W lewym górnym rogu znajdują się logo Komisji i napis Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich

W nagłówku, po lewej stronie, znajduje się logo Komisji do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 22 grudnia 2021 r.

**Sygn. akt KR III 3 ukośnik 20**

**DPA-III.9130.3.2020**

**I K: 2810482**

**POSTANOWIENIE**

Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

**Przewodniczący Komisji:**

Sebastian Kaleta

**Członkowie Komisji:**

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 22 grudnia 2021 r. na posiedzeniu niejawnym  
z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 marca 2007 r. nr, zmienionej decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14 lutego 2008 r. nr dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowy Świat 50, stanowiącej zabudowany grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr z obrębu , dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Dziesiąty Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o numerze oraz nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. K. Gałczyńskiego, stanowiącej niezabudowany grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr ˗ część, z obrębu, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Dziesiąty Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW o numerze

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta m.st. Warszawy, D G R, M R, A K L– W, A M N oraz M M L-K

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795)

**postanawia:**

a) czy według stanu nieruchomości na dzień 5 marca 2007 r. istniała możliwość takiego podziału pionowego budynku położonego przy ulicy Nowy Świat 50 w Warszawie w granicach działki ewidencyjnej nr z obrębu , dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze oraz budynku położonego przy ul. K. Gałczyńskiego 7 w Warszawie w granicach działki ewidencyjnej nr z obrębu, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze, żeby linia podziału budynku była zgodna z linią podziału gruntu i przebiegała według płaszczyzny, która stanowi ścianę wyraźnie dzielącą budynek na dwie odrębne, regularne i samodzielne części stanowiące odrębne budynki, oraz tak, by sfery własności właścicieli działek i budynków nie nachodziły na siebie;

b) czy według stanu nieruchomości na dzień 5 marca 2007 r. istniała możliwość podziału pionowego lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych, znajdujących się częściowow budynku położonym przy ulicy Nowy Świat 50 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr z obrębu, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze i częściowo w budynku położonym przy ul. K. Gałczyńskiego 7 w Warszawie na działce ewidencyjnej nr z obrębu, w ten sposób:

– żeby podział przebiegał wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, a jeśli w budynku tym nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części,

2. Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

**Przewodniczący Komisji**

**Sebastian Kaleta**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia.** Zgodnie z art.16 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.