

UMOWA NROR06.2024.2308
zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70,
NIP: 526-19-33-940, REGON: 010613083 reprezentowaną przez:

.....
.....

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Miechowskiego z siedzibą w Miechowie przy
ul. Raclawickiej 12, 32-200 Miechów, NIP: 659-15-45-868
reprezentowanym przez

Powiatowym Lekarzem Weterynarii z siedzibą w Miechowie przy ul. Konopnickiej 23 a, 32 - 00
Michów, NIP 659-13-31-736
reprezentowaną przez

Skarbem Państwa - Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Krakowie,
mającym siedzibę przy ul. Kołowej 3,30-134 Kraków, NIP:873-29-08-128
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej łącznie „Zamawiającym”

a

..... wpisaną/-ego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr..... / wpisanego/ną do
Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej REGON:, zarejestrowanym
podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP, reprezentowaną przez:

....., zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, która jest niższa niż kwota 130 000 zł netto, zamówienie
nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych
(Dz.U z 2024 r., poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja prac remontowych polegającego na pokryciu (uszczelnieniu)
części dachu z blachodachówki nad budynkiem położonym przy ul. Konopnickiej 23 a w Miechowie,
zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia r., który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej
umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza,
organizacją pracy i realizacją umowy zgodnie z przepisami BHP i w sposób w jak najmniejszym
stopniu zakłócający pracę podmiotów mieszczących się w budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w **załączniku nr 2** niniejszej do umowy.

§ 2

**Warunki realizacji przedmiotu umowy
i termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane przez prawo pozwolenia i uprawnienia
do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem,
niezbędnym do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie
prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 50 000
zł.. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest
poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 10 listopada 2024 r.**

§ 3

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawuje i reprezentuje Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Do bieżących kontaktów z wykonawcą ustanowiona zostaje przedstawiciel w osobie:..... (tel:, e-mail:) lub (tel:, e-mail:).
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionego przedstawiciela, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami przepisami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu.
 - c) Gospodarowanie miejscem prac przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
 - d) Utrzymywanie miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów zgodnie z przepisami prawa (w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich utylizacji łącznie z kosztami utylizacji).
 - e) Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
2. Od dnia przekazania terenu prac Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, organizację pracy i realizację umowy zgodnie z przepisami BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie prac w trakcie realizacji zadania.
4. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową prac wykona przy użyciu własnego sprzętu i materiału.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania tych osób, jak za działania własne (m.in. odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami, w tym BHP).
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość oraz dopuszczenie materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy do stosowania.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz przekazać go w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy niezwłocznie po zakończeniu prac. Termin odbioru przedmiotu umowy nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po wysłuchaniu Wykonawcy Zamawiający wyznaczy wedle własnego uznania czas na usunięcie wad. W każdym przypadku czas usunięcia wad nie może wynieść więcej niż 10 dni kalendarzowych.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności numer umowy której dotyczy, przedmiot i miejsce datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, wszelkie inne ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez strony protokołem odbioru końcowego.

6. W przypadku nie stwierdzenia w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, o których mowa w ust. 3 sporządzony protokół uznaje się za protokół odbioru końcowego.
7. Z datą dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 6

Odpowiedzialność za szkodę

1. Wykonawca od dnia przekazania terenu prac ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania prac.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji wewnętrznych, podziemnych i naziemnych.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 na okres 5 lat.
2. Terminy gwarancji biegną od dnia dokonania bezusterkowego odbioru, o których mowa w § 5 ust 5 i 6.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający po wcześniejszym wysłuchaniu Wykonawcy wyznaczy termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez umocowanych przedstawicieli obydwu stron.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, które sam wprowadził lub których wprowadzenia zażądał.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji obciążają Wykonawcę.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie złotych netto: /100) plus należny podatek od towarów i usług, łącznie zł brutto (słownie złotych brutto:/100). Podstawą ustalenia wartości wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

Płatności

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury wyłącznie w formie papierowej.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r., o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm). Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych procentowo oddzielnie na każdy z podmiotów będących Zamawiającym (zgodnie z danymi określonymi w § 9 ust 6) po wykonaniu przedmiotu umowy w następującej wysokości :
 - 1) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70 - 46,60% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 co stanowi zł brutto,
 - 2) Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Miechowskiego z siedzibą w Miechowie przy ul. Raclawickiej 12, 32-200 Miechów - 14,20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 co stanowi zł brutto,
 - 3) Powiatowy Lekarz Weterynarii z siedzibą w Miechowie przy ul. Konopnickiej 23a, 32-200 Miechów - 24,60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 co stanowi zł brutto,
 - 4) Skarb Państwa - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa

w Krakowie, mającym siedzibę przy ul. Kołowej 3,30-134 Kraków - 14,60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 co stanowi zł brutto.

