

---

## PRZEDMIAR ROBÓT wykonany na podstawie "PROJEKTU BUDOWLANEGO"

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**NAZWA INWESTYCJI** : **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W MIEJSCOWOŚCI GRZMIĄCA**  
**ADRES INWESTYCJI** : działka nr 435, obręb Grzmiąca, jednostka ewidencyjna 022105\_5.0002.435 Arkusz 2  
**INWESTOR** : PGL LP Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie - Gorcach  
**ADRES INWESTORA** : ul. Miła 2, 58 - 372 Boguszów - Gorce  
**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierjna)  
**SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR** : mgr inż. Zbigniew Sierakowski (inżynierjna)  
**DATA OPRACOWANIA** : listopad 2022 roku

---

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Podatek od towarów i usług [V] ..... 23,00 %Σnetto kosztorys

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł**

Słownie: zero i 00/100 zł

OPRACOWAŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
listopad 2022 roku

Data zatwierdzenia

**UWAGA OGÓLNA !**

1). Użyte w Dokumentacji Kosztorysowej - Przedmiarze Robót nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle

jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych, równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, warunków Ustawy o Wyrobach Budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji Projektowej.

2). Ilości robót podane w przedmiarze robót są wielkościami szacunkowanymi, określonymi na podstawie dostępnego Projektu Budowlanego i wykonanego obmiaru elektronicznego, zostały podane dla potrzeb określenia wartości zadania inwestycyjnego i należy traktować je jako element dodatkowy - pomocniczy ułatwiający np. sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić wyłączonej podstawy do wyceny ewentualnego przedmiotu zamówienia. Potencjalny Oferent - Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia podanych ilości z Dokumentacją Projektową i dokonać wizji terenu w celu ewentualnego uzyskania dodatkowych informacji wpływających na ostateczną cenę ofertową.

**\*) podstawa prawna**

1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072)

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 roku)

2). dostępna, obowiązująca baza Nakładów Rzeczowych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu z publikacji wydawnictwa Sekocenbud oraz dane z rynku lokalnego zbierane w trakcie doświadczeń realizacyjnych.

Charakterystyczne dane rozbieranego budynku :

- powierzchnia zabudowy : 263,61 m<sup>2</sup>

- kubatura : 1'839,20 m<sup>3</sup>

- wysokość : 8,33 m p.p.t.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS INWESTORSKI _ rozbiórka budynku gospodarczego w msc. Grzmiąca _ rew 0					
1	KALK. INDYW. ANALIZA INDYWIDUALNA	Dostosowanie do Wymagań Ogólnych : W pozycji ujęto kompleksową np. : obsługę geodezyjną, ubezpieczenia, zaplecze rozbiórki, ewentualną organizację ruchu zastępczego itp. koszty okołobudowlane nie objęte pozycjami kosztorysowymi szczegółowymi i cenami jednostkowymi 1,0	kpl  kpl	  1,000	  <b>1,000</b>
2	KNR 4-04 0509-02 ANALIZA INDYWIDUALNA	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład (z uwzględnieniem ustawienia i pracy rusztowań, podnośnika koszowego lub innego rozwiązania technicznego dobrane przez Wykonawcę do specyfikacji robót) Krotność = 2 (przyjęto ilość warstw papy powyżej 3) 330,64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  330,640	  <b>330,640</b>
3	KNR 4-04 1101-02+05x15 ANALIZA INDYWIDUALNA	Transport papy pokryciowej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku samochodem skrzyniowym na odległość 16 km (przyjęto załadunek papy do kontenera specjalistycznego i odwóz na certyfikowane składowisko np. na terenie Wałbrzycha wraz z kosztem utylizacji) poz.2*0,01	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,306	  <b>3,306</b>
4	KNR 4-04 0403-02 ANALOGIA	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk oraz szalowania ścian zewnętrznych (łączna ilość drewna do rozbiórki 21,50 m <sup>3</sup> ) 21,50/0,025	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  860,000	  <b>860,000</b>
5	KNR 4-04 0403-05	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami (łączna ilość drewna do rozbiórki 30,53 m <sup>3</sup> ) 330,64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  330,640	  <b>330,640</b>
6	KNR 4-04 0602-01 ANALIZA INDYWIDUALNA	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie przy użyciu sprzętu mechanicznego  < ściany ceglane > 125,11 < fundamenty > 23,78	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  125,110 23,780	  <b>148,890</b>
7	KNR 4-04 0602-08 ANALIZA INDYWIDUALNA	Burzenie posadzek przy użyciu młotów pneumatycznych (łączą kubatura gruzu z posadzki 46,35 m <sup>3</sup> ) 263,61	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  263,610	  <b>263,610</b>
8	KNR 4-04 0108-03 ANALOGIA	Rozebranie - wyburzenie przesklepień - stropów odcinkowych na belkach stalowych 6,04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,040	  <b>6,040</b>
9	KNR 4-04 1103-03 ANALIZA INDYWIDUALNA	Załadowanie gruzu z rozbieranych elementów murowych i drewnianych na środki transportu ciężarowego  < fundamenty > 23,78 < ściany ceglane > 125,11 < podłoga betonowa > 46,35 < strop odcinkowy na belkach stalowych > 6,04 < belki drewniane > 30,53 < deskowanie i szalowanie > 21,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  23,780 125,110 46,350 6,040 30,530 21,500	  <b>253,310</b>
10	KNR 4-04 1103-04+05x27 ANALIZA INDYWIDUALNA	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 28 km (przyjęto załadunek gruzu z rozbieranych elementów drewnianych i murowych na samochody samowyładowcze o ładowności do 25 t i odwóz na certyfikowane składowisko, przyjęto składowisko w Mokrzeszowie wraz z kosztem utylizacji) poz.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  253,310	  <b>253,310</b>
11	KNR 1 0507-01 + 02x15 ANALOGIA	Uporządkowanie terenu po rozbiórce za pomocą humusowania z obsianiem przy grubości warstwy humusu 20 cm (wstępnie przyjęto powierzchnie do uporządkowania o 10% większą niż powierzchnia zabudowy z tytułu prowadzenia robót rozbiórkowych) 263,61*1,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  289,971	  <b>289,971</b>
<b>RAZEM</b>					<b>289,971</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	m-g	1 095,3854	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koszt utylizacji papy smołowej/asfaltowej	m <sup>3</sup>	3,3060	0,00	0,00
2.	ziemia urodzajna (humus)	m <sup>3</sup>	60,3140	0,00	0,00
3.	<del>nasiona traw</del>	kg	3,4797	0,00	0,00
4.	materiały pomocnicze	zł			0,00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparka jednonaczyniowa 0,60 m3	m-g	30,3212	0,00	0,00
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,4600	0,00	0,00
3.	samochód samowyładowczy do 25 t	m-g	104,8703	0,00	0,00
4.	sprzęt mechaniczny wyburzeniowy	m-g	113,0310	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>					

Słownie: zero i 00/100 zł