



Kielce, dnia 12.04.2022

Zn.spr.: ZG1.2281.3.2021

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w trybie art. 38 ust. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 672 z późniejszymi zmianami) nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kielce stanowiącą:

**działkę ewidencyjną nr 130/12 o powierzchni 0,0387 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Obr. 05; gmina M.Kielce; powiat kielecki; woj. świętokrzyskie (26-61-011-0005).**

Przedmiotowa działka usytuowana jest bezpośrednio przy ul. 1 Maja oraz przy rondzie im. Stanisława Mikołajczyka, posiada kształt nieregularny foremny, przylega od południa do pasa drogowego ul. Hubalczyków, nie posiada urządzanego zjazdu. Teren działki jest niezainwestowany, zadrzewiony i zakrzewiony, bez składników budowlanych.

Nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą nr K11L/00085430/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi oraz częściowo zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi. Brak obciążeń i zobowiązań w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 185 000 PLN netto.** Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowić obowiązujące przepisy.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. wyceny nieruchomości, ogłoszenia prasowego oraz koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa w całości nabywca. Koszty te nie są wliczone w cenę wywoławczą i będą wskazane na podstawie odrębnej faktury.



**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

Wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości: 10 000 PLN w kasie Nadleśnictwa lub na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 25 2030 0045 1110 0000 0027 6590 Konto BGŻ S.A. O/W Kielce . Dowodem wpłaty będzie wyciąg z konta bankowego na dzień 27.05.2022 roku do godz. 9:00 lub kasowy dowód wpłaty .

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego winni okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

**Kryteria oceny ofert: - cena 100%.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postępowania

Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, natomiast wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

W przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Kielce.

Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia w wysokości tj. 2 000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych).



**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27.05.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Kielce w pokoju nr 1 (Sala Konferencyjna).**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (według faktury wystawionej przez nadleśnictwo) do kasy nadleśnictwa lub na podany wyżej rachunek bankowy nadleśnictwa, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku kiedy oferent, którego oferta została przyjęta w przetargu nie stawi się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego w celu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Kielce w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 - 15.15 lub telefonicznie pod nr telefonu (041) 335 63 60.

Robert Płaski  
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/