Podstawę do wystawienia faktur stanowi podpisany przez obie strony protokół, o którym mowa w § 5 ust. 4 albo protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 jeśli taki został sporządzony.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT” w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. W przypadku, gdy na dzień zlecenia płatności wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego będzie inny niż w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający dokona zapłaty należności na numer rachunku bankowego figurujący w przedmiotowym wykazie.
6. Strony ustalają, że faktury VAT, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostaną wystawione na adresy:
 - 1) **Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, zaś doręczona do siedziby Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR przy ul. Promienistych 1, 31-481 Kraków.**
 - 2) **Nabywca: Powiat Miechowski, ul. Raławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 659-15-45-868**
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Raławicka 12, 32-200 Miechów.
 - 3) **Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Michowie, ul. M. Konopnickiej 23a, 32-200 Miechów,**
 - 4) **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Krakowie, ul. Kołowa 3,30-134 Kraków,**
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (dla każdej z faktur osobno) lub poprawionego albo brakującego protokołu stanowiącego podstawę do uiszczenia zapłaty.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki.
10. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP.....
11. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 526-19-33-940.
12. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Miechowskiego jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 659-15-45-868.
13. Powiatowy Lekarz Weterynarii z siedzibą w Miechowie jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 659-13-31-736.
14. Skarbem Państwa - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 873-29-08-128.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu nieterminowego usunięcia wad wskazanych w toku odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
 - c) z tytułu nieterminowego usunięcia wad w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) za każdy roboczy dzień opóźnienia;
2. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust 1 pkt a-b przekroczy 10 dni roboczych albo stwierdzenia przez Zamawiającego podczas wykonywania umowy:
 - a. Wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub przepisami prawa - jeśli stwierdzone naruszenia nie są możliwe do usunięcia,
 - b. Wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową - jeśli stwierdzone niezgodności nie są możliwe do usunięcia,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub odstąpienia od umowy w części, żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100)

i zastępczego wykonania przedmiotu umowy / usunięcia wad wskazanych w toku odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust 1 pkt c przekroczy 10 dni roboczych dni Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) i zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Kary umowne i kwoty, o których mowa niniejszej umowie będą naliczone przez każdy z podmiotów będących Zamawiającym w wysokości proporcjonalnej udziału tego podmiotu w ponoszonych kosztach zamówienia o których mowa w § 9 ust. 3. Kary umowne mogą być potrącone z należności Wykonawcy lub będą płatne są w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może skorzystać ze swojego uprawnienia do odstąpienia składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa wykonywania przedmiotu umowy dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminu umownego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach terminu wykonania przedmiotu umowy. Odstąpienie nastąpi stosownie do zapisu wskazanego w § 10 ust 7 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 12

Rozstrzygnięcia

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów wykonawczych do tej ustawy od dnia ich obowiązywania, przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wydane na tej podstawie przepisy od dnia ich wejścia w życie.
2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe przedstawicieli, pracowników, współpracowników lub innych osób kontaktowych, które będą wykonywać przedmiot umowy, z uwagi na to, że udostępnienie tych danych jest niezbędne do realizacji umowy. Strony oświadczają także, iż w związku z przetwarzaniem danych osób fizycznych będą wypełniać wszelkie obowiązki oraz przestrzegać przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności wynikające z art. 13 i 14 RODO. Załącznik nr 5 do umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa zostaje sporządzona w dziewięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym osiem egzemplarzy dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 5.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Wydruk z CEiDG, KRS

p.o. KSIĘGOWNIKA
Biura Finansowo-Księgowe

Marta Strępek

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Sotwin

Katarzyna Broclawik
RADCA PRAWNY
KT 2142

- 2) Zapytanie ofertowe
- 3) Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy
- 4) oferta Wykonawcy
- 5) Klauzule informacyjne z art. 13 i 14 RODO.

[Handwritten signatures]