do nieudostępniania osobom trzecim tych informacji i danych.

**§ 9.**

1. W przypadku:
2. niewykonania lub nienależytego wykonania dzieła, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. powstania zwłoki w wykonaniu dzieła, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 15% wartości tego wynagrodzenia.
4. Ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.
5. W razie zwłoki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
7. W przypadku gdy zajdą podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, kary te będą sumowane. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

**§ 10.**

Prawa i obowiązki stron umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14.**

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………..…… ………………………………

Źródło finansowania:

Budżet w układzie zadaniowym:

- funkcja 4

- zadanie 5

- podzadanie 2

- działanie 1

**Załącznik**

do umowy …../…..

z dnia……

**Szczegółowy opis dzieła**

Sporządzenie opinii geodezyjnej dotyczącej nieruchomości objętej orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r., znak: UR/2.1.2/446, którym w pkt 1 uchylono z urzędu orzeczenie Wojewódzkiego Urzędu Ziemskiego w Warszawie z 20 marca 1947 r. (I.318/47), stwierdzające, że nieruchomość ziemska „Osada Mysiadło Nr 2” gminy Nowa Iwiczna, powiatu piaseczyńskiego, własność Henryka Eisele o obszarze ogólnym 29,8773 ha, w tym użytków rolnych 29,3092 ha oraz nieruchomość ziemska „Osada Mysiadło 3” gminy Nowa Iwiczna, powiatu piaseczyńskiego, własność Ryszarda Eisele o obszarze ogólnym 45,044 ha, w tym użytków rolnych 32,9328 ha - nie podpadały pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, a w pkt 2 orzeczono, że nieruchomość ziemska Mysiadło o obszarze 74,9217 ha, w tym 72,2420 ha użytków rolnych, własność Ryszarda Eisele, podlega przejęciu na cele reformy rolnej, w tym:

1. określenie na aktualnej mapie ewidencyjnej granicy nieruchomości objętej orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r.;
2. ustalenie przekształceń własnościowych nieruchomości objętej orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r., od roku 1949;
3. określenie granic nieruchomości objętej orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r., które zostały skomunalizowane na rzecz Gminy Lesznowola na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 kwietnia 2011 r., Nr 66501, znak: SPN.VI.7723/KM15020/09;
4. ustalenie statusu właścicielskiego nieruchomości objętych orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r., na dzień 29 września 2020 r.;
5. ustalenie aktualnego statusu właścicielskiego nieruchomości objętych orzeczeniem Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 15 stycznia 1949 r